

RINGSTEDGADE 11 ApS

Egelundsvej 55
4600 Køge

Årsrapport
1. december 2018 - 30. november 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2020

Philippe Kruse
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RINGSTEDGADE 11 ApS
Egelundsvej 55
4600 Køge

e-mailadresse: paak@outlook.dk

CVR-nr: 34607389

Regnskabsår: 01/12/2018 - 30/11/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2018 - 30. november 2019 for RINGSTEDGADE 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 21/04/2020

Direktion

Philippe Kruse

Bestyrelse

Vibeke Bo Hansen

Philippe Kruse

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomseje med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. dec. 2018 - 30. nov. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		284.308	166.450
Bruttoresultat		284.308	166.450
Personaleomkostninger			-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.241	-38.241
Resultat af ordinær primær drift		246.067	108.209
Øvrige finansielle omkostninger		-90.425	-81.687
Ordinært resultat før skat		155.642	26.522
Skat af årets resultat		-34.241	-5.835
Årets resultat		121.401	20.687
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.401	20.687
I alt		121.401	20.687

Balance 30. november 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.426.081	1.464.322
Materielle anlægsaktiver i alt		1.426.081	1.464.322
Anlægsaktiver i alt		1.426.081	1.464.322
Likvide beholdninger		246.061	67.944
Omsætningsaktiver i alt		246.061	67.944
Aktiver i alt		1.672.142	1.532.266

Balance 30. november 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		140.304	18.903
Egenkapital i alt		220.304	98.903
Hensættelse til udskudt skat		42.958	8.717
Hensatte forpligtelser i alt		42.958	8.717
Gæld til realkreditinstitutter		856.425	898.786
Gæld til tilknyttede virksomheder		271.089	271.089
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.127.514	1.169.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.866	240.866
Periodeafgrænsningsposter		40.500	13.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		281.366	254.771
Gældsforpligtelser i alt		1.408.880	1.424.646
Passiver i alt		1.672.142	1.532.266

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret