

EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB

Østergade 41
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2019

Per Andersson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB
Østergade 41
5900 Rudkøbing

CVR-nr: 34609713
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EDC Langeland Ejendomsmægleranpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 03/04/2019

Direktion

Per Holm Andersson

Benny Boesgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive virksomhed som ejendomsmægler og valuar, hvilket også har været hovedaktiviteten i året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.310.308 kr. mod 2.629.091 kr. sidste år.

Det ordinære resultat efter skat udgør 754.742 kr. mod 497.021 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		3.310.309	2.629.091
Personaleomkostninger		-2.268.024	-2.010.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.000	-72.171
Resultat af ordinær primær drift		998.285	546.775
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		22.685	13.000
Andre finansielle indtægter		0	98.185
Øvrige finansielle omkostninger		-50.457	-48.451
Ordinært resultat før skat		970.513	609.509
Skat af årets resultat		-215.771	-112.488
Årets resultat		754.742	497.021
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		754.742	207.812
Overført resultat		0	289.209
I alt		754.742	497.021

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		8.332	22.618
Immaterielle anlægsaktiver i alt		8.332	22.618
Andre værdipapirer og kapitalandele		605.978	605.978
Andre tilgodehavender		47.025	47.025
Finansielle anlægsaktiver i alt		653.003	653.003
Anlægsaktiver i alt		661.335	675.621
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		328.653	367.179
Udsudte skatteaktiver		27.676	33.325
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		356.329	400.504
Likvide beholdninger		558.272	881.485
Omsætningsaktiver i alt		914.601	1.281.989
Aktiver i alt		1.575.936	1.957.610

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat			0
Forslag til udbytte		754.742	207.812
Egenkapital i alt		835.742	288.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.631	56.420
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		4.239	1.000.000
Skyldig selskabsskat		5.131	9.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		630.193	603.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		740.194	1.668.798
Gældsforpligtelser i alt		740.194	1.668.798
Passiver i alt		1.575.936	1.957.610

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret