



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2018**

1. juli 2017 - 30. juni 2018

### **Hjortemark Holding ApS**

Stubberupvej 6  
4140 Borup

CVR nr.: 34610096

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Marianne Rømer Jensen

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse, 1. juli 2017 - 30. juni 2018.....	12
Balance pr. 30. juni 2018 .....	13
Noter .....	15

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Hjortemark Holding ApS  
Stubberupvej 6  
4140 Borup

CVR-nr. 34610096  
Stiftelsesdato: 25. juni 2012  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Direktion:**

Marianne Rømer Jensen

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Hjortemark Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Marianne Rømer Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Hjortemark Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hjortemark Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318  
mne749

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hjortemark Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraksis

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.**

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		-39.038	-11.304
Resultat af kapitalandele		785.936	710.481
Finansieringsudgifter		<u>-54.613</u>	<u>-449</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<u><b>-54.613</b></u>	<u><b>-449</b></u>
<b>Resultat før skat</b>		<u><b>692.285</b></u>	<u><b>698.728</b></u>
Skat af årets resultat	I	<u>194.351</u>	<u>-104.269</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u><b>194.351</b></u>	<u><b>-104.269</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u><b>886.636</b></u></u>	<u><u><b>594.459</b></u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		72.952	188.974
Årets resultat		886.636	594.459
Reserve efter indre værdis metode		<u>-785.936</u>	<u>-710.481</u>
Til disposition		<u>173.652</u>	<u>72.952</u>
Overførsel til næste år		<u>173.652</u>	<u>72.952</u>

**Balance pr. 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger	2	<u>830.695</u>	<u>816.660</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>830.695</b></u>	<u><b>816.660</b></u>
Kapitalandel - R & A Entreprise A/S	3	<u>3.662.144</u>	<u>2.876.208</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.662.144</b></u>	<u><b>2.876.208</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.492.839</b></u>	<u><b>3.692.868</b></u>
Udskudt skatteaktiv		19.860	2.487
Tilgodehavende selskabsskat		68.068	16.016
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>340.656</u>	<u>306.237</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>428.584</b></u>	<u><b>324.740</b></u>
Likvide beholdninger		<u>9.993</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>9.993</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>438.577</b></u>	<u><b>324.740</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>4.931.416</b></u></u>	<u><u><b>4.017.608</b></u></u>

**Balance pr. 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	5	3.582.145	2.796.209
Overført resultat	6	<u>173.652</u>	<u>72.952</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>3.835.797</u></b>	<b><u>2.949.161</u></b>
Øvrig langfristet gæld		<u>591.720</u>	<u>700.000</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>591.720</u></b>	<b><u>700.000</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		70.884	0
Skyldige omkostninger		7.900	8.425
Selskabsskat		160.423	0
Anden gæld		<u>264.692</u>	<u>360.022</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>503.899</u></b>	<b><u>368.447</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.095.619</u></b>	<b><u>1.068.447</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>4.931.416</u></b>	<b><u>4.017.608</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	68	16
Skat tidligere år	176.910	-104.169
Regulering af eventualskatter	17.373	-116
Skat af årets resultat i alt	<u>194.351</u>	<u>-104.269</u>
<b>2 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	816.660	0
Tilgang i årets løb	14.035	816.660
Grunde & bygninger i alt	<u>830.695</u>	<u>816.660</u>
<b>3 Kapitalandel - R &amp; A Entreprise A/S</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.876.208	2.165.727
Tilgang i årets løb	785.936	710.481
Kapitalandel - R & A Entreprise A/S i alt	<u>3.662.144</u>	<u>2.876.208</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<i>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</i>		
<b>5 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	2.796.209	2.085.728
Ændring indre værdis metode	785.936	710.481
Reserve efter indre værdi i alt	<u>3.582.145</u>	<u>2.796.209</u>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	72.952	188.974
Årets overførsel netto	100.700	-116.022
Overført resultat i alt	<u>173.652</u>	<u>72.952</u>

## Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
<p><b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b></p> <p><u>Sambeskatning:</u></p> <p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p> <p><u>Kautionsforpligtelser:</u></p> <p>Selskabet har ikke afgivet kautionsforpligtelser.</p> <p><u>Leasingkontrakter:</u></p> <p>Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.</p> <p><u>Lejeforpligtelser:</u></p> <p>Selskabet har ingen lejeforpligtelser.</p>		
<p><b>8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b></p> <p>Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelse</p>		
<p><b>9 Ejerforhold</b></p> <p><u>Følgende ejer mere end 5%:</u></p> <p>Marianne Rømer Jensen</p>		