

**LM Huse Holding ApS**  
**Snedkervej 13**  
**6710 Esbjerg V**  
**CVR-nr. 34605009**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Bente Riis Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LM Huse Holding ApS  
Snedkervej 13  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34605009

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Leo Madsen, formand  
Brian Madsen  
Jan Madsen  
Flemming Olesen  
Eigil Windfeld Starup  
Jørgen Einer-Jensen Brammer

### **Direktion**

Flemming Olesen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for LM Huse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 03.03.2016

### Direktion

Flemming Olesen

### Bestyrelse

Leo Madsen  
formand

Brian Madsen

Jan Madsen

Flemming Olesen

Eigil Windfeld Starup

Jørgen Einer-Jensen Brammer

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LM Huse Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LM Huse Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 03.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor

Stig Petersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i LM Huse A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 666 t.kr. mod et underskud på 284 t.kr. i 2014, hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af rentekomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, under hensynstagen til deklareret udbytte.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre hensatte forpligtelser**

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort senest på overtagelsestidspunktet.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(12.925)</b>	<b>(13.025)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		933.825	(26.308)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(39)	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(334.817)</u>	<u>(324.415)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>586.044</b>	<b>(363.748)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>80.183</u>	<u>79.900</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>666.227</u></b>	<b><u>(283.848)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		158.825	(26.308)
Overført resultat		<u>507.402</u>	<u>(257.540)</u>
		<b><u>666.227</u></b>	<b><u>(283.848)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.478.140	8.474.315
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>9.478.140</u>	<u>8.474.315</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>9.478.140</u>	<u>8.474.315</u>
Tilgodehavende selskabsskat		535.000	268.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>535.000</u>	<u>268.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.206</u>	<u>12.333</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>537.206</u>	<u>280.333</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>10.015.346</u></u>	<u><u>8.754.648</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		643.140	484.315
Overført overskud eller underskud		<u>251.905</u>	<u>(255.497)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>985.045</u></b>	<b><u>318.818</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>187.500</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>187.500</u></b>
Ansvarlig lånekapital	3	<u>8.048.330</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.048.330</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.039	0
Gæld til associerede virksomheder		309.932	8.048.330
Skyldig selskabsskat		386.000	188.000
Anden gæld		<u>274.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>981.971</u></b>	<b><u>8.248.330</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.030.301</u></b>	<b><u>8.248.330</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>10.015.346</u></b>	<b><u>8.754.648</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	90.000	484.315	(255.497)	318.818
Årets resultat	0	158.825	507.402	666.227
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>643.140</b>	<b>251.905</b>	<b>985.045</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(80.000)	(80.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(183)	100
	<u>(80.183)</u>	<u>(79.900)</u>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		7.990.000
Tilgange		70.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>8.060.000</b></u>
Opskrivninger primo		484.315
Afskrivninger på goodwill		(207.000)
Andel af årets resultat		1.164.825
Tilbageførsel af opskrivninger		(24.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u><b>1.418.140</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>9.478.140</b></u>
Goodwill i tilknyttet virksomhed udgør 1.236 t.kr.		

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</b>			
LM Huse A/S	Esbjerg	A/S	100,0

### 3. Ansvarlig lånekapital

I 2015 var den ansvarlige lånekapital på 8.048.330 kr.

Lånene forfalder til indfrielse d. 1. januar 2017

Renterne er fastsat til 4%.

Lånene, der er ydet som ansvarlig lånekapital, træder tilbage over for selskabets øvrige kreditorer.

## Noter

### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder**

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheds bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld og datterselskabs bankgæld er deponeret aktier i tilknyttet virksomhed.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier i tilknyttet virksomhed udgør 9.478.140 kr.

Bankgælden i dattervirksomheden udgør 0 kr.