

DT10 A/S

Thorsly Alle 12
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Peter Hejler
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DT10 A/S
Thorsly Alle 12
2770 Kastrup

CVR-nr: 34605467
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for DT10 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 31/05/2019

Direktion

Peter Fjorback Hejler

Bestyrelse

Peter Fjorback Hejler

Rasmus Peter Rask

Henrik Rask

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i DT10 A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaverne har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaverne med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaverne har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 31/05/2019

Finn Rasmussen , mne17356
Registreret revisor

CVR: 54472455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter fra kapitalandel fra tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Ejendommen er afhændet efter balancedagen og er derfor værdiansat til salgssum.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ værdi måles til 0 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte

Udbyttet vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-579.602	-47.132
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.229	-80.815
Resultat af ordinær primær drift		-582.831	-127.947
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.426.821	2.321.926
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-1.362.712
Øvrige finansielle omkostninger		-28.427	-84.823
Ordinært resultat før skat		1.815.563	746.444
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.815.563	746.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.815.563	746.444
I alt		1.815.563	746.444

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.012.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.229
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.015.729
Anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.015.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		617.527	19.313
Andre tilgodehavender		1.232.020	287.427
Tilgodehavender i alt		1.849.547	306.740
Omsætningsaktiver i alt		1.849.547	306.740
Aktiver i alt		7.349.547	5.322.469

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-375.000	-375.000
Overført resultat		1.644.734	-170.829
Egenkapital i alt		1.769.734	-45.829
Gæld til realkreditinstitutter		2.856.180	2.247.080
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.856.180	2.247.080
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	20.000
Gæld til banker		283.450	2.050.908
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.995.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		295.183	1.050.310
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.723.633	3.121.218
Gældsforpligtelser i alt		5.579.813	5.368.298
Passiver i alt		7.349.547	5.322.469

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet handler med ejendomme og udfører ejendomsformidling.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i obligatorisk sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for moder/datterselskabernes selskabsskat.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.006 t.kr. er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.500 t.kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1