

# **DT10 ApS**

Thorsly Alle 12  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Rasmus Rask**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DT10 ApS  
Thorsly Alle 12  
2770 Kastrup

CVR-nr: 34605467  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for DT10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 31/08/2020

**Direktion**

Rasmus Peter Rask

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i DT10 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaverne har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaverne med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaverne har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 31/08/2020

Finn Rasmussen , mne17356  
Registreret revisor

CVR: 54472455

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter fra kapitalandel fra tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

---

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Ejendommen er afhændet efter balancedagen og er derfor værdiansat til salgssum.

## Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ værdi måles til 0 kr.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Udbytte

Udbyttet vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-594.421</b>	<b>-579.602</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-81.491	-3.229
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-675.912</b>	<b>-582.831</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	2.426.821
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7	-28.427
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-675.919</b>	<b>1.815.563</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-675.919</b>	<b>1.815.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-675.919	1.815.563
<b>I alt .....</b>		<b>-675.919</b>	<b>1.815.563</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.500.000	5.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		325.966	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.825.966</b>	<b>5.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.825.966</b>	<b>5.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		319.178	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		641.008	617.527
Andre tilgodehavender .....		1.646.246	1.232.020
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.606.432</b>	<b>1.849.547</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.606.432</b>	<b>1.849.547</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.432.398</b>	<b>7.349.547</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv. ....		-375.000	-375.000
Overført resultat .....		968.815	1.644.734
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.093.815</b>	<b>1.769.734</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.856.180	2.856.180
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.856.180</b>	<b>2.856.180</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	150.000
Gæld til banker .....		124.394	283.450
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.654.457	1.995.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		553.552	295.183
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.482.403</b>	<b>2.723.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.338.583</b>	<b>5.579.813</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.432.398</b>	<b>7.349.547</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver ejendomsudlejning.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i obligatorisk sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for moder/datterselskabernes selskabsskat

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.006 t.kr. er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.500 t.kr

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 670 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.500 t.kr

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0