

# US-Huseftersyn ApS

Søndertoften 74  
9500 Hobro

CVR.nr.: 34 61 12 54

## ÅRSRAPPORT 2015

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. juni 2016

---

Ulrik Sørensen  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015	10.
Balance pr. 31/12 2015	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

US-Huseftersyn ApS  
Søndertoften 74  
9500 Hobro

CVR.nr.: 34 61 12 54

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Telefon: 60 83 53 38

E-mail: [us-huseftersyn@live.dk](mailto:us-huseftersyn@live.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 4/7 2012

### Direktion

Ulrik Sørensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

US-Huseftersyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

1-2-3-Regnskab  
v/Jytte Ejsing Christensen

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulrik Sørensen, den 8. juni 2016

### Direktion

.....  
Ulrik Sørensen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i udarbejdelse af tilstandsrapporter og energimærkning samt dermed belægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år
------------------------------------------------	------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af æn-



## Anvendt regnskabspraksis

dringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag modervirksomhed eller skyldigt sambeskatningsbidrag modervirksomhed.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>492.482</b>	<b>842.711</b>
1 Personaleomkostninger	-506.393	-687.223
2 Af- og nedskrivninger	-37.500	-37.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-51.411</b>	<b>117.988</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1.758	6.780
Andre finansielle indtægter	6.202	5.168
Finansielle omkostninger	-105	-300
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-43.556</b>	<b>129.636</b>
4 Skat af årets resultat	9.969	-31.683
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-33.587</b>	<b>97.953</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-33.587	97.953
<b>I ALT</b>	<b>-33.587</b>	<b>97.953</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.000	137.500
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>137.500</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>100.000</b>	<b>137.500</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.198	121.357
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46.696	73.737
	Andre tilgodehavender	0	7.209
4	Udsudte skatteaktiver	4.469	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.834	4.762
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>131.197</b>	<b>207.065</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>166.945</b>	<b>152.075</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>298.142</b>	<b>359.140</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>398.142</b>	<b>496.640</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
5	Virksomhedskapital	80.000	80.000
6	Overkurs ved emission	19.200	19.200
7	Overført resultat	119.461	153.048
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>218.661</b>	<b>252.248</b>
4	Udskudt skat	0	5.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.474	19.085
4	Selskabsskat	0	31.924
	Anden gæld	157.007	187.883
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>179.481</b>	<b>238.892</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>179.481</b>	<b>238.892</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>398.142</b>	<b>496.640</b>
8	Nærtstående parter		

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 1 - Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	437.170	620.946
Pensionsbidrag	52.500	37.125
Andre omkostninger til social sikring	4.532	10.943
Øvrige personaleomkostninger	12.191	18.209
	<u>506.393</u>	<u>687.223</u>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo	200.000	200.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	62.500	25.000
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	37.500	37.500
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>100.000</u>	<u>62.500</u>
<b>Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<u>100.000</u>	<u>137.500</u>
<b>Afskrivninger:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
<b>Note 4 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	31.924
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-9.969	-241
	<u>-9.969</u>	<u>31.683</u>
<b>Skyldig skat for året</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	31.924
Betalt ordinær acontoskat	0	0
Restskat	0	31.924
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>	<u>0</u>	<u>31.924</u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
Skyldig skat for dette år i sambeskatning	0	-31.924
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-31.924</b>

Årets beregnede skattetilsvær inklusive korrektion for skattetillæg/skattegodtgørelse mv. under sambeskatning, samt skatteværdi af evt. underskud overført mellem selskaberne (0 kr.) indregnes i Årsrapporten som tilgodehavende sambeskatningsbidrag i skattenoten ovenfor.

### **Note 5 - Selskabskapital**

---

Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
------------------------------------------	---------------	---------------

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 100.

### **Note 6 - Overkurs ved emission**

---

Overkurs ved emission	19.200	19.200
	<b>19.200</b>	<b>19.200</b>

### **Note 7 - Overført resultat**

---

Overført resultat primo	153.048	55.095
Årets resultat	-33.587	97.953
	<b>119.461</b>	<b>153.048</b>

### **Note 8 - Nærtstående parter**

---

#### **Bestemmende indflydelse**

Ulrik Sørensen, Hobro Holding ApS

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Ulrik Sørensen, Hobro Holding ApS, Søndertoften 74, 9500 Hobro