

EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB

Østergade 41
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2020

Per Holm Andersson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB
Østergade 41
5900 Rudkøbing

e-mailadresse: per@edc.dk

CVR-nr: 34609713

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EDC LANGELAND EJENDOMSMÆGLERANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 17/01/2020

Direktion

Per Holm Andersson

Benny Boesgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive virksomhed som ejendomsmægler og valuar, hvilket også har været hovedaktiviteten i året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.561.397 kr. mod 3.310.309 kr. sidste år.

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.091.476 kr. mod 754.742 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		3.561.369	3.310.309
Personaleomkostninger		-2.138.434	-2.268.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.107	-44.000
Resultat af ordinær primær drift		1.387.828	998.285
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		147.101	22.685
Nedskrivning af finansielle aktiver		115.385	0
Øvrige finansielle omkostninger		1.658	50.457
Ordinært resultat før skat		1.417.886	970.513
Skat af årets resultat	1	326.410	215.771
Årets resultat		1.091.476	754.742
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.091.476	754.742
Overført resultat		0	0
I alt		1.091.476	754.742

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	8.332
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	8.332
Andre værdipapirer og kapitalandele		635.084	605.978
Andre tilgodehavender		47.025	47.025
Finansielle anlægsaktiver i alt		682.109	653.003
Anlægsaktiver i alt		682.109	661.335
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		370.804	328.653
Udsudte skatteaktiver		22.132	27.676
Andre tilgodehavender		28.906	
Periodeafgrænsningsposter		10.073	
Tilgodehavender i alt		431.915	356.329
Likvide beholdninger		1.153.389	558.272
Omsætningsaktiver i alt		1.585.304	914.601
Aktiver i alt		2.267.413	1.575.936

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Forslag til udbytte		1.091.476	754.742
Egenkapital i alt		1.172.476	835.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.290	100.631
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	4.239
Skyldig selskabsskat		299.107	5.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		711.540	630.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.094.937	740.194
Gældsforpligtelser i alt		1.094.937	740.194
Passiver i alt		2.267.413	1.575.936

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	323.246	208.626
Ændring af udskudt skat	5.544	7.145
Regulering vedrørende tidligere år	-2.380	0
	326.410	215.771

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret