

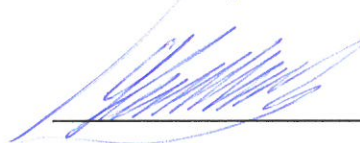
## **JS Ejendomme Pårup ApS**

**Ringkøbingvej 1  
7442 Engesvang**

**CVR-nr. 34 61 12 46**

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *22/6.2021*



---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JS Ejendomme Pårup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 22/6. 2021

### Direktion

Steen Madsen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JS Ejendomme Pårup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Ejendomme Pårup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 22/6 · 2021

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

  
Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JS Ejendomme Pårup ApS  
Ringkøbingvej 1  
7442 Engesvang

CVR-nr.: 34 61 12 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Ikast-Bording

### Direktion

Steen Madsen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 431.065, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.857.340.

Selskabets ledelse anser resultatet for værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JS Ejendomme Pårup ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning til erhverv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	988.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>793.633</b>	<b>706.611</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-112.970	-144.989
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>680.663</b>	<b>561.622</b>
Finansielle indtægter	1	16.634	16.105
Finansielle omkostninger	2	-144.663	-155.203
<b>Resultat før skat</b>		<b>552.634</b>	<b>422.524</b>
Skat af årets resultat	3	-121.569	-92.979
<b>Årets resultat</b>		<b>431.065</b>	<b>329.545</b>
Overført resultat		431.065	329.545
		<b>431.065</b>	<b>329.545</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.712.635	5.676.575
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>32.083</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>5.712.635</b></u>	<u><b>5.708.658</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.712.635</b></u>	<u><b>5.708.658</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>571.059</u>	<u>554.426</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>571.059</b></u>	<u><b>554.426</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>901.882</b></u>	<u><b>2.206.065</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.472.941</b></u>	<u><b>2.760.491</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.185.576</b></u></u>	<u><u><b>8.469.149</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>2.777.340</u>	<u>2.346.275</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.857.340</u></b>	<b><u>2.426.275</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>212.826</u>	<u>154.419</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>212.826</u></b>	<b><u>154.419</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>3.308.541</u>	<u>5.215.255</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>3.308.541</u></b>	<b><u>5.215.255</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		575.000	575.000
Selskabsskat		63.162	73.436
Anden gæld		<u>168.707</u>	<u>24.764</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>806.869</u></b>	<b><u>673.200</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.115.410</u></b>	<b><u>5.888.455</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.185.576</u></b>	<b><u>8.469.149</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	2.346.275	2.426.275
Årets resultat	0	431.065	431.065
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>2.777.340</u></b>	<b><u>2.857.340</u></b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.633	16.105
Andre finansielle indtægter	<u>1</u>	<u>0</u>
	<b><u>16.634</u></b>	<b><u>16.105</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	132.919	153.177
Andre finansielle omkostninger	<u>11.744</u>	<u>2.026</u>
	<b><u>144.663</u></b>	<b><u>155.203</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.162	73.436
Årets udskudte skat	<u>58.407</u>	<u>19.543</u>
	<b><u>121.569</u></b>	<b><u>92.979</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	6.488.147	175.000
Tilgang i årets løb	149.030	0
Afgang i årets løb	0	-175.000
Kostpris 31. december 2020	<u>6.637.177</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	811.572	142.917
Årets afskrivninger	112.970	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-142.917
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>924.542</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>5.712.635</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	212.826	134.876
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>	<u>19.543</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b><u>212.826</u></b>	<b><u>154.419</u></b>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>212.826</u>	<u>154.419</u>
	<b><u>212.826</u></b>	<b><u>154.419</u></b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>5.215.255</u>	<u>3.308.541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.215.255</u></b>	<b><u>3.308.541</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der stillet følgende sikkerhed:  
Ejerpantebrev kr. 3.800.000 i ejendommen Ringkøbingvej 1, stillet overfor Ringkjøbing Landbobank  
Ejendommen Ringkøbingvej 1 - bogført værdi pr. 31/12 2020 t.kr. 5.712.