

# PJ Holding Esbjerg ApS

c/o Peter Jakobsen  
Guldagervej 56 Guldager, 6710 Esbjerg

CVR-nr. 34 60 89 46

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

Dirigent:

.....  
Søren Ellerbæk

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PJ Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. juni 2023  
Direktion:

.....  
Peter Jakobsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PJ Holding Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Dan Mose Andersen  
statsaut. revisor  
mne35406

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | PJ Holding Esbjerg ApS   |
| Adresse, postnr., by | c/o Peter Jakobsen<br>Guldagervej 56 Guldager, 6710 Esbjerg        |
| CVR-nr.              | 34 60 89 46  |
| Stiftet              | 20. juni 2012  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Peter Jakobsen   |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for OBSTITECH ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 92.005 kr. mod et overskud på 681.182 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 4.307.997 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2022     | 2021    |
|------|---|----------|---------|
|      | Andre eksterne omkostninger                           | -32.328  | -33.698 |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                                 | -32.328  | -33.698 |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 219.749  | 244.307 |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 126.375  | 579.121 |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -255.769 | -7.452  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 58.027   | 782.278 |
| 5    | Skat af årets resultat                                | 34.407   | -99.206 |
|      | Andre skatter   | -429     | -1.890  |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | 92.005   | 681.182 |
| <br> |   |          |         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |          |         |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 300.000  | 300.000 |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi        | 19.749   | 44.307  |
|      | Overført resultat                                     | -227.744 | 336.875 |
|      |   | 92.005   | 681.182 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2022             | 2021             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                 |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                           |                  |                  |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                |                  |                  |
|      | Andre investeringsaktiver                      | 150.000          | 150.000          |
|      |  | <u>150.000</u>   | <u>150.000</u>   |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>               |                  |                  |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 1.243.159        | 1.223.410        |
|      |  | <u>1.243.159</u> | <u>1.223.410</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                     | <u>1.393.159</u> | <u>1.373.410</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                       |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                         |                  |                  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 134.104          | 85.636           |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                    | 36.184           | 0                |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag            | 61.082           | 45.899           |
|      | Andre tilgodehavender                          | 848              | 981              |
|      |  | <u>232.218</u>   | <u>132.516</u>   |
| 8    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>           |                  |                  |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele            | 2.460.405        | 3.057.357        |
|      |  | <u>2.460.405</u> | <u>3.057.357</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                    | <u>230.715</u>   | <u>86.325</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                 | <u>2.923.338</u> | <u>3.276.198</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                           | <u>4.316.497</u> | <u>4.649.608</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
|      | Selskabskapital                                | 80.000           | 80.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 724.273          | 704.524          |
|      | Overført resultat                              | 3.203.724        | 3.431.468        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 300.000          | 300.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                       | <u>4.307.997</u> | <u>4.515.992</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>         |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 1.000            | 475              |
|      | Skyldig selskabsskat                           | 0                | 125.640          |
|      | Anden gæld                                     | 7.500            | 7.501            |
|      |  | <u>8.500</u>     | <u>133.616</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <u>8.500</u>     | <u>133.616</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                          | <u>4.316.497</u> | <u>4.649.608</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 80.000          | 704.524  | 3.431.468         | 300.000                             | 4.515.992        |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 19.749   | -227.744          | 300.000                             | 92.005           |
| Udloddet udbytte                     | 0               | 0  | 0                 | -300.000                            | -300.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>80.000</b>   | <b>724.273</b>                                 | <b>3.203.724</b>  | <b>300.000</b>                      | <b>4.307.997</b> |

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Anpartskapitalen er ikke inddelt i klasser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJ Holding Esbjerg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke på kunstneriske aktiver.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.   | 2022           | 2021                             |
|---|----------------|----------------------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                |                                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 2.569          | 2.595                            |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter | 0              | 456.426                          |
| Gevinst ved salg af finansielle instrumenter      | 0              | 40.648                           |
| Andre finansielle indtægter                       | 123.806        | 79.452                           |
|   | <u>126.375</u> | <u>579.121</u>                   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                |                                  |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter | 168.208        | 6.276                            |
| Andre finansielle omkostninger                    | 87.561         | 1.176                            |
|   | <u>255.769</u> | <u>7.452</u>                     |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                   |                |                                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst    | -34.411        | 99.206                           |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 4              | 0                                |
|   | <u>-34.407</u> | <u>99.206</u>                    |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                |                                  |
| kr.   |                | <b>Andre investeringsaktiver</b> |
| Kostpris 1. januar 2022                           |                | <u>150.000</u>                   |
| Kostpris 31. december 2022                        |                | <u>150.000</u>                   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022              |                | <u>0</u>                         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022           |                | <u>0</u>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    |                | <u>150.000</u>                   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

|  |   |
|--|---|
| kr.  | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 518.886   |
| Kostpris 31. december 2022                     | 518.886   |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 704.524   |
| Udloddet udbytte                               | -200.000  |
| Andel af årets resultat                        | 219.749   |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | 724.273   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>1.243.159</b>                                |

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn          | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| OBSTITECH ApS | Esbjerg  | 100,00 %  | 1.243.158       | 219.749      |

#### 8 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

|  |                              |
|--|------------------------------|
| kr.                                    | <b>Noterede værdipapirer</b> |
| Dagsværdi 31. december                 | 1.304.242                    |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -168.208                     |
| Dagsværdiniveau                        | 1                            |

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med OBSTITECH ApS for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets tilgodehavende udgør et mindre beløb.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Jakobsen

### Direktion

På vegne af: PJ Holding Esbjerg ApS

Serienummer: 4f37a701-712b-4afa-a7ba-627c366e3465

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-06-16 08:37:10 UTC



## Dan Mose Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:48037469

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-06-16 10:11:50 UTC



## Søren Ellerbæk

### Dirigent

På vegne af: PJ Holding Esbjerg ApS

Serienummer: fe67c066-892e-412b-9f97-3ff73aa55837

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-06-16 10:40:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1EQHJ-4Q11P-P06HT-MNECX-0IG5D-GY5EM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>