



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

RICHTHO HOLDING APS
HÅNDVÆRKERVEJ 16, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2024

Richardt Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Richtho Holding ApS Håndværkervej 16 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 61 18 74
	Stiftet: 28. juni 2012
	Kommune: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Richardt Hjerimitslev Løgtholt Thomsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Richtho Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 23. maj 2024

Direktion:

Richardt Hjerimitslev Løgtholt
Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Richtho Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Richtho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 23. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	26.363	32.844	27.596
Resultat af primær drift.....	1.372	1.457	5.280
Finansielle poster, netto.....	-360	-252	-497
Årets resultat før skat.....	1.750	1.205	4.783
Årets resultat.....	1.517	947	3.672
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	1.558	596	1.871
Balance			
Balancesum.....	14.748	55.874	63.474
Egenkapital.....	10.178	16.245	15.298
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	10.178	8.619	8.023
Pengestrømme			
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-1.916	-2.189	-2.570
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....			
	36	47	32
Nøgletal			
Likviditetsgrad.....	5,7	131,9	135,6
Soliditetsgrad.....	69,0	15,4	12,6
Egenkapitalforrentning.....	11,5	6,0	27,3

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Koncernens primære aktivitet har været inden for opførelse af erhvervsbyggeri til produktion-, administration- og lagerbygninger og dermed beslægtet virksomhed. Denne aktivitet er ophørt i året, da der afgivet bestemmende indflydelse i en tilknyttet virksomhed.

Koncernens aktivitet er nu at eje kapitalandele i kapitalinteresser samt udlejning af en erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 26.363 tkr. mod 32.844 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.517 tkr. mod 947 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Koncernen har i 2023 oplevet et lavere aktivitetsniveau end forventet.

Som led i koncernens strategi er der blevet arbejdet med værdier og et større fokus på styring af byggesager, dette med øget tilgang af styringsressurser og ledelsesinvolvering. Der er integreret nyt system til kvalitetskontrol og lavet forberedende arbejder til integrering af nyt ERP-system.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Ved indgangen til 2023 var forventningen til årets resultat godt, men årets resultat er realiseret under forventet. Dette skal primært henføres til enkelt-projekter i koncernen, som er realiseret med lavere dækning end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen har positive forventninger til regnskabsåret 2024, dels på baggrund af indgåede kontrakter og tilfredsstillende tilbudsmængde i kapitalinteresser og dels som følge af en kompetent og udvidet salgsorganisation, der fagligt matcher de muligheder der ses i markedet indenfor selskabets primære aktiviteter.

Næste års resultat forventes at blive øget i forhold til 2023 og med et forbedret resultat før skat i niveauet af 2-4 mio. kr. Koncernens likviditet forventes på et uændret niveau med tilsvarende likvide beholdninger som for regnskabsåret 2023.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		26.363.160	32.844.130	-59.125	-11.500
Personaleomkostninger.....	1	-22.741.377	-28.317.645	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.249.634	-3.069.569	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		1.372.149	1.456.916	-59.125	-11.500
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapital- interesser.....	2	738.134	0	1.627.810	615.341
Andre finansielle indtægter.....		26.793	625.112	2.625	48
Andre finansielle omkostninger.....	3	-386.678	-877.345	-31.288	-13.127
RESULTAT FØR SKAT.....		1.750.398	1.204.683	1.540.022	590.762
Skat af årets resultat.....	4	-233.516	-257.474	19.323	5.403
ÅRETS RESULTAT.....	5	1.516.882	947.209	1.559.345	596.165

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		5.836.102	5.512.991	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		82.713	10.073.406	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		0	412.829	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	5.918.815	15.999.226	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	1.757.947	8.764.676
Kapitalandele i kapitalinteresser...		8.348.360	0	8.348.360	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		313.779	35.000	313.779	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	8.662.139	35.000	10.420.086	8.764.676
ANLÆGSAKTIVER.....		14.580.954	16.034.226	10.420.086	8.764.676
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	15.860.870	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	0	8.749.608	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	20.392	0
Udskudte skatteaktiver.....	9	0	0	0	4.136
Andre tilgodehavender.....		62.645	678.105	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	343.879	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		31.484	0	214.551	345.523
Periodeafgrænsningsposter.....	10	0	212.853	0	0
Tilgodehavender.....		94.129	25.845.315	234.943	349.659
Likvide beholdninger.....		72.961	13.993.963	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		167.090	39.839.278	234.943	349.659
AKTIVER.....		14.748.044	55.873.504	10.655.029	9.114.335

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		150.000	150.000	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	9.602.474	8.268.339
Overført resultat.....		10.028.320	8.468.974	425.846	200.636
Minoritetsinteresser.....		0	7.626.116	0	0
EGENKAPITAL.....		10.178.320	16.245.090	10.178.320	8.618.975
Hensættelser til udskudt skat.....	11	148.389	1.727.151	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	12	0	1.815.220	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		148.389	3.542.371	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.505.483	1.612.172	0	0
Leasingforpligtelser.....		0	4.262.230	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	1.505.483	5.874.402	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		113.797	111.801	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		1.348.681	2.355.393	0	0
Leasingforpligtelser.....		0	1.514.520	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	0	4.141.256	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		296.738	17.282.608	25.000	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	249.326
Gæld til kapitalinteresser.....		357.280	0	357.280	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		87.337	81.664	87.337	81.664
Selskabsskat.....		7.092	0	7.092	156.120
Anden gæld.....		204.927	4.224.399	0	0
Deposita.....		500.000	500.000	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		2.915.852	30.211.641	476.709	495.360
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.421.335	36.086.043	476.709	495.360
PASSIVER.....		14.748.044	55.873.504	10.655.029	9.114.335
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Anpartskapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	150.000	8.468.974	7.626.116	16.245.090
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		1.557.770	-40.888	1.516.882
Transaktioner med ejere				
Afkonsolidering.....		1.576	-7.585.228	-7.583.652
Egenkapital 31. december 2023.....	150.000	10.028.320	0	10.178.320

	Moderselskabet			
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskr. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	150.000	8.268.339	200.636	8.618.975
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		1.626.235	-66.890	1.559.345
Overførsler				
Opløsning af reserve ved salg.....		-292.100	292.100	0
Egenkapital 31. december 2023.....	150.000	9.602.474	425.846	10.178.320

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat.....	1.516.882	947.209
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.249.634	3.069.569
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-522.873	-357.785
Resultat af kapitalinteresser.....	-738.134	0
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-2.600	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	233.516	257.474
Betalt selskabsskat.....	-56.103	-660.000
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	622.907	8.668.561
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	1.291.866	76.157
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	8.593.008	-4.470.180
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	13.188.103	7.531.005
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.916.236	-2.188.948
Salg af materielle anlægsaktiver.....	969.000	895.100
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-25.000	0
Andre pengestrømme vedrørende afkonsolidering.....	-23.366.691	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-24.338.927	-1.293.848
Afdrag på lån.....	-1.793.651	-5.057.233
Ændring i driftskredit.....	-976.527	871.065
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-2.770.178	-4.186.168
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-13.921.002	2.050.989
Likvider 1. januar.....	13.993.963	11.942.974
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	72.961	13.993.963
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	72.961	13.993.963
LIKVIDER.....	72.961	13.993.963

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	36	47	1	1	
Løn og gager.....	18.698.082	23.227.043	0	0	
Pensioner.....	2.498.216	3.096.824	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	752.966	978.829	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	792.113	1.014.949	0	0	
	22.741.377	28.317.645	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	1.518.885	2.208.127	0	0	
	1.518.885	2.208.127	0	0	
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	889.676	615.341	
Indtægter af kapitalinteresser.....	738.134	0	738.134	0	
	738.134	0	1.627.810	615.341	
Andre finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	25.300	9.916	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	386.678	877.345	5.988	3.211	
	386.678	877.345	31.288	13.127	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	191.092	340.121	-23.459	-5.403	
Regulering af udskudt skat.....	42.424	-82.647	4.136	0	
	233.516	257.474	-19.323	-5.403	
Forslag til resultatdisponering					5
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	1.626.235	615.341	
Overført resultat.....	1.557.770	596.165	-66.890	-19.176	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	-40.888	351.044	0	0	
	1.516.882	947.209	1.559.345	596.165	

NOTER

	Note
Materielle anlægsaktiver	6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023.....	6.659.699	20.648.234	478.143
Tilgang.....	541.787	3.050.819	61.629
Afgang.....	0	-23.611.053	-539.772
Kostpris 31. december 2023.....	7.201.486	88.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.146.708	10.574.828	65.314
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-12.568.019	-103.763
Årets afskrivninger	218.676	1.998.478	38.449
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	1.365.384	5.287	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	5.836.102	82.713	0

Finansielle anlægsaktiver

	7	
	Koncernen	
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	0	35.000
Tilgang.....	7.610.226	313.779
Afgang.....	0	-35.000
Kostpris 31. december 2023.....	7.610.226	313.779
Årets værdireguleringer	738.134	0
Værdireguleringer 31. december 2023.....	738.134	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	8.348.360	313.779

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	496.337	0	0
Overførsel.....	-428.833	428.833	0
Tilgang.....	0	25.000	313.779
Afgang.....	-17.504	0	0
Kostpris 31. december 2023.....	50.000	453.833	313.779
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	8.268.339	0	0
Overførsel.....	-7.156.393	7.156.393	0
Årets resultat	889.676	0	0
Årets værdireguleringer	0	738.134	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-293.675	0	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	1.707.947	7.894.527	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	1.757.947	8.348.360	313.779
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Rictho Ejendomme ApS, Brønderslev.....	1.757.946	930.657	100 %
Kapitalandele i kapitalinteresser (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Richardt Thomsen Erhvervsbyg A/S, Brønderslev.....	16.922.572	1.359.068	49 %
Dan Energy ApS, Hjørring.....	225.200	125.200	25 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					8
Salgsværdi af udført arbejde.....	0	68.390.184	0	0	
Acontofaktureringer/acontobetaling er.....	0	-63.781.832	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	0	4.608.352	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	8.749.608	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	-4.141.256	0	0	
	0	4.608.352	0	0	

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv vedrører fremførte skattemæssige underskud.

9

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	0	0	4.136	4.136
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	0	0	-4.136	0
Udskudt skat 31. december.....	0	0	0	4.136

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

10

NOTER

Note

Hensættelser til udskudt skat

11

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, finansielle leasingaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning, forudbetalte omkostninger, hensatte forpligtelser samt fremførte skattemæssige underskud.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	1.727.151	1.809.798	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	42.424	-82.647	0	0
Afgang ved afkonsolidering af tilknyttet virksomhed.....	-1.621.186	0	0	0
Udskudt skat 31. december.....	148.389	1.727.151	0	0

Andre hensatte forpligtelser

12

0-1 år.....	0	1.815.220	0	0
-------------	---	-----------	---	---

Andre hensatte forpligtelser omfatter normale garantforpligtelser i forbindelse med udførte byggearbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.619.280	113.797	1.088.255	1.723.973
Leasingforpligtelser.....	0	0	0	5.776.750
	1.619.280	113.797	1.088.255	7.500.723

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

14

Eventualforpligtelser*Koncernen:*

Koncernen har kautioneret for kapitalinteresses engagement med pengeinstitut, som består af kreditramme på 7.980 tkr. og bankgarantier.

Moderselskabet:

Selskabet har kautioneret for datterselskabs og kapitalinteresses engagement med pengeinstitut, som består af kreditramme på 10.680 tkr. og bankgarantier samt kautioneret for datterselskabs gæld til realkreditinstitut, som pr. 31. december 2023 udgør 1.619 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 7 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.619 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 5.836 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på i alt 2.500 tkr. er deponeret til sikkerhed for koncernens og kapitalinteresses engagement med pengeinstitut, som består af kreditramme på i alt 10.680 tkr. samt bankgarantier.

Indestående på bankkonti 73 tkr. er deponeret til sikkerhed for etableret arbejdsgaranti.

Moder:

Selskabet har stillet aktier i kapitalinteresse til sikkerhed for kapitalinteresses engagement med pengeinstitut, som består af kreditramme på 7.980 tkr. samt bankgarantier. Bogført værdi af de pantsatte aktier udgør 8.292 tkr.

Nærtstående parter

16

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Richardt Thomsen, Svanevej 12, Furreby, 9480 Løkken, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Richtho Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Richtho Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Richtho Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner. Andre driftsindtægter indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	1.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-55 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmidler og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Tilgodehavender og gæld måles til amortiseret kostpris.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.