
Fjordstjernen Holding ApS

Hovedgaden 68, 4520 Svinninge

Årsrapport for
1. maj - 31. december 2023

CVR-nr. 34 60 94 46

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/6 2024

Benny Evan Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. maj - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2023 for Fjordstjernen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 28. juni 2024

Direktion

Benny Evan Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Jerrick Spang Petersen
formand

Benny Evan Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Fjordstjernen Holding ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Fjordstjernen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Forholdet er berigtiget efter statusdagen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Pedersen
statsautoriseret revisor
mne28701

René Daniel Poulsen
statsautoriseret revisor
mne48524

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fjordstjernen Holding ApS Hovedgaden 68 4520 Svinninge CVR-nr: 34 60 94 46 Regnskabsperiode: 1. maj - 31. december Stiftet: 4. juli 2012 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemstedskommune: Holbæk
Bestyrelse	Jerrick Spang Petersen, formand Benny Evan Jørgensen
Direktion	Benny Evan Jørgensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Koncernoversigt

<u>Selskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Fjordstjernen Holding ApS	Holbæk	
Fjordstjernen Boliger og Sundhedscenter A/S	Holbæk	51 %

Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern
	2023
	TDKK 8 måneder
Hovedtal	
Resultat	
Bruttoresultat	25.230
Resultat af primær drift	2.272
Resultat af finansielle poster	11.819
Årets resultat	12.907
Balance	
Balancesum	209.157
Egenkapital	32.040
Pengestrømme	
Pengestrømme fra:	
- driftsaktivitet	3.970
- investeringsaktivitet	8.640
- finansieringsaktivitet	-6.451
Årets forskydning i likvider	6.159
Antal medarbejdere	183
Nøgletal	
Afkastningsgrad	1,1%
Soliditetsgrad	15,3%
Egenkapitalforrentning	58,6%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive virksomhed inden for sundhedsbranchen og dermed beslægtet virksomhed i henhold til reglerne om friplejeboliger.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 12.906.910, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 32.039.778.

Moderselskabet har i år omlagt regnskabsår, så det fremadrettet følger kalenderåret. Derfor vedrører perioden 8 måneder, mens sammenligningstal vedrører 12 måneder.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer at kunne opretholde en overskudsgivende drift i de kommende år. Koncernen forventer dog øgede udgifter afledt af de eksisterende nationale strukturelle udfordringer i sektoren, når det gælder fastholdelse af medarbejdere og tiltrækning af nye medarbejdere og deres lønvilkår, hvilket afspejler sig i koncernens strategi. Kommunen har meddelt, at den ikke fuldt ud vil dække de omkostninger, der er forbundet med koncernens sundhedsindsatser, og har henvist koncernen til at søge dette dækket gennem indsatsjusteringer, herunder i serviceniveauet. Koncernen er påbegyndt en digitalisering af ledelsens styringsredskaber og forventer løbende at kunne sikre nødvendige opdateringer heraf.

Der forventes et resultat på niveau med 2023 i datterselskabet, som for hele året udgjorde ca. DKK 6,4 mio.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 31. december

	Note	Koncern	Moderselskab	
		2023	2023	2022/23
		DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder
Bruttoresultat		25.229.815	-31.547	-28.500
Personaleomkostninger	1	-21.967.859	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-990.325	0	0
Resultat før finansielle poster		2.271.631	-31.547	-28.500
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3,4	5.568.255	6.229.322	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.761.350	5.761.350	4.205.060
Finansielle indtægter	6	711.288	329.252	0
Finansielle omkostninger	7	-221.969	0	-35.950
Resultat før skat		14.090.555	12.288.377	4.140.610
Skat af årets resultat	8	-1.183.645	-16.610	-2.314
Årets resultat	9	12.906.910	12.271.767	4.138.296

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern	Moderselskab	
		2023	2023	2022/23
		DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger		178.739.971	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.698.200	0	0
Materielle anlægsaktiver	10	181.438.171	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	14.316.478	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	0	0	13.005.806
Kapitalinteresser	13	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	14, 15	3.624.002	0	0
Finansielle anlægsaktiver		3.624.002	14.316.478	13.005.806
Anlægsaktiver		185.062.173	14.316.478	13.005.806
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.206.351	0	0
Andre tilgodehavender		4.084.723	200.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		3.898.092	3.898.092	0
Periodeafgrænsningsposter	16	735.920	0	0
Tilgodehavender		17.925.086	4.098.092	0
Likvide beholdninger		6.169.671	134.325	10.739
Omsætningsaktiver		24.094.757	4.232.417	10.739
Aktiver		209.156.930	18.548.895	13.016.545

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern	Moderselskab	
		2023	2023	2022/23
		DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		1.590.000	1.590.000	1.590.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	12.956.478	11.005.806
Overført resultat		16.694.731	3.738.253	-582.842
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		18.284.731	18.284.731	12.012.964
Minoritetsinteresser		13.755.047	0	0
Egenkapital		32.039.778	18.284.731	12.012.964
Hensættelse til udskudt skat	17	6.192.230	0	0
Hensatte forpligtelser		6.192.230	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		135.757.446	0	0
Kreditinstitutter		19.934	0	0
Anden gæld		5.928.549	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	141.705.929	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	18	4.866.229	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.317.956	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	22.554	0
Gæld til associerede virksomheder		16.461	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0	958.713
Selskabsskat		2.012.151	16.610	0
Deposita		3.556.129	0	0
Anden gæld	18	14.080.267	225.000	44.868
Periodeafgrænsningsposter	19	369.800	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		29.218.993	264.164	1.003.581
Gældsforpligtelser		170.924.922	264.164	1.003.581
Passiver		209.156.930	18.548.895	13.016.545

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern	Morderselskab	
		2023	2023	2022/23
		DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	22			
Nærtstående parter	23			
Anvendt regnskabspraksis	24			

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	1.590.000	11.005.806	-582.842	12.012.964	0	12.012.964
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	0	0	0	15.079.904	15.079.904
Korrigeret egenkapital 1. maj	1.590.000	11.005.806	-582.842	12.012.964	15.079.904	27.092.868
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000	-1.960.000	-7.960.000
Årets resultat	0	-11.005.806	23.277.573	12.271.767	635.143	12.906.910
Egenkapital 31. december	1.590.000	0	16.694.731	18.284.731	13.755.047	32.039.778

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	1.590.000	11.005.806	-582.842	12.012.964
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.040.000	2.040.000	0
Årets resultat	0	3.990.672	8.281.095	12.271.767
Egenkapital 31. december	1.590.000	12.956.478	3.738.253	18.284.731

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 31. december

	Note	Koncern
		2023
		DKK 8 måneder
Årets resultat		12.906.910
Regulering	20	-9.644.954
Ændring i driftskapital	21	218.894
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		3.480.850
Renteindbetalinger og lignende		711.288
Renteudbetalinger og lignende		-221.969
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.970.169
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		8.640.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		8.640.000
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-686.493
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-7.494
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		242.750
Betalt udbytte		-6.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-6.451.237
Ændring i likvider		6.158.932
Likvider 1. maj		10.739
Likvider 31. december		6.169.671
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		6.169.671
Likvider 31. december		6.169.671

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023		2022/23	
	DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder	DKK 12 måneder
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	18.760.371	0	0	0
Pensioner	2.268.019	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.520	0	0	0
Andre personaleomkostninger	930.949	0	0	0
	21.967.859	0	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.776.640	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	183	0	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023		2022/23	
	DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder	DKK 12 måneder
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	990.325	0	0	0
	990.325	0	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023		2022/23	
	DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder	DKK 12 måneder
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud	0	661.067	0	0
Badwill ved overtagelse	5.568.255	5.568.255	0	0
	5.568.255	6.229.322	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2023	2022/23	
	DKK	DKK	DKK	
4. Særlige poster				
Badwill ved overtagelse	5.568.255	5.568.255	0	
	5.568.255	5.568.255	0	

"Badwill ved overtagelse" er indregnet under indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2023	2022/23	
	DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder	
5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud	1.283.208	1.283.208	1.275.868	
Kapitalreguleringer	0	0	2.929.192	
Gevinst ved salg af kapitalandele	4.478.142	4.478.142	0	
	5.761.350	5.761.350	4.205.060	

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2023	2022/23	
	DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder	
6. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	711.288	329.252	0	
	711.288	329.252	0	

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2023	2022/23	
	DKK 8 måneder	DKK 8 måneder	DKK 12 måneder	
7. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	221.969	0	35.950	
	221.969	0	35.950	

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023		2022/23	
	DKK	DKK	DKK	DKK
	8 måneder	8 måneder	12 måneder	
8. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	350.270	16.610	0	
Årets udskudte skat	833.375	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0	2.314	
	1.183.645	16.610	2.314	

	Koncern		Moderselskab	
	2023		2022/23	
	DKK	DKK	DKK	DKK
9. Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	6.000.000	6.000.000	0	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-11.005.806	3.990.672	4.205.060	
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	635.143	0	0	
Overført resultat	17.277.573	2.281.095	-66.764	
	12.906.910	12.271.767	4.138.296	

10. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	203.410.872	8.042.619
Kostpris 31. december	203.410.872	8.042.619
Ned- og afskrivninger 1. maj	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	23.904.178	5.120.816
Årets afskrivninger	766.723	223.603
Ned- og afskrivninger 31. december	24.670.901	5.344.419
Regnskabsmæssig værdi 31. december	178.739.971	2.698.200

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2023	2022/23
	DKK	DKK
11. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	0	0
Overførsler	1.360.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.360.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat	661.067	0
Modtagne udbytter	-2.040.000	0
Overførsler	14.335.411	0
Værdireguleringer 31. december	<u>12.956.478</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>14.316.478</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fjordstjernen Boliger og Sundhedscenter A/S	Holbæk	777.777	51%	28.071.526	6.431.095
				<u>28.071.526</u>	<u>6.431.095</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2023	2023	2022/23	
	DKK	DKK	DKK	
12. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. maj	2.000.000	2.000.000	0	
Afgang i årets løb	-640.000	-640.000	0	
Overførsler	-1.360.000	-1.360.000	2.000.000	
Kostpris 31. december	0	0	2.000.000	
Værdireguleringer 1. maj	11.005.806	11.005.806	0	
Årets afgang	-3.521.858	-3.521.858	0	
Årets resultat	1.283.208	1.283.208	1.275.868	
Årets opskrivninger, netto	5.568.255	5.568.255	0	
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	0	2.929.192	
Overførsler	-14.335.411	-14.335.411	6.800.746	
Værdireguleringer 31. december	0	0	11.005.806	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	13.005.806	

	Koncern		Morderselskab	
	2023	2023	2022/23	
	DKK	DKK	DKK	
13. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. maj	0	0	2.000.000	
Overførsler	0	0	-2.000.000	
Kostpris 31. december	0	0	0	
Værdireguleringer 1. maj	0	0	6.800.746	
Overførsler	0	0	-6.800.746	
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0	

Noter til årsregnskabet

14. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. maj	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	3.115.550
Kostpris 31. december	<u>3.115.550</u>
Opskrivninger 1. maj	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	482.996
Årets opskrivninger	330.715
Opskrivninger 31. december	<u>813.711</u>
Nedskrivninger 1. maj	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	305.259
Nedskrivninger 31. december	<u>305.259</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.624.002</u>

15. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Koncern		
Børsnoterede værdipapirer	330.715	3.624.002

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger som abonnementer og lignende.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	Moderselskab	
	2023	2023	2022/23
	DKK	DKK	DKK
17. Hensættelse til udskudt skat			
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	5.358.855	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	833.375	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	6.192.230	0	0

	Koncern	Moderselskab	
	2023	2023	2022/23
	DKK	DKK	DKK
18. Langfristede gældsforpligtelser			

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	115.104.583	0	0
Mellem 1 og 5 år	20.652.863	0	0
Langfristet del	135.757.446	0	0
Inden for 1 år	4.866.229	0	0
	140.623.675	0	0

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	19.934	0	0
Langfristet del	19.934	0	0
Inden for 1 år	0	0	0
	19.934	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	Moderselskab	
	2023	2023	2022/23
	DKK	DKK	DKK
18. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld			
Efter 5 år	5.007.145	0	0
Mellem 1 og 5 år	921.404	0	0
Langfristet del	5.928.549	0	0
Øvrig kortfristet gæld	14.080.267	225.000	44.868
	20.008.816	225.000	44.868

19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern
	2023
	DKK 8 måneder
20. Pengestrømsopgørelse - reguleringer	
Finansielle indtægter	-711.288
Finansielle omkostninger	221.969
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	990.325
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-5.568.255
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.761.350
Skat af årets resultat	1.183.645
	-9.644.954

	Koncern
	2023
	DKK 8 måneder
21. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital	
Ændring i tilgodehavender	-3.708.891
Ændring i leverandører mv.	3.927.785
	218.894

Noter til årsregnskabet

Koncern	Moderselskab	
2023	2023	2022/23
DKK	DKK	DKK

22. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	178.739.971	0	0
---	-------------	---	---

Der er givet ejendomsforbehold i koncernens køretøj for DKK 106.000 pr. 31. december 2023.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 2.012.151. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

23. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordstjernen Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Moderselskabet har omlagt regnskabsår, så regnskabsåret fremadrettet følger kalenderåret. Omlægningsåret vedrører perioden 1. maj - 31. december 2023 og udgør 8 måneder, mens sammenligningstal vedrører 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Fjordstjernen Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udover betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Noter til årsregnskabet

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdi. Herved indregnes der goodwill vedrørende minoriteternes andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører koncernens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital