

ISIB Ejendomsselskab A/S

Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR.nr. 34607125

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Ikast, den 6. september 2016



Søren Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 for ISIB Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 6. september 2016

Direktion

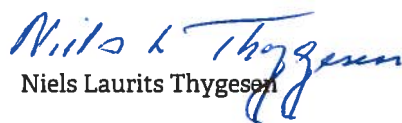


Brian Jakobsen

Bestyrelse



Inger Barfoed



Niels Laurits Thygesen

Preben Christensen



Søren From

Den uafhængige revisors erklæring

Til aktionærerne i ISIB Ejendomsselskab A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ISIB Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det årsregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i det årsregnskab. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, den 6. september 2016

Partner Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15807776


Bjarne Ulrik Pedersen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ISIB Ejendomsselskab A/S Fredskovvej 5 7330 Brande
Telefon	99423200
CVR-nr.	34607125
Stiftelsesdato	19. juni 2012
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2015 - 31. juli 2016
Bestyrelse	Inger Barfoed Niels Laurits Thygesen Preben Christensen Søren From
Direktion	Brian Jakobsen
Revisor	Partner Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande CVR-nr.: 15807776
Pengeinstitut	Handelsbanken Vestergade 2 7430 Ikast
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 6. september 2016

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje en skolebygning til International School Ikast-Brande, samt forestå aktiviteter i tilknytning hertil, herunder foretage yderligere investeringer i fast ejendom eller løse med henblik på udlejning til skolen. Selskabet må ikke have andre aktiviteter end de her anførte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 udviser et resultat på kr. -33.924, og selskabets balance pr. 31. juli 2016 udviser en balancesum på kr. 41.796.610, og en egenkapital på kr. 40.753.636.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for ISIB Ejendomsselskab A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

	Brugstider	Restværdi
Bygninger	60 år	60%
Andre anlæg, driftsmatriel og inventar	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikator på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf måles efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		502.722	490.441
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-548.885	-548.885
Driftsresultat		-46.163	-58.444
Finansielle indtægter		1.048	1.140
Finansielle omkostninger		0	-10
Resultat før skat		-45.115	-57.314
Skat af årets resultat	1	11.191	33.044
Årets resultat		-33.924	-24.270
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.924	-24.270
		-33.924	-24.270

Balance 31. juli 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	38.567.368	38.855.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.837.856	2.099.094
Materielle anlægsaktiver		40.405.224	40.954.109
Anlægsaktiver		40.405.224	40.954.109
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.099
Tilgodehavende selskabsskat		276.089	332.073
Periodeafgrænsningsposter		10.000	9.100
Tilgodehavender		286.089	347.272
Likvide beholdninger		1.105.297	261.748
Omsætningsaktiver		1.391.386	609.020
Aktiver		41.796.610	41.563.129

Balance 31. juli 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Aktiekapital		20.875.000	20.875.000
Overkurs ved emission		0	20.875.000
Overført resultat		19.878.636	-962.439
Egenkapital		40.753.636	40.787.561
Hensættelser til udskudt skat	4	880.354	599.254
Hensatte forpligtelser		880.354	599.254
Skyldig moms og afgifter		36.608	40.291
Anden gæld		14.999	27.106
Periodeafgrænsningsposter		111.013	108.917
Kortfristede gældsforpligtelser		162.620	176.314
Gældsforpligtelser		162.620	176.314
Passiver		41.796.610	41.563.129
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2015	20.875.000	-962.439	19.912.561
Årets resultat		-33.924	-33.924
Overført fra overkurs ved emission		20.875.000	20.875.000
Egenkapital 31. juli 2016	20.875.000	19.878.637	40.753.637

Aktierne består af 20.875 aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i følgende klasser:

Klasse A - 10.875 aktier

Klasse B - 6.000 aktier

Klasse C - 4.000 aktier - heraf egne aktier stk 550

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	20.875.000	20.875.000	20.000.000	20.000.000
Årets tilgang	0	0	875.000	0
Årets afgang	0	0	0	0
Saldo ultimo	<u>20.875.000</u>	<u>20.875.000</u>	<u>20.875.000</u>	<u>20.000.000</u>

Noter

	2015/16	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	-276.089	-332.073
Regulering tidligere års skat	-16.202	0
Udskudt skat	281.100	299.029
	-11.191	-33.044
	2016	2015
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	39.382.368	39.382.368
Kostpris ultimo	39.382.368	39.382.368
Af- og nedskrivninger primo	-527.353	-239.706
Årets afskrivninger	-287.647	-287.647
Af- og nedskrivninger ultimo	-815.000	-527.353
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.567.368	38.855.015
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.612.378	2.520.455
Tilgang i årets løb	0	91.923
Kostpris ultimo	2.612.378	2.612.378
Af- og nedskrivninger primo	-513.284	-252.046
Årets afskrivninger	-261.238	-261.238
Af- og nedskrivninger ultimo	-774.522	-513.284
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.837.856	2.099.094
4. Hensættelser til udskudt skat		
Primo hensat til udskudt skat	599.254	300.225
Årets regulering af udskudt skat	281.100	299.029
	880.354	599.254

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen kendte.