



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2020**

I. juli 2019 - 30. juni 2020

### **Hjortemark Holding ApS**

Nebsmøllevej 70  
4100 Ringsted

CVR nr.: 34610096

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng I  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Marianne Rømer Jensen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. juli 2019 - 30. juni 2020 .....	12
Balance pr. 30. juni 2020 .....	13
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Hjortemark Holding ApS  
Nebsmøllevej 70  
4100 Ringsted

CVR-nr. 34610096  
Stiftelsesdato: 25. juni 2012  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Direktion:**

Marianne Rømer Jensen

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Hjortemark Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Marianne Rømer Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Hjortemark Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hjortemark Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hjortemark Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Regnskabspraksis

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		-34.622	-54.411
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-5.299</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-5.299</u></b>	<b><u>0</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		-571.144	414.672
Finansieringsudgifter		<u>-52.561</u>	<u>-39.511</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-623.705</u></b>	<b><u>375.161</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>-663.626</u></b>	<b><u>320.750</u></b>
Skat af årets resultat	2	<u>43.592</u>	<u>42.883</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>43.592</u></b>	<b><u>42.883</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>-620.034</u></u></b>	<b><u><u>363.633</u></u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		721.723	772.762
Årets resultat		-620.034	363.633
Reserve efter indre værdis metode		<u>571.144</u>	<u>-414.672</u>
Til disposition		<u>672.833</u>	<u>721.723</u>
Overførsel til næste år		<u>672.833</u>	<u>721.723</u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger	3	<u>790.396</u>	<u>795.695</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>790.396</b></u>	<u><b>795.695</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		3.505.672	4.076.816
Langfristet tilgodehavende selskabsskat		<u>45.090</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.550.762</b></u>	<u><b>4.076.816</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.341.158</b></u>	<u><b>4.872.511</b></u>
Udskudt skatteaktiv		16.904	40.385
Tilgodehavende selskabsskat		0	96.096
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>0</u>	<u>348.663</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>16.904</b></u>	<u><b>485.144</b></u>
Likvide beholdninger		<u>8.993</u>	<u>9.993</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>8.993</b></u>	<u><b>9.993</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>25.897</b></u>	<u><b>495.137</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>4.367.055</b></u></u>	<u><u><b>5.367.648</b></u></u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	5	2.826.562	3.397.706
Overført resultat	6	<u>672.833</u>	<u>721.723</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>3.579.395</u></b>	<b><u>4.199.429</u></b>
Øvrig langfristet gæld	7	<u>525.750</u>	<u>559.721</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>525.750</u></b>	<b><u>559.721</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		70.884	70.884
Skyldige omkostninger		14.475	10.625
Selskabsskat		49.439	88.249
Anden gæld		119.033	438.740
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>8.079</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>261.910</u></b>	<b><u>608.498</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>787.660</u></b>	<b><u>1.168.219</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>4.367.055</u></b>	<b><u>5.367.648</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

## Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	90	96
Skat tidligere år	66.983	22.261
Regulering af eventualskatter	<u>-23.481</u>	<u>20.526</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>43.592</u></b>	<b><u>42.883</u></b>
<b>3 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	795.695	830.695
Afgang i årets løb	0	-35.000
Årets afskrivninger	<u>-5.299</u>	<u>0</u>
<b>Grunde &amp; bygninger i alt</b>	<b><u>790.396</u></b>	<b><u>795.695</u></b>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<p>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</p>		
<b>5 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	3.397.706	2.983.034
Ændring indre værdis metode	<u>-571.144</u>	<u>414.672</u>
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b><u>2.826.562</u></b>	<b><u>3.397.706</u></b>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	721.723	772.762
Årets overførsel netto	<u>-48.890</u>	<u>-51.039</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>672.833</u></b>	<b><u>721.723</u></b>
<b>7 Øvrig langfristet gæld</b>		
Gæld efter 5 år udgør 242.214.		

## Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
<p><b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b></p> <p><u>Sambeskatning:</u></p> <p>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p> <p><u>Kautionsforpligtelser:</u></p> <p>Selskabet har afgivet kaution for RA Entreprise A/S vedrørende alt mellemværende med Danske Bank (selvskyldnerkaution)</p> <p><u>Leasingkontrakter:</u></p> <p>Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.</p> <p><u>Lejeforpligtelser:</u></p> <p>Selskabet har ingen lejeforpligtelser.</p>		
<p><b>9 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b></p> <p><u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u></p> <p>Til sikkerhed for John Nyegaard Dansk Maskinhandel ApS vedrørende Ejendommen Baldersvej 11, 4100 Ringsted, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 790.396, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 700.000.</p>		
<p><b>10 Ejerforhold</b></p> <p><u>Følgende ejer mere end 5%:</u></p> <p>Marianne Rømer Jensen</p>		