

**Kurt Riishøj A/S**  
**Sofievej 2**  
**4200 Slagelse**

CVR nummer 34 60 91 52

---

**Årsrapport**  
**1. januar – 31. december 2016**  
**(5. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *24/4* 2017

---

**René Rasmussen**  
Dirigent

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske**  
**Revisorer**  
**FSR**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2016	12
Balance	13
Noter til årsrapporten 2016	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kurt Riishøj A/S Sofievej 2 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 34 60 91 52
<b>Bestyrelse</b>	René Rasmussen, formand Kurt Riishøj Tina Juel Riishøj
<b>Direktion</b>	Kurt Riishøj
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Gl. Torv 5 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for **Kurt Riishøj A/S**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 27. marts 2017

**Direktion**

Kurt Riishøj

**Bestyrelse**

René Rasmussen  
Formand

Kurt Riishøj

Tina Juel Riishøj

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Til kapital ejeren i Kurt Riishøj A/S**

***Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt Riishøj A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 27. marts 2017

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i opbygning og vedligeholdelse af mindre køleanlæg samt aktiviteter indenfor almindeligt smede- og VVS arbejde.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i regnskabsåret har i sammenligning med året før medført fremgang i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold. Året resultat udviser et overskud på t.kr. 506 hvilket resultat ledelsen betegner som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabet balance samlede aktiver på t.kr. 6.389 og en egenkapital på t.kr. 572.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kurt Riishøj A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 ved regnskabsaflæggelsen implementeret den nye Årsregnskabslov. Implementeringen har ikke medført nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af den nye Årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Riishøj Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.370.450</b>	<b>5.838.917</b>
1 Personaleomkostninger	-7.353.456	-6.602.795
2 Afskrivninger	-142.400	-198.800
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>874.594</b>	<b>-962.678</b>
Finansielle indtægter	0	932
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	94.452	61.989
Finansielle omkostninger	-314.335	-334.920
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>654.711</b>	<b>-1.234.677</b>
3 Skat af årets resultat	-148.707	270.199
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>506.004</b>	<b>-964.478</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	506.004	-964.478
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>506.004</b>	<b>-964.478</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
4 Goodwill	0	60.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	114.500	196.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>114.500</b>	<b>196.900</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>114.500</b>	<b>256.900</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	894.491	888.220
<b>Varebeholdninger</b>	<b>894.491</b>	<b>888.220</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.668.488	2.498.584
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	289.550	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.019.063	1.880.226
Andre tilgodehavender	47.336	15.000
Udskudt skatteaktiv	70.708	246.165
Periodeafgrænsningsposter	250.525	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.345.670</b>	<b>4.639.975</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>34.846</b>	<b>28.481</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.275.007</b>	<b>5.556.676</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.389.507</b>	<b>5.813.576</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	71.763	-434.241
	<hr/>	<hr/>
<b>7 EGENKAPITAL</b>	<b>571.763</b>	<b>65.759</b>
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	2.133.063	2.888.634
Igangværende arbejder for fremmed regning	29.850	24.899
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.440.584	1.163.616
Anden gæld	1.819.014	1.334.304
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	395.233	336.364
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.817.744</b>	<b>5.747.817</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>5.817.744</b>	<b>5.747.817</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>6.389.507</b>	<b>5.813.576</b>
	<hr/>	<hr/>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

**1 Personaleomkostninger**

Lønninger	6.314.594	5.666.372
Pensioner	765.247	679.002
Andre omkostninger til social sikring	273.615	257.421
	<u>7.353.456</u>	<u>6.602.795</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har i regnskabsåret udgjort 15 mod 13 ansatte året før.

	2016	2015
<b>2 Afskrivninger</b>		
Goodwill	60.000	60.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.400	146.800
Fortjeneste ved salg af driftsmateriel	0	-8.000
	<u>142.400</u>	<u>198.800</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-26.750	-42.367
Ændring i udskudte skatteaktiver	175.457	-227.832
	<u>148.707</u>	<u>-270.199</u>

NOTER

	<b>Goodwill</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	240.000
	<hr/>
Kostpris ultimo	240.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-180.000
Årets af-/nedskrivninger	-60.000
	<hr/>
Afskrivning ultimo	-240.000
	<hr/>
	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	570.314
	<hr/>
Kostpris ultimo	570.314
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-373.414
Årets af-/nedskrivninger	-82.400
	<hr/>
Afskrivning ultimo	-455.814
	<hr/>
	<b>114.500</b>
	<hr/> <hr/>



NOTER

	2016	2015	
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejde	329.550	909.664	
A'conto faktureret	-69.850	-934.563	
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	29.850	24.899	
	<u>289.550</u>	<u>0</u>	
	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>7 Egenkapital</b>			
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	-434.241	506.004	71.763
	<u>65.759</u>	<u>506.004</u>	<u>571.763</u>

Selskabets aktiekapital er i 2015 nedskrevet med kr. 500.000 til dækning af underskud. Efterfølgende er der foretaget kapitalforhøjelse nom. kr. 500.000.

## NOTER

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld kr. 2.133.063 og arbejdsgarantier kr. 108.769 samt bankgæld i Riishøj Ejendomme ApS kr. 463.965 er deponeret skadesløsbrev nom. kr. 1.500.000 med pant i goodwill, andre anlæg driftsmateriel og inventar, tilgodehavender fra salg samt varebeholdninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31/12 2016 kr. 3.671.208.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut kr. 2.133.063 og arbejdsgarantier kr. 108.769 samt bankgæld i Riishøj Ejendomme ApS kr. 463.965 er der deponeret likvide beholdninger kr. 15.047.

#### **Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle og finansielle leje- og leasingaftaler. Aftalerne løber i indtil 45 måneder med en årlig ydelse på t.kr. 130. Restforpligtelsen på balancedagen udgør t.kr. 451

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på t.kr. 336. Huslejen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 144.

#### **Kautionsforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for bankgæld i Riishøj Ejendomme ApS. Kautionsforpligtelsen udgør kr. 463.965.

#### **Garantiforpligtelser**

Løbende arbejdsgarantier udgør kr. 108.769.

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

#### **Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.