

**GBE HOLDING APS**

**Laurentsvej 32  
2880 Bagsværd  
CVR-NR. 34 60 93 81**

**Årsrapport for  
2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28/04 2017

---

**Johnni Stig Regnarsson**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for GBE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2017

### Direktion

Johnni Stig Regnarsson  
direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### *Til kapitalejeren i GBE Holding ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for GBE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Amager, den 24. april 2017

#### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

GBE Holding ApS  
Lauretsvej 32  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 34 60 93 81  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. juni 2012  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Johnni Stig Regnarsson, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Amagerbrogade 253  
2300 København S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.613.491, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.964.384.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GBE Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>306.536</b>	<b>108.578</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-42.631	-31.431
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>263.905</b>	<b>77.147</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.514.554	1.045.678
Finansielle indtægter	1	18.459	17.483
Finansielle omkostninger	2	-155.272	-25.744
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.641.646</b>	<b>1.114.564</b>
Skat af årets resultat	3	-28.155	-18.139
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.613.491</u></b>	<b><u>1.096.425</u></b>
Foreslået udbytte		103.400	101.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		345.361	0
Overført resultat		1.164.730	994.825
		<b><u>1.613.491</u></b>	<b><u>1.096.425</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.744.726	5.723.744
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.744.726</b>	<b>5.723.744</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.105.361	1.590.807
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.105.361</b>	<b>1.590.807</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.850.087</b>	<b>7.314.551</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.950	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		497.274	0
Selskabsskat		288.388	288.743
<b>Tilgodehavender</b>		<b>793.612</b>	<b>288.743</b>
Værdipapirer		212.675	563.195
<b>Værdipapirer</b>		<b>212.675</b>	<b>563.195</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>244.083</b>	<b>1.123.835</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.250.370</b>	<b>1.975.773</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.100.457</b>	<b>9.290.324</b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		345.361	0
Overført resultat		5.435.623	4.270.893
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>5.964.384</u></b>	<b><u>4.452.093</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		24.519	19.882
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>24.519</u></b>	<b><u>19.882</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.668.394	664.014
Deposita		37.823	36.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>2.706.217</u></b>	<b><u>700.914</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	145.000	37.820
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	411.747
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		158.918	90.518
Anden gæld		24.719	3.577.350
Deposita		76.700	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>405.337</u></b>	<b><u>4.117.435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.111.554</u></b>	<b><u>4.818.349</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.100.457</u></b>	<b><u>9.290.324</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	17.753	0
Andre finansielle indtægter	<u>706</u>	<u>17.483</u>
	<b><u>18.459</u></b>	<b><u>17.483</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>155.272</u>	<u>25.744</u>
	<b><u>155.272</u></b>	<b><u>25.744</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	23.518	11.257
Årets udskudte skat	<u>4.637</u>	<u>6.882</u>
	<b><u>28.155</u></b>	<b><u>18.139</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris primo		2.057.560
Tilgang i årets løb		<u>3.813.613</u>
Kostpris ultimo		<u>5.871.173</u>
Af- og nedskrivninger primo		83.816
Årets afskrivninger		<u>42.631</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>126.447</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>5.744.726</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.760.000	1.760.000
Kostpris ultimo	1.760.000	1.760.000
Værdireguleringer primo	-169.193	-214.871
Årets resultat	1.514.554	1.045.678
Udbytte til moderselskabet	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer ultimo	345.361	-169.193
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.105.361</u></b>	<b><u>1.590.807</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gladsaxe Bygningsentreprise ApS	Gladsaxe	100%	2.105.361	1.514.554



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	80.000	0	4.270.893	101.200	4.452.093
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	0	1.164.730	0	1.164.730
Foreslået udbytte	0	0	0	103.400	103.400
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	345.361	0	0	345.361
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>345.361</b>	<b>5.435.623</b>	<b>103.400</b>	<b>5.964.384</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.027.000	475.315
Mellem 1 og 5 år	641.394	188.699
Langfristet del	2.668.394	664.014
Inden for et år	145.000	37.820
	<b><u>2.813.394</u></b>	<b><u>701.834</u></b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	37.823	36.900
Langfristet del	37.823	36.900
Inden for et år	0	0
Other short-term deferred income	76.700	0
Kortfristet del	76.700	0
	<b><u>114.523</u></b>	<b><u>36.900</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.813, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 5.744.