

RINGSTEDGADE 11 ApS

Egelundsvej 55
4600 Køge

Årsrapport
1. december 2017 - 30. november 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2019

Philippe Kruse
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RINGSTEDGADE 11 ApS

Egelundsvej 55

4600 Køge

Telefonnummer: 42730352

e-mailadresse: paak@outlook.dk

CVR-nr: 34607389

Regnskabsår: 01/12/2017 - 30/11/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2017 - 30. november 2018 for RINGSTEDGADE 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 12/05/2019

Direktion

Philippe Kruse

Bestyrelse

Philippe Kruse

Vibeke Bo Hansen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomseje med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. dec. 2017 - 30. nov. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		166.450	
Bruttoresultat		166.450	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			97.168
Personaleomkostninger		-20.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.241	-38.241
Resultat af ordinær primær drift		108.209	
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-81.687	-49.118
Ordinært resultat før skat		26.522	9.809
Skat af årets resultat		-5.835	-2.151
Årets resultat		20.687	7.658
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.687	7.658
I alt		20.687	7.658

Balance 30. november 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.464.322	1.502.563
Materielle anlægsaktiver i alt		1.464.322	1.502.563
Anlægsaktiver i alt		1.464.322	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Udsudte skatteaktiver			0
Periodeafgrænsningsposter			3.333
Tilgodehavender i alt			3.333
Likvide beholdninger		67.944	242.689
Omsætningsaktiver i alt		67.944	
Aktiver i alt		1.532.266	1.748.585

Balance 30. november 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		18.903	-1.784
Egenkapital i alt		98.903	78.216
Hensættelse til udskudt skat		8.717	2.882
Hensatte forpligtelser i alt		8.717	
Gæld til realkreditinstitutter		898.786	898.786
Gæld til tilknyttede virksomheder		271.089	462.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.169.875	
Gæld til realkreditinstitutter			41.242
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			4.007
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.866	240.866
Periodeafgrænsningsposter		13.905	13.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		254.771	
Gældsforpligtelser i alt		1.424.646	
Passiver i alt		1.532.266	1.748.585

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret