

## Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Gl. Landevej 12, Ejsing

7830 Vinderup

CVR-nr. 34609411

**Årsrapport for 2017**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2018

---

Rene Hagelskjær Ringgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS Gl. Landevej 12, Ejsing 7830 Vinderup
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Rene Hagelskjær Ringgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
<b>Kontaktpersoner</b>	Peder Harbo Andersen , Registreret revisor Pia Kobbør, Registreret Revisor
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 8 7800 Skive

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af tømrer- og snedkerforretning, herunder nybygning, om-/tilbygning og reparationer af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 167.807, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 4.511.034, og en egenkapital på kr. 1.143.353.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejsing, den 14. maj 2018

### Direktion

Rene Hagelskjær Ringgaard  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 14. maj 2018

#### REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, småanskaffelser, lokaler, administration og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0 tkr.
Grunde og bygninger	20 år	800 tkr.
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	655 tkr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 tkr.

Afskrivningsperioden vedrørende goodwill er fastsat på baggrund af kundetilknytning, renommé m.v.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne renter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acountofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.085.507</b>	<b>1.900.061</b>
Personaleomkostninger	1	-1.559.548	-1.393.107
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-236.007	-276.852
Andre driftsomkostninger		-13.718	-13.575
<b>Driftsresultat</b>		<b>276.234</b>	<b>216.527</b>
Andre finansielle indtægter		5.078	0
Finansielle omkostninger		-61.973	-73.159
<b>Resultat før skat</b>		<b>219.339</b>	<b>143.368</b>
Skat af årets resultat	3	-51.532	-35.851
<b>Årets resultat</b>		<b>167.807</b>	<b>107.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		107.807	47.517
<b>Resultatdisponering</b>		<b>167.807</b>	<b>107.517</b>

Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		40.000	50.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>40.000</b>	<b>50.000</b>
Grunde og bygninger		923.464	931.924
Produktionsanlæg og maskiner		1.526.454	1.728.102
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.449.918</b>	<b>2.660.026</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.489.918</b>	<b>2.710.026</b>
Råvarer og hjælpematerialer		332.093	353.159
<b>Varebeholdninger</b>		<b>332.093</b>	<b>353.159</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.391.082	305.560
Igangværende arbejder for fremmed regning		179.640	281.187
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.514	2.792
Andre tilgodehavender		2.069	33.832
Periodeafgrænsningsposter		112.654	96.174
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.686.959</b>	<b>719.545</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.064</b>	<b>288.010</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.021.116</b>	<b>1.360.714</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.511.034</b>	<b>4.070.740</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat	4	1.003.353	895.546
Udbytte for regnskabsåret	5	60.000	60.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.143.353</b>	<b>1.035.546</b>
Hensættelser til udskudt skat		165.661	178.501
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>165.661</b>	<b>178.501</b>
Gæld til realkreditinstitutter		546.374	573.301
Gæld til banker		170.140	187.551
Leasingforpligtelser		600.085	770.396
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.316.599</b>	<b>1.531.248</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		213.532	204.431
Gæld til banker		477.190	4.985
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		538.854	692.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		607.146	401.035
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		40.699	14.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.885.421</b>	<b>1.325.445</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.202.020</b>	<b>2.856.693</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.511.034</b>	<b>4.070.740</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	9		

## Noter

	2017	2016	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.334.291	1.169.712	
Pensioner	166.664	145.270	
Andre omkostninger til social sikring	58.593	78.125	
	<u>1.559.548</u>	<u>1.393.107</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>5</u>	
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Good-will	10.000	10.000	
Grunde og bygninger	8.460	8.460	
Produktionsanlæg og maskiner	217.547	265.286	
Indretning lejede lokaler	0	6.000	
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	0	-12.894	
	<u>236.007</u>	<u>276.852</u>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	64.372	51.128	
Regulering hensættelse udskudt skat	-12.840	-15.277	
	<u>51.532</u>	<u>35.851</u>	
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført overskud primo	895.546	848.029	
Årets resultat	107.807	47.517	
	<u>1.003.353</u>	<u>895.546</u>	
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	60.000	0	
Årets tilgang	60.000	60.000	
Årets afgang	-60.000	0	
Saldo ultimo	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	546.374	25.500	450.000
Gæld til banker	170.140	17.720	98.500
Leasingforpligtelser	600.085	170.312	0
	<u>1.316.599</u>	<u>213.532</u>	<u>548.500</u>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>			

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Rene Ringgaard Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

## Noter

2017

2016

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 584 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 923 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 665 tkr. har selskabet givet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 150 tkr. der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger.
- Løsørepantebrev på 240 tkr. der giver pant i Manitou teleskoplæsser. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 160 tkr.
- Virksomhedspant på 450 tkr., der giver pant i good-will, produktionsanlæg og maskiner, varebeholdninger og simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør ialt 2.306 tkr.

### 9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Virksomheden har indgået en huslejekontrakter med en årlig leje på 144 tkr. Lejemålene kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.