

# **Ulrik Sørensen, Hobro Holding Aps**

Søndertoften 74  
9500 Hobro

CVR.nr.: 34 61 12 38

## **ÅRSRAPPORT 2015**

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. juni 2016

---

Ulrik Sørensen  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015	9.
Balance pr. 31/12 2015	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Ulrik Sørensen, Hobro Holding Aps  
Søndertoften 74  
9500 Hobro

CVR.nr.: 34 61 12 38

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Telefon: 60 83 53 38

E-mail: [us-huseftersyn@live.dk](mailto:us-huseftersyn@live.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 4/7 2012

### Direktion

Ulrik Sørensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

Ulrik Sørensen, Hobro Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulrik Sørensen, den 8. juni 2016

### Direktion

.....  
Ulrik Sørensen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

1-2-3-Regnskab  
v/Jytte Ejning Christensen

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som Selskabsskat under gældsforpligtelser.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af egenkapitalen i den tilknyttede virksomhed. Opskrivninger føres under posten Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen. Årets udloddede udbytter fra den tilknyttede virksomhed indregnes som tilgodehavende i balancen og indregnes i resultatkontoen.

Deposita indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret, er indregnet under resultatkontoen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed eller Gæld til tilknyttet virksomhed.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-2.126</b>	<b>-5.000</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.126</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	-33.586	97.953
Andre finansielle indtægter	7	106
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.758	-6.780
Andre finansielle omkostninger	-221	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-37.684</b>	<b>86.279</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	466	2.891
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-37.218</b>	<b>89.170</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	49.800
Overført resultat	-37.218	39.370
<b>I ALT</b>	<b>-37.218</b>	<b>89.170</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	218.662	302.048
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>218.662</b>	<b>302.048</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>218.662</b>	<b>302.048</b>
	Andre tilgodehavender	28.746	28.891
2	Udsudte skatteaktiver	466	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>29.212</b>	<b>28.891</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.743</b>	<b>54.254</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>30.955</b>	<b>83.145</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>249.617</b>	<b>385.193</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	121.420	158.638
	Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>49.800</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>201.420</u></b>	<b><u>288.438</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.500	23.018
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	46.696	73.737
2	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	<u>1</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>48.197</u></b>	<b><u>96.755</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>48.197</u></b>	<b><u>96.755</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>249.617</u></b>	<b><u>385.193</u></b>
5	Nærtstående parter		

## NOTER

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Note 1 - Kapitalandele</b>			
<b><u>Dattervirksomheder</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b><u>Andel</u></b>		
US-Huseftersyn ApS, Hobro	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	302.048	80.000
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>302.048</u>	<u>80.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		0	222.048
Resultatandel i året		<u>-83.386</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo		<u>-83.386</u>	<u>222.048</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>218.662</u></b>	<b><u>302.048</u></b>
<b>Note 2 - Skat</b>			
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	-2.891
Regulering af udskudt skat (indtægt)		<u>-466</u>	<u>0</u>
		<b><u>-466</u></b>	<b><u>-2.891</u></b>
<b>Skyldig skat for året</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	0
Betalt ordinær acontoskat		<u>0</u>	<u>0</u>
Restskat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**NOTER**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet skyldig skat for dette år</b>		
Skat af egen indkomst (efter alle underskud)	0	
Skat af datterselsk. indkomst (efter alle underskud)	0	
Betalte acontoskatter mv. for begge selskaber	<u>0</u>	
Skyldig skat i sambeskatning	0	
Skattetillæg restskat i sambeskatning (netto)	<u>0</u>	
<b>Samlet skattetilsvær i sambeskatning</b>	<u>0</u>	
<b>Skattemellemværende med datterselskab</b>		
Datterselskabet andel af det samlede skattetilsvær i sambeskatningen udgør 0 kr.		
<b>Note 3 - Selskabskapital</b>		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 100.		
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	158.638	119.268
Årets resultat	<u>-37.218</u>	<u>89.170</u>
Til disposition i alt	121.420	208.438
Foreslået udbytte for året	<u>0</u>	<u>-49.800</u>
	<u>121.420</u>	<u>158.638</u>

## NOTER

### **Note 5 - Nærtstående parter**

---

#### **Bestemmende indflydelse**

Ulrik Sørensen

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Ulrik Sørensen, Søndertoften 74, 9500 Hobro