

# JH Invest, Egtved ApS

Bakkedraget 46, 6040 Egtved

CVR-nr. 34 60 87 33

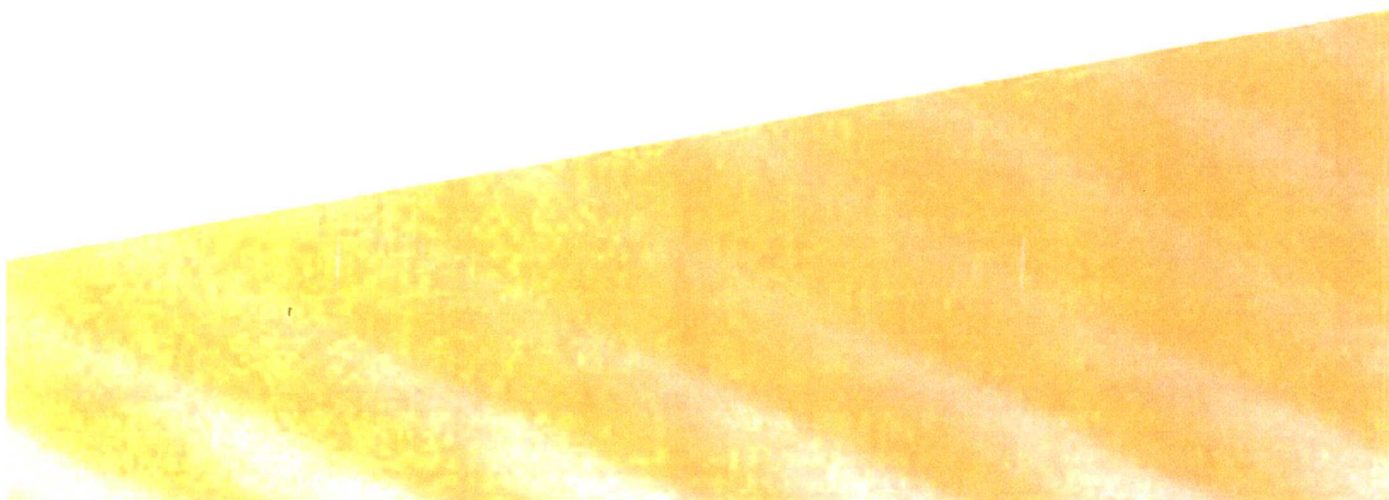
## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2018

Dirigent:



Jan Olof Hansson





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JH Invest, Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 19. januar 2018

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Olof Hansson', written over a horizontal line.

Jan Olof Hansson

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JH Invest, Egtved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Invest, Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 19. januar 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Jan Thietje  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 31429

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	JH Invest, Egtved ApS
Adresse, postnr., by	Bakkedraget 46, 6040 Egtved
CVR-nr.	34 60 87 33
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jan Olof Hansson
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er konsulentvirksomhed samt passiv formueadministration.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 41.920 kr. mod et overskud på 351.598 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 872.140 kr.

Virksomhedens aktivitet er pr. 25. oktober 2017 afhændet.

Virksomheden hed tidligere FacadeRens ApS

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste	1.635.505	1.974.938
2	Personaleomkostninger	-1.507.622	-1.440.934
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-56.171	-55.535
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	71.712	478.469
	Finansielle indtægter	210	0
	Finansielle omkostninger	-1.125	-1.636
	<b>Resultat før skat</b>	70.797	476.833
4	Skat af årets resultat	-28.877	-125.235
	<b>Årets resultat</b>	<b>41.920</b>	<b>351.598</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	52.900	350.000
	Overført resultat	-10.980	1.598
		<b>41.920</b>	<b>351.598</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	102.004
		0	102.004
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	10.650
		0	10.650
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>112.654</b>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.250
	Udskudte skatteaktiver	25.031	53.908
	Tilgodehavende selskabsskat	55.000	0
		80.031	55.158
	Likvide beholdninger	1.471.119	1.815.045
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.551.150</b>	<b>1.870.203</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.551.150</b>	<b>1.982.857</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	80.000	80.000
	Overført resultat	739.240	750.220
	Foreslået udbytte	52.900	350.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>872.140</b>	<b>1.180.220</b>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	25.686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.368	15.231
	Skyldig selskabsskat	0	4.902
	Anden gæld	675.642	756.818
		679.010	802.637
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>679.010</b>	<b>802.637</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.551.150</b>	<b>1.982.857</b>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	750.220	350.000	1.180.220
Overført via resultatdisponering	0	-10.980	52.900	41.920
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2017	80.000	739.240	52.900	872.140





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

kr.	2017	2016
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.495.030	1.227.668
Pensioner	14.503	52.405
Andre omkostninger til social sikring	-19.370	-198.686
Andre personaleomkostninger	17.459	359.547
	<u>1.507.622</u>	<u>1.440.934</u>
	2017	2016
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	56.171	55.535
	<u>56.171</u>	<u>55.535</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2017	2016
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	138.732
Årets regulering af udskudt skat	28.877	-13.497
	<u>28.877</u>	<u>125.235</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
kr.		<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2017		269.022
Tilgange		87.000
Afgange		-356.022
Kostpris 31. december 2017		<u>                    0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		167.018
Afskrivninger		56.171
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-223.189
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>                    0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>                    0</u>

### 6 Aktiekapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. det seneste år.