

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**KAPRUN ApS**  
Husumvej 86, st. th.  
2700 Brønshøj  
CVR-NR. 34 60 82 45

## ÅRSRAPPORT 2018

### 6. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2019

Dirigent: Ulla Weismann Helweg



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Beretning .....	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kaprun ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

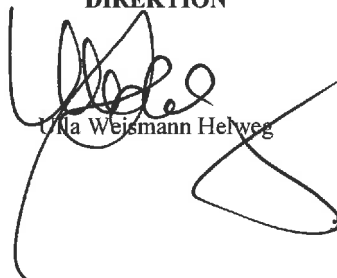
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 23. april 2019

**DIREKTION**



Ulla Weismann Helweg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### TIL KAPITALEJERNE I KAPRUN ApS

#### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Kaprun ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

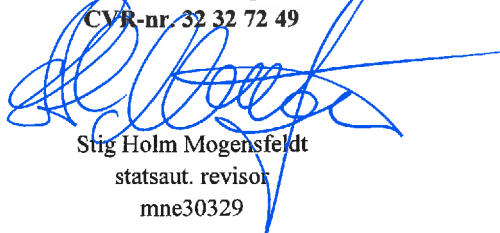
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2019

### **RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 32 32 72 49**



Stig Holm Mogensfeldt

statsaut. revisor

mne30329

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET:**

Kaprun ApS  
c/o Pedersen & Poulsen A/S  
Husumvej 86, st. th.  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 34 60 82 45  
Stiftet: 4. juli 2012  
Hjemsted: Brønshøj  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Ulla Weismann Helweg

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1. sal  
1220 København K  
CVR-nr. 32 32 72 49

## **BERETNING**

### **AKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, investering i fast ejendom og værdipapirer samt holdingvirksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. -477.244.

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kaprun ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af af- og nedskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive inklusive ikke nedskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**

Note	2018	2017
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-22.321	-25.423
2 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-22.321	-25.423
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-384.469	1.772.079
Finansielle indtægter .....	0	0
Finansielle omkostninger .....	-95.702	-116.307
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-920	-18.604
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-503.412	1.611.745
Regulering af skat vedr. tidligere år .....	0	0
3 Skat af årets resultat .....	26.167	34.489
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-477.244</u>	<u>1.646.234</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0
Udbytte .....	0	0
Overført til næste år .....	-477.244	1.646.234
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<u>-477.244</u>	<u>1.646.234</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****AKTIVER**

Note	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	22.628.924	23.013.392
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>22.628.924</b>	<b>23.013.392</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	0	210.020
5 Udskudt skatteaktiv .....	134.828	0
5 Tilgodehavende selskabsskat .....	364.145	0
Andre tilgodehavender .....	0	0
	498.973	210.020
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>25.247</b>	<b>89.095</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>524.220</b>	<b>299.116</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>23.153.144</b>	<b>23.312.508</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****PASSIVER**

Note	2018	2017
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0
Overført resultat .....	9.909.771	10.387.015
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>9.989.771</u>	<u>10.467.015</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
5 Selskabsskat .....	0	26.731
Bankgæld .....	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	251.705	0
Anden gæld .....	12.911.668	12.818.762
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<u>13.163.373</u>	<u>12.845.493</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<u>13.163.373</u>	<u>12.845.493</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>23.153.144</u>	<u>23.312.508</u>
6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
7 Nærtstående parter		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:					
Egenkapital 1. januar 2017 .....	80.000	0	8.740.781	0	8.820.781
Årets resultat .....		0	1.646.234		1.646.234
Betalt udbytte .....				0	0
Foreslået udbytte .....			0	0	0
Egenkapital 1. januar 2018 .....	80.000	0	10.387.015	0	10.467.015
Årets resultat .....		0	-477.244		-477.244
Betalt udbytte .....				0	0
Foreslået udbytte .....			0	0	0
Egenkapital 31. december 2018 ..	80.000	0	9.909.771	0	9.989.771

Selskabets anpartskapital udgør kr. 80.000 fordelt i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Direktøren er eneste ansatte i selskabet. Direktøren arbejder ulønnet.

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

	2018	2017
Skat af årets skattepligtige indkomst i de sambeskattede selskaber .....	0	754.876
Skat af indkomst i datterselskab .....	108.660	-789.365
Årets udskudte skat .....	-134.828	0
	-26.167	-34.489

**4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER***Tilknyttede virksomheder*

Anskaffelsessum 1. januar 2018 .....	46.000.000	46.000.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2018 .....	46.000.000	46.000.000
Værdiregulering 1. januar 2018 .....	-22.986.608	-14.758.686
Udloddet udbytte .....	0	-10.000.000
Årets resultat i tilknyttede virksomheder .....	-384.469	1.772.079
Andre værdireguleringer .....	0	0
Værdiregulering 31. december 2018 .....	-23.371.076	-22.986.608
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 .....	22.628.924	23.013.392

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel/ Stemmer	Selskabs- kapital	Andel af resultat	Andel af egenkapital
Pedersen & Poulsen A/S	Brønshøj	100,00%	500.000	-384.469	22.628.924

**NOTER**

<b>5 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT</b>	Udskudt skat	Selskabsskat
	-----	-----
Saldo 1. januar 2018 .....	0	26.731
Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten .....	0	0
Skat af årets resultat .....	-26.167	0
Regulering af skat vedr. tidligere år .....	0	0
Overført fra sambeskattede selskaber, vedr. tidl. år .....	0	0
Overført fra sambeskattede selskaber .....	-108.660	0
Betalt i året .....	0	-390.876
	-----	-----
Saldo 31. december 2018 .....	-134.828	-364.145
	=====	=====

Den udskudte skat er beregnet med en skattesats på 22 %. Udskudt skatteaktiv kan henføres til skattemæssige underskud til fremførelse.

**6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Kaprun ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Pedersen & Poulsen A/S. Som administrationselskab hæfter Kaprun ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 NÆRTSTÅENDE PARTER****Transaktioner med nærtstående parter**

Der er sket forrentning af mellemregninger m.v.