



# **KK Mark ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 34610312**

**01.10.2015 – 30.09.2016**

**KJELDGÅRDSVEJ 9 35, KJELDGÅRD  
7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 21. februar 2017

---

Dirigent: Henry Jørgensen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for:

KK Mark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 21. februar 2017

## DIREKTION

---

Henry Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KK Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 21. februar 2017

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Henning Hansen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

KK Mark ApS  
Kjeldgårdsvej 9 35  
7870 Roslev

Telefon: 97596221  
CVR-nr.: 34610312  
Stiftet: 05-07-2012  
Hjemsted: 7870 Roslev

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016  
Det er det 4. regnskabsår

## DIREKTION

Henry Jørgensen

## REVISOR

LMO I/S  
Asmildklostervej 11  
8800 Viborg

## PENGEINSTITUT

Jyske Bank  
Posthustorvet 4  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er markdrift med salgsafgrøder

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er til generalforsamling stillet forslag om at opløse selskabet.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der kan have indflydelse på virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for øvrigt varelager.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forpagtningsafgift, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar

8 år

0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>331.344</b>	<b>-754.671</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	-383.168
Andre driftsomkostninger	0	-495.639
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>331.344</b>	<b>-1.633.478</b>
Finansielle indtægter	10.010	5.955
Finansielle omkostninger	-31.056	-143.748
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>310.298</b>	<b>-1.771.271</b>
Skat af årets resultat	-64.294	380.190
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>246.004</b>	<b>-1.391.081</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	246.004	-1.391.081
<b>Disponering i alt</b>	<b>246.004</b>	<b>-1.391.081</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	240.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>240.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>240.000</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.082.157	768.979
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	115.000	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.197.157</b>	<b>768.979</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>74.006</b>	<b>332.101</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.271.163</b>	<b>1.101.080</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.271.163</b>	<b>1.341.080</b>

# BALANCE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	99.203	99.203
Overkurs ved emission	15.000	15.000
Overført resultat	284.898	38.893
<b>Egenkapital</b>	<b>399.101</b>	<b>153.096</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	10.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
Leverandører af vare og tjenesteydelser	12.849	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	777.001	1.060.620
Selskabsskat	74.294	0
Anden gæld	7.918	117.363
<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>872.062</b>	<b>1.177.983</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>872.062</b>	<b>1.177.983</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>1.271.163</b>	<b>1.341.080</b>
<hr/>		
3	<b>Eventualforpligtelser</b>	
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	623.168
Tilgang i året	0
Afgang i året	-623.168
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-323.168
Nedskrivning tilbageført	323.168
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-60.000
Afskrivning på afhændede aktiver	60.000
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på xxx tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på xx mdr. med en samlet restleasingydelse på xxx tkr.

Ingen

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på 368.000 Euro til sikkerhed for bankgæld.