



Østerlund ApS Årsrapport 2016

CVR: 34608628

01.01.2016 – 31.12.2016

ØSTERLUNDVEJ 9, 6040 EGTVED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 10. maj 2017

Dirigent: Knud Kappel Petersen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
ÅRSREGNSKAB	10
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Østerlund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 10.05.2017

DIREKTION

Knud Kappel Petersen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Østerlund ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vojens, den 10.05.2017

Sønderjysk Landboforening

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 47437113

Bendix Hansen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Østerlund ApS
Østerlundvej 9
6040 Egtved

Telefon: 61637451
CVR-nr.: 34608628
Stiftet: 03.07.2012
Hjemsted: 6040 Egtved

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Knud Kappel Petersen

REVISOR

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, samt dermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2014	2015	2016
Nettoomsætning	8.517	7.272	8.880
Driftsresultat	950	474	2.884
Finansiering	-420	-480	-325
Årets resultat før skat	530	-5	2.559
Skat af årets resultat	-185	11	-538
Årets resultat	345	6	2.021
Aktiver	14.344	13.723	14.255
Investeringer	-536	756	-675
Heraf materielle anlægsaktiver	-536	756	-675
Egenkapital ultimo	734	740	2.761
Nøgletal			
Bruttoavance	34,6%	24,7%	55,2%
Overskudsgrad	11,2%	6,5%	32,5%
Afkastningsgrad	6,6%	3,5%	20,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	144,4%	-0,7%	146,2%
Egenkapitalens forrentning	94,0%	0,8%	115,5%
Soliditetsgrad	5,1%	5,4%	19,4%
Antal medarbejdere	0	0	5
Nettoomsætning pr. medarbejder	0	0	1.776

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.901.809	2.552.897
35	Personaleomkostninger	-1.463.305	-1.542.361
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-541.274	-536.109
	Andre driftsomkostninger	-13.306	0
	DRIFTSRESULTAT	2.883.924	474.427
70	Finansielle indtægter	41.508	6.596
80	Finansielle omkostninger	-366.490	-486.447
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.558.942	-5.424
	Skat af årets resultat	-537.986	11.000
	ÅRETS RESULTAT	2.020.956	5.576
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	51.700	0
	Overført resultat	1.969.256	5.576
	Disponering i alt	2.020.956	5.576

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
200	Rettigheder, udvikling mv.	16.094	20.118
	Immaterielle anlægsaktiver	16.094	20.118
220	Jord	3.303.397	3.303.397
220	Bygninger og installationer	5.199.304	5.555.691
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.794.590	1.910.892
220	Stambesætning	1.993.230	1.395.890
	Materielle anlægsaktiver	12.290.521	12.165.870
	ANLÆGSAKTIVER	12.306.615	12.185.988
	Råvarer og hjælpematerialer	100.898	105.456
	Handelsbesætning	1.200.265	987.980
	Varebeholdninger	1.301.163	1.093.436
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	635.695	264.968
	Andre tilgodehavender	11.850	169.740
	Tilgodehavende	647.545	434.708
	Likvide beholdninger	0	8.678
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.948.708	1.536.822
	AKTIVER	14.255.323	13.722.810

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.209.048	239.792
	Foreslået udbytte	51.700	0
450	Egenkapital	2.760.748	739.792
	Hensættelser til udskudt skat	374.000	174.000
	Hensatte forpligtelser	374.000	174.000
	Realkreditinstitutter	8.048.934	8.295.097
	Pengeinstitutter	266.400	313.837
530	Langfristet gældsforpligtigelse	8.315.334	8.608.934
	Kortfristet del af langfristet gæld	250.958	195.443
	Pengeinstitutter	1.671.628	3.551.121
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	254.609	388.205
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.753	1.199
	Selskabsskat	349.478	0
	Anden gæld	231.169	64.115
	Periodeafgrænsningsposter	45.646	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	2.805.241	4.200.083
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	11.120.575	12.809.017
	PASSIVER	14.255.323	13.722.810
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

35 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.424.649	-1.507.202
Andre omkostninger til social sikring	-38.656	-35.159
Personaleomkostninger	-1.463.305	-1.542.361
Gennemsnitligt antal ansatte	5	0

70 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	0	761
Realiseret gevinst/tab gæld	0	5.835
Urealiseret kursreg. gæld	41.508	0
Finansielle indtægter	41.508	6.596

80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-366.490	-442.471
Prioritetsomkostninger	0	-9.370
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-6.501
Urealiseret kursreg. gæld	0	-28.105
Finansielle omkostninger	-366.490	-486.447

NOTER

200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	20.118
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	20.118
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-4.024
Afskrivning, ultimo	-4.024
Regnskabsmæssig værdi	16.094

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	3.303.397	6.593.556	2.432.041
Tilgang i året	0	0	90.000
Afgang i året	0	0	-31.799
Kostpris, ultimo	3.303.397	6.593.556	2.490.242
Afskrivning, primo	0	-1.037.865	-521.149
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	6.360
Årets afskrivning	0	-356.387	-180.863
Afskrivning, ultimo	0	-1.394.252	-695.652
Regnskabsmæssig værdi	3.303.397	5.199.304	1.794.590

		2016	2015
	Stk.	Pris	kr.
1460 00 Orner	4	2.835	11.340
1461 10 Søer, drægtige	380	2.835	1.077.300
1461 20 Søer, ikke drægtige	154	1.935	297.990
1465 00 Gylte	124	2.835	351.540
1469 02 Sopolte over 60 kg, egne (ej indkøbt)	109	1.490	162.410
1469 12 Sopolte under 60 kg, egne (ej indkøbt)	109	850	92.650
Svin			1.993.230
Stambesætning			1.993.230
			1.395.890

NOTER

450 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	239.792	0	739.792
Forslag til resultatdisponering		1.969.256	51.700	2.020.956
Udbetalt udbytte		0	0	0
Ultimo	500.000	2.209.048	51.700	2.760.748

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 stk a kr. 1.000

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			500	500	500
Overført resultat			234	240	2.209
Foreslået udbytte					52
Egenkapital i alt			734	740	2.761

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
530 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-8.048.934	-8.295.097
Pengeinstitutter	-266.400	-313.837
Langfristet gældsforpligtelse	-8.315.334	-8.608.934
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-6.986.559	-7.455.515

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.049 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 8.503 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.988 tkr., skønnes 4.998 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerantebreve på i alt 15.925 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens §37.