

# **EJENDOMSSELSKABET HORNBÆKVEJ 188**

## **ApS**

Hornbækvej 188  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Morten Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HORNBÆKVEJ 188 ApS  
Hornbækvej 188  
3490 Kvistgård

CVR-nr: 34611289

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		220.000	264.000
Ejendomsomkostninger .....		-49.549	-35.737
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>170.451</b>	<b>228.263</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>170.451</b>	<b>228.263</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-137.243	-144.169
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>33.208</b>	<b>84.094</b>
Skat af årets resultat .....		-7.306	-18.501
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.902</b>	<b>65.593</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		25.902	
<b>I alt .....</b>		<b>25.902</b>	<b>65.593</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.500.000	2.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....			-197.895
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>-197.895</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.302.105</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.302.105</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		141.232	75.639
Overført resultat .....		25.902	65.593
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>167.134</b>	<b>141.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.035.941	2.146.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.035.941</b>	<b>2.146.745</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		275.437	
Skyldig selskabsskat .....		21.488	14.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>296.925</b>	<b>14.128</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.332.866</b>	<b>2.160.873</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.302.105</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ejendomsselskab.