

**JSB Group Holding ApS**  
**CVR-nr. 34606994**  
**Ejgårdsvej 28**  
**2920 Charlottenlund**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Thomas Bechmann

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5           |
| Resultatopgørelse for 2015          | 8           |
| Balance pr. 31.12.2015              | 9           |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 11          |
| Noter                               | 12          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

JSB Group Holding ApS  
Ejgårdsvej 28  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 34606994  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Thomas Bechmann

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for JSB Group Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 13.05.2016

## Direktion

Thomas Bechmann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i JSB Group Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JSB Group Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Wellejus  
statsautoriseret revisor

Nikolaj Thomsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte eller via kapitalandele i andre selskaber at investere og sælge kapitalandele i andre selskaber samt at fungere som holdingselskab og anden hermed forbunden virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et overskud på 19.975 t.kr. mod 15.806 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 58.790 t.kr. pr. 31. december 2015.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens 112, stk. 2 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for JSB Group Holding ApS og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Wind Group A/S.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrative omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med alle danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 20 år, da goodwill vedrører strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

|                                                        | <u>Note</u> | <u>2015<br/>t.kr.</u> | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |             | (32)                  | (31)                  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |             | 20.448                | 16.189                |
| Andre finansielle indtægter                            |             | 214                   | 177                   |
| Andre finansielle omkostninger                         |             | <u>(801)</u>          | <u>(659)</u>          |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>       |             | <b>19.829</b>         | <b>15.676</b>         |
| Skat af ordinært resultat                              | 1           | <u>146</u>            | <u>130</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                                  |             | <b><u>19.975</u></b>  | <b><u>15.806</u></b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>             |             |                       |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 20.448                | 16.189                |
| Overført resultat                                      |             | <u>(473)</u>          | <u>(383)</u>          |
|                                                        |             | <b><u>19.975</u></b>  | <b><u>15.806</u></b>  |

**Balance pr. 31.12.2015**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2015<br/>t.kr.</u> | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 74.641                | 50.189                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 4.623                 | 4.410                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 2           | <u>79.264</u>         | <u>54.599</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <u>79.264</u>         | <u>54.599</u>         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |             | 276                   | 130                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>276</u>            | <u>130</u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>97</u>             | <u>129</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <u>373</u>            | <u>259</u>            |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <u>79.637</u>         | <u>54.858</u>         |

**Balance pr. 31.12.2015**

|                                                        | <u>Note</u> | <u>2015<br/>t.kr.</u> | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 500                   | 500                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 59.839                | 35.387                |
| Overført overskud eller underskud                      |             | <u>(1.549)</u>        | <u>(1.076)</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>58.790</u></b>  | <b><u>34.811</u></b>  |
| <br>                                                   |             |                       |                       |
| Ansvarlig lånekapital                                  | 3           | <u>20.823</u>         | <u>20.022</u>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 4           | <b><u>20.823</u></b>  | <b><u>20.022</u></b>  |
| <br>                                                   |             |                       |                       |
| Anden gæld                                             |             | <u>24</u>             | <u>25</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>24</u></b>      | <b><u>25</u></b>      |
| <br>                                                   |             |                       |                       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>20.847</u></b>  | <b><u>20.047</u></b>  |
| <br>                                                   |             |                       |                       |
| <b>Passiver</b>                                        |             | <b><u>79.637</u></b>  | <b><u>54.858</u></b>  |
| <br>                                                   |             |                       |                       |
| Eventualforpligtelser                                  | 5           |                       |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 6           |                       |                       |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse         | 7           |                       |                       |
| Koncernforhold                                         | 8           |                       |                       |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>t.kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoop-<br/>skrivning<br/>efter indre<br/>værdi-<br/>metode<br/>t.kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller un-<br/>derskud<br/>t.kr.</b> | <b>I alt<br/>t.kr.</b> |
|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Egenkapital primo         | 500                                       | 35.387                                                                                        | (1.076)                                                          | 34.811                 |
| Valutakursreguleringer    | 0                                         | 4.004                                                                                         | 0                                                                | 4.004                  |
| Årets resultat            | 0                                         | 20.448                                                                                        | (473)                                                            | 19.975                 |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500</b>                                | <b>59.839</b>                                                                                 | <b>(1.549)</b>                                                   | <b>58.790</b>          |

## Noter

|                                     | <b>2015</b><br><b>t.kr.</b> | <b>2014</b><br><b>t.kr.</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Skat af ordinært resultat</b> |                             |                             |
| Aktuel skat                         | (146)                       | (130)                       |
|                                     | <b>(146)</b>                | <b>(130)</b>                |
|                                     | <b>Kapitalan-</b>           | <b>Tilgodeha-</b>           |
|                                     | <b>dele i til-</b>          | <b>vender hos</b>           |
|                                     | <b>knyttede</b>             | <b>tilknyttede</b>          |
|                                     | <b>virksom-</b>             | <b>virksom-</b>             |
|                                     | <b>heder</b>                | <b>heder</b>                |
|                                     | <b>t.kr.</b>                | <b>t.kr.</b>                |
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b> |                             |                             |
| Kostpris primo                      | 14.802                      | 4.410                       |
| Tilgange                            | 0                           | 213                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>14.802</b>               | <b>4.623</b>                |
| Opskrivninger primo                 | 35.387                      | 0                           |
| Valutakursreguleringer              | 4.004                       | 0                           |
| Afskrivninger på goodwill           | (9)                         | 0                           |
| Andel af årets resultat             | 20.457                      | 0                           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>59.839</b>               | <b>0</b>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>74.641</b>               | <b>4.623</b>                |

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i den tilknyttede virksomhed på 74.489 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 152 t.kr.

|                     | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-</b><br><b>form</b> | <b>Ejer-</b><br><b>andel</b><br><b>%</b> |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Dattervirksomheder: |                 |                             |                                          |
| JSB Group A/S       | Ringkøbing      | A/S                         | 100,00                                   |

## Noter

### 3. Ansvarlig lånekapital

|            | <b>2015<br/>t.kr.</b> | <b>Tidspunkt<br/>for<br/>forfald</b> |
|------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Gældsbev 1 | 4.177                 | 31.12.2022                           |
| Gældsbev 2 | 2.478                 | 31.12.2022                           |
| Gældsbev 3 | 9.991                 | 31.12.2022                           |
| Gældsbev 4 | 4.177                 | 31.12.2022                           |
|            | <b>20.823</b>         |                                      |

Selskabet har modtaget ansvarlig lånekapital på i alt 20.823 t.kr. I tilfælde af selskabets konkurs eller insolvens anerkender långivere, at disse lån er efterstillet selskabets anden ikke-efterstillede gæld. I tilfælde af at selskabet indleder forhandlinger med en eller flere kreditorer, herunder rekonstruktion, som defineret i Konkursloven, skal de ansvarlige lån ikke være efterstillet, og således vil de ansvarlige lån ikke bortfalde i tilfælde af selskabets rekonstruktion og efterfølgende tvangsakkord.

|                                                 | <b>Forfald in-<br/>den 12 må-<br/>neder<br/>2014<br/>t.kr.</b> | <b>Forfald in-<br/>den 12 må-<br/>neder<br/>2015<br/>t.kr.</b> | <b>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015<br/>t.kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>2015<br/>t.kr.</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>4. Langfristede gældsfor-<br/>pligtelser</b> |                                                                |                                                                |                                                        |                                                   |
| Ansvarlig lånekapital                           | 0                                                              | 0                                                              | 20.823                                                 | 20.823                                            |
|                                                 | <b>0</b>                                                       | <b>0</b>                                                       | <b>20.823</b>                                          | <b>20.823</b>                                     |

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Wind Group A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for JSB Group A/S', Jupiter Group A/S', Jupiter Ejendomme A/S' og Wind Group A/S' samlede engagement med BankNordik. Det samlede træk på engagementet udgør 130.195 t.kr. pr. 31. december 2015.

### **7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Wind Group A/S, Charlottenlund, ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

### **8. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Wind Group A/S, Charlottenlund