

# **Cifci ApS**

**Hanebred 7  
2720 Vanløse**

**CVR-nr. 34 60 72 06**

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2016

---

Bekir Cifci  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cifci ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Bekir Cifci  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Cifci ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Cifci ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 31. maj 2016

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer

Ove Horsager  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cifci ApS  
Hanebred 7  
2720 Vanløse

Telefon: 29383887

CVR-nr.: 34 60 72 06

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: København

### Direktion

Bekir Cifci, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th 2C  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Nørregade 34  
3300 Frederiksværk

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Cifci ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og grunde	50 år	400.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.254</b>	<b>116.466</b>
Personaleomkostninger		<u>-3.241</u>	<u>-581</u>
<b>Resultat før af- og nedskivninger</b>		<b>104.013</b>	<b>115.885</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-34.538</u>	<u>-34.538</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>69.475</b>	<b>81.347</b>
Finansielle omkostninger		<u>-11.747</u>	<u>-18.089</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>57.728</b>	<b>63.258</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-22.043</u>	<u>-25.640</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>35.685</u></b>	<b><u>37.618</u></b>
Overført overskud		<u>35.685</u>	<u>37.618</u>
		<b><u>35.685</u></b>	<b><u>37.618</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.604.748</u>	<u>1.639.286</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>1.604.748</b></u>	<u><b>1.639.286</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.604.748</b></u>	<u><b>1.639.286</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>56.250</u>	<u>56.250</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>56.250</b></u>	<u><b>56.250</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>363</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>56.613</b></u>	<u><b>56.250</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.661.361</b></u></u>	<u><u><b>1.695.536</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		741.349	705.664
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>821.349</u></b>	<b><u>785.664</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		432.846	483.307
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>432.846</u></b>	<b><u>483.307</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	55.000	55.000
Banker		0	9.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	13.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		171.743	7.087
Selskabsskat		22.043	39.165
Anden gæld		102.380	257.234
Periodeafgrænsningsposter		45.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>407.166</u></b>	<b><u>426.565</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>840.012</u></b>	<b><u>909.872</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.661.361</u></b>	<b><u>1.695.536</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	22.043	22.540
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>3.100</u>
	<b><u>22.043</u></b>	<b><u>25.640</u></b>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.726.900</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.726.900</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	87.614
Årets nedskrivninger	<u>34.538</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>122.152</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.604.748</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	705.664	785.664
Årets resultat	0	35.685	35.685
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>741.349</b>	<b>821.349</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld- 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	538.307	487.846	55.000	255.000
	<b>538.307</b>	<b>487.846</b>	<b>55.000</b>	<b>255.000</b>

### 5 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 487.846, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr.1.604.748.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.700.000 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for bankgæld.

### 7 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af lokaler.

## Noter til årsrapporten