

Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Gl. Landevej 12, Ejsing

7830 Vinderup

CVR-nr. 34609411

Årsrapport for 2020

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. juni 2021

Rene Hagelskjær Ringgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS Gl. Landevej 12, Ejsing 7830 Vinderup |
| Regnskabsår | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |
| Direktion | René Hagelskjær Ringgaard, Direktør |
| Revisor | REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted |
| Kontaktpersoner | Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Pia Kobberø, Registreret revisor |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Søndergade 3 7830 Vinderup |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejsing, den 21. juni 2021

Direktion

René Hagelskjær Ringgaard

Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 21. juni 2021

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af tømrer- og snedkerforretning, herunder nybygning, om-/tilbygning og reparationer af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 283.379, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 4.912.114, og en egenkapital på kr. 1.682.130.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.770.768 | 1.746.739 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.059.201 | -1.170.269 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -260.016 | -216.974 |
| Andre driftsomkostninger | | -41.800 | -8.910 |
| Driftsresultat | | 409.751 | 350.586 |
| Finansielle indtægter | | 21.984 | 3.468 |
| Finansielle omkostninger | | -63.816 | -66.924 |
| Resultat før skat | | 367.919 | 287.130 |
| Skat af årets resultat | 2 | 84.540 | 66.093 |
| Årets resultat | | 283.379 | 221.037 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 60.000 | 60.000 |
| Overført resultat | | 223.379 | 161.037 |
| | | 283.379 | 221.037 |

Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | 3 | 10.000 | 20.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 10.000 | 20.000 |
| Grunde og bygninger | 4 | 898.084 | 906.544 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 | 1.780.723 | 1.022.079 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.678.807 | 1.928.623 |
| Anlægsaktiver | | 2.688.807 | 1.948.623 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 346.200 | 346.665 |
| Varebeholdninger | | 346.200 | 346.665 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.250.099 | 1.717.534 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 76.000 |
| Andre tilgodehavender | | 21.263 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 102.572 | 93.790 |
| Tilgodehavender | | 1.373.934 | 1.887.324 |
| Likvide beholdninger | | 503.173 | 30.570 |
| Omsætningsaktiver | | 2.223.307 | 2.264.559 |
| Aktiver | | 4.912.114 | 4.213.182 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | 6 | 1.542.130 | 1.318.751 |
| Udbytte for regnskabsåret | 7 | 60.000 | 60.000 |
| Egenkapital | | 1.682.130 | 1.458.751 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 145.691 | 138.261 |
| Hensatte forpligtelser | | 145.691 | 138.261 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 475.736 | 499.759 |
| Gæld til banker | | 0 | 139.268 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 66.248 | 24.922 |
| Leasingforpligtelser | | 800.213 | 193.308 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 1.342.197 | 857.257 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 197.346 | 274.838 |
| Gæld til banker | | 1.709 | 332.286 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 733.002 | 717.808 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.216 | 2.194 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 761.126 | 400.313 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 45.697 | 31.474 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.742.096 | 1.758.913 |
| Gældsforpligtelser | | 3.084.293 | 2.616.170 |
| Passiver | | 4.912.114 | 4.213.182 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 11 | | |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 882.222 | 981.812 |
| Pensioner | 139.104 | 149.799 |
| Andre omkostninger til social sikring | 37.875 | 38.658 |
| | <u>1.059.201</u> | <u>1.170.269</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>4</u> | <u>3</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 77.110 | 108.086 |
| Regulering udskudt skat | 7.430 | -41.993 |
| | <u>84.540</u> | <u>66.093</u> |
| | | |
| 3. Goodwill | | |
| Kostpris primo | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Kostpris ultimo | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -80.000 | -70.000 |
| Årets afskrivninger | -10.000 | -10.000 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-90.000</u> | <u>-80.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>10.000</u> | <u>20.000</u> |
| | | |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | <u>969.297</u> | <u>969.297</u> |
| Kostpris ultimo | <u>969.297</u> | <u>969.297</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -62.753 | -54.293 |
| Årets afskrivninger | -8.460 | -8.460 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-71.213</u> | <u>-62.753</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>898.084</u> | <u>906.544</u> |

Noter

| | 2020 | 2019 | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 5. Produktionsanlæg og maskiner | | | |
| Kostpris primo | 2.179.587 | 2.107.389 | |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 1.513.866 | 72.197 | |
| Afgang i årets løb | -845.000 | 0 | |
| Kostpris ultimo | 2.848.453 | 2.179.586 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.157.507 | -958.993 | |
| Årets afskrivninger | -241.556 | -198.514 | |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 331.333 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.067.730 | -1.157.507 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.780.723 | 1.022.079 | |
| Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden | 1.233.219 | 669.039 | |
| 6. Overført resultat | | | |
| Saldo primo | 1.318.751 | 1.157.714 | |
| Årets tilgang | 223.379 | 161.037 | |
| Saldo ultimo | 1.542.130 | 1.318.751 | |
| 7. Udbytte for regnskabsåret | | | |
| Saldo primo | 60.000 | 60.000 | |
| Årets tilgang | 60.000 | 60.000 | |
| Årets afgang | -60.000 | -60.000 | |
| Saldo ultimo | 60.000 | 60.000 | |
| 8. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 475.736 | 24.500 | 388.300 |
| Anden gæld | 66.248 | 0 | 66.248 |
| Leasingforpligtelser | 800.213 | 172.846 | 286.421 |
| | 1.342.197 | 197.346 | 740.969 |
| 9. Eventualforpligtelser | | | |
| Sambeskatning: | | | |
| Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Rene Ringgaard Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. | | | |

Noter

2020

2019

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 511 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 898 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 2 tkr. har selskabet givet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 150 tkr. der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger.
- Virksomhedspant på 450 tkr., der giver pant i goodwill, produktionsanlæg og maskiner, varebeholdninger og simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.879 tkr.

11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Virksomheden har indgået en lejekontrakt vedørende lokaler med en årlig leje på 144 tkr. Lejemålene kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, småanskaffelser, administration, lokaler, tab på debitorer, bildrift mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Goodwill | 10 år | 0 tkr. |
| Grunde og bygninger | 20-50 år | 800 tkr. |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 800 tkr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder omkostninger sekundære aktiviteter, tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sameskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sameskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er fastsat på baggrund af kundetilknytning, renommé m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.