



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Spadestik Byg ApS**

Duevej 1  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 34 61 21 61

Årsrapport for 1. januar 2022 - 31. december 2022  
(10. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2023

Anders Nielsen  
dirigent



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Spadestik Byg ApS  
Duevej 1  
2000 Frederiksberg

**CVR-nr.:** 34 61 21 61

**Stiftet:** 6. juli 2012

**Hjemsted:** Frederiksberg

**Regnskabsår:** 1. januar 2022 - 31. december 2022

**Direktion** Anders Nielsen



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Spadestik Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. februar 2023

I direktionen:

Anders Nielsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Spadestik Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spadestik Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. februar 2023

**Baagøe | Schou**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35 405



## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er projektledelse og bygherrerådgivning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 775.358.

Egenkapitalen udgør kr. 2.136.046.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Spadestik Byg ApS for 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder" således at kapitalandelene, der hidtil blev indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser". Opdatering af årsregnskabsloven medfører også ændring af klassifikationen af regnskabsposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder" således, at tilgodehavendet nu indregnes i regnskabsposten "Tilgodehavender hos kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug**

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler .....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE .....		2.368.226	1.818.399
Personaleomkostninger.....	1	-1.727.286	-1.074.120
Afskrivninger .....		<u>0</u>	<u>-33.519</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		640.940	710.760
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		268.000	-200.841
Indtægter af kapitalinteresser.....		18.142	0
Finansielle indtægter.....	2	42.709	53.107
Finansielle omkostninger .....		<u>-23.801</u>	<u>-46.515</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		945.990	516.511
Skat af årets resultat .....		<u>-170.632</u>	<u>-174.518</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>775.358</u>	<u>341.993</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		117.800	114.400
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>657.558</u>	<u>227.593</u>
Disponeret i alt .....		<u>775.358</u>	<u>341.993</u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-22	31/12-21
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmateriel og inventar .....		0	0
Indretning af lejede lokaler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....		38.000	40.000
Kapitalinteresser .....		18.142	0
Værdipapirer .....		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>62.142</u>	<u>46.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>62.142</u>	<u>46.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		186.938	441.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.236.053	2.100.770
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....		13.625	10.500
Andre tilgodehavender .....		462.000	27.388
Tilgodehavende selskabsskat .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>16.896</u>	<u>20.076</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>2.915.512</u>	<u>2.600.609</u>
Likvide beholdninger .....		<u>58.685</u>	<u>110.313</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>2.974.197</u>	<u>2.710.922</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>3.036.339</u></u>	<u><u>2.756.922</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-22	31/12-21
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.938.246	1.280.688
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>2.136.046</u>	<u>1.475.088</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.218	4.320
Selskabsskat.....		139.838	27.726
Anden gæld .....		<u>737.237</u>	<u>1.249.788</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>900.293</u>	<u>1.281.834</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>900.293</u>	<u>1.281.834</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>3.036.339</u>	<u>2.756.922</u>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		



## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger .....	1.658.592	1.008.012
Andre omkostninger til social sikring .....	23.641	11.761
Øvrige personaleomkostninger .....	45.053	54.347
Regulering af feriepengeforpligtelse .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt .....	<u>1.727.286</u>	<u>1.074.120</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>3</u>	<u>2</u>

## 2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør kr. 42.709 renter fra tilknyttede virksomheder.

## 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationsselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.