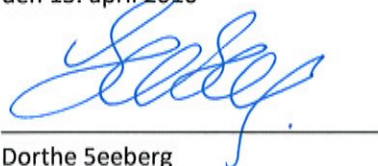


**Vigola Holding ApS****Rådhusstorvet 9****6400 Sønderborg****CVR-nummer 34 60 52 54****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. april 2016



Dorthe Seeberg

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Vigola Holding ApS  
Rådhusstorvet 9  
6400 Sønderborg

Telefon:	+45 74 42 33 44
E-mail:	dsh@mailreal.dk
Hjemstedskommune:	Sønderborg
CVR-nummer:	34 60 52 54
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Dorthe Seeberg Duus Haurum  
Jesper Seeberg Haurum

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Grundtvigs Allé 196  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vigola Holding ApS.

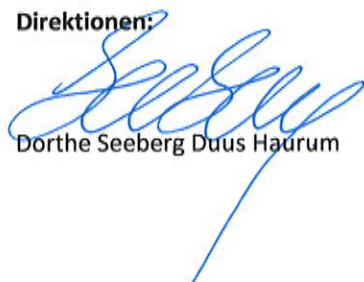
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 13. april 2016

Direktionen:



Dorthe Seeberg Duus Haurum



Jesper Seeberg Haurum

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Vigola Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigola Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 13. april 2016

### Dansk Revision Sønderborg

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Bent T. Sørensen

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.503</b>	<b>-7</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.503</b>	<b>-7</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.058.006	1.177
	Finansielle omkostninger	36	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.050.539</b>	<b>1.171</b>
1	Skat af årets resultat	-5.597	4
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.044.942</b>	<b>1.175</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.058.006	1.177
	Overført resultat	-114.264	-102
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.044.942</b>	<b>1.175</b>



Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.308.589	2.251
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.308.589</b>	<b>2.251</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.308.589</b>	<b>2.251</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	47
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>856.703</b>	<b>171</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>856.703</b>	<b>219</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.165.292</b>	<b>2.469</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overkurs ved emission	0	106
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.822.450	2.064
	Overført resultat	290.548	-101
	Foreslået udbytte	101.200	100
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.294.198</b>	<b>2.249</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	66	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	597.212	0
	Selskabsskat	273.816	220
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>871.094</b>	<b>220</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>871.094</b>	<b>220</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.165.292</b>	<b>2.469</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-1.739	-2
Regulering af tidl. års skat	7.336	-2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>5.597</b>	<b>-4</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	186.139	186
Kostpris 31. december	186.139	186
Værdireguleringer 1. januar	2.064.444	888
Årets resultatandel	1.058.006	1.177
Værdireguleringer 31. december	3.122.450	2.065
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.308.589</b>	<b>2.251</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Realrådgiverne Seeberg ApS	Sønderborg	100%

3 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	for netto- opskrivnin- ger	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	0	1.764	405	0	2.169
Kapitalforhøjelse	80	0	0	0	80
Årets resultat	0	1.058	-114	101	1.045
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>2.822</b>	<b>291</b>	<b>101</b>	<b>3.294</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Realmæglerne Seeberg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Realmæglerne Seeberg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.