

# Østerlund ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 34608628**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**ØSTERLUNDVEJ 9, 6040 EGTVED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12.08.2020

---

Dirigent: Knud Kappel Petersen



**Regnskab & Skat**  
Billundvej 3 • 6500 Vojens  
Tlf. 7320 2600 • Fax 7320 2605  
[www.slf.dk](http://www.slf.dk) • [slf@slf.dk](mailto:slf@slf.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Østerlund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 12.08.2020

## DIREKTION

---

Knud Kappel Petersen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Østerlund ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østerlund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Toftlund, den 12.08.2020

Tønder Revision

Registreret Revisionsaktierselskab

CVR nr. 29142807

---

Niels C. Højer

Registreret revisor

mne8329

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Østerlund ApS  
Østerlundvej 9  
6040 Egtved

Telefon: 61637451  
CVR-nr.: 34608628  
Stiftet: 03.07.2012  
Hjemsted: 6040 Egtved

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019  
Det er det 7. regnskabsår

## **DIREKTION**

Knud Kappel Petersen

## **REVISOR**

Tønder Revision  
Registreret Revisionsaktierselskab  
Brundtlandparken 5  
6520 Toftlund

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse  
Hovedgaden 8  
7260 Sdr. Omme

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, samt dermed beslægtet virksomhed

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 17 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	0 - 16 %

Aktiver med en anskaffessum på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsesåret.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar

8-20 år

0 - 22 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.507.722</b>	<b>3.298.363</b>
1	Personaleomkostninger	-1.667.673	-1.535.036
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-632.253	-622.347
	Andre driftsomkostninger	0	-2.765
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>5.207.796</b>	<b>1.138.215</b>
2	Finansielle omkostninger	-126.184	-75.038
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>5.081.612</b>	<b>1.063.177</b>
	Skat af årets resultat	-1.050.502	-241.292
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.031.110</b>	<b>821.885</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	54.000	0
	Overført resultat	3.977.110	821.885
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.031.110</b>	<b>821.885</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder mv.	6.539	13.077
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6.539</b>	<b>13.077</b>
4	Jord	4.736.302	4.975.465
4	Bygninger og installationer	5.458.025	5.716.123
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.979.229	2.177.571
4	Stambesætning	2.195.900	1.827.200
4	Projekter under udførelse/forudbetalinger	355.641	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.725.097</b>	<b>14.696.359</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>14.731.636</b>	<b>14.709.436</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	236.189	215.570
	Handelsbesætning	1.647.905	976.750
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.884.094</b>	<b>1.192.320</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	686.826	341.835
	Andre tilgodehavender	1.345.191	16.882
	Periodeafgrænsningsposter	4.058	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.036.075</b>	<b>358.717</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.231.834</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.152.003</b>	<b>1.551.037</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>19.883.639</b>	<b>16.260.473</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	9.103.049	5.125.939
	Foreslået udbytte	54.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>9.657.049</b>	<b>5.625.939</b>
	Hensættelser til udskudt skat	465.000	438.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>465.000</b>	<b>438.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	7.340.845	7.739.912
	Periodeafgrænsningsposter	57.267	61.672
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.398.112</b>	<b>7.801.584</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	390.949	1.334.751
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	390.536	809.789
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.581.993	250.410
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.363.478</b>	<b>2.394.950</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.761.590</b>	<b>10.196.534</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>19.883.639</b>	<b>16.260.473</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	5.125.939	0	5.625.939
Forslag til resultatdisponering		3.977.110	54.000	4.031.110
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>9.103.049</b>	<b>54.000</b>	<b>9.657.049</b>

# NOTER

2019

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.541.911
Pensioner	-72.000
Andre omkostninger til social sikring	-53.762
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.667.673</b>
Antal heltidsbeskæftigede	6

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-126.184
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-126.184</b>



# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	30.178
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>30.178</b>
Afskrivning, primo	-17.101
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.538
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-23.639</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.539</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	4.975.465	7.849.932	3.351.542
Tilgang i året	1.660	127.775	41.500
Afgang i året	-240.823	0	-27.500
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.736.302</b>	<b>7.977.707</b>	<b>3.365.542</b>
Afskrivning, primo	0	-2.133.809	-1.173.971
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	27.500
Årets afskrivning	0	-385.873	-239.842
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.519.682</b>	<b>-1.386.313</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.736.302</b>	<b>5.458.025</b>	<b>1.979.229</b>

	2019	2018
Stambesætning	2.195.900 kr.	1.827.200 kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	355.641	0

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-7.232.130	-7.575.943
Pengeinstitutter	-108.715	-163.969
Gæld til kreditinstitutter i alt	-7.340.845	-7.739.912
Periodeafgrænsningsposter	-57.267	-61.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-7.398.112</b>	<b>-7.801.584</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-6.056.444	-6.494.288

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-337.949	-330.552
Pengeinstitutter	-53.000	-1.004.199
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-390.949</b>	<b>-1.334.751</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.570 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 10.194 tkr.

Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.823 tkr., skønnes 5.823 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.925. tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver og besætning.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for Pengeinstitut er der givet transport i støtteordninger fra og med 2015 samt pant i betalingsrettigheder.

