



Tlf.: +45 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR no. 20 22 26 70

SØBY VÆRFT A/S

DOKVEJ 5, 5985 SØBY ÆRØ

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juni 2022**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 1 June 2022*

Søren Andersen

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 34 60 42 15
CVR NO. 34 60 42 15

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-8
Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i>	
Hoved- og nøgletal..... <i>Financial Highlights</i>	9
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	10-12
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	13
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	14-16
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	17
Pengestrømsopgørelse..... <i>Cash Flow Statement</i>	18-19
Noter..... <i>Notes</i>	20-28
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	29-35

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Søby Værft A/S
Dokvej 5
5985 Søby Ærø

CVR-nr.: 34 60 42 15
CVR No.:
Stiftet: 23. december 1971
Established: 23 December 1971
Kommune: Ærø
Municipality:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Søren Andersen, formand
chairman
Jens Lassen, næstformand
vice-chairman
Klaus Sørensen
Finn Groth Jørgensen
Thomas Kasper Albertsen

Direktion
Executive Board

Tejs Beltov

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C

Pengeinstitut
Bank

Danske Bank, Finanscenter Fyn
Albani Torv 2
5000 Odense C

Advokat
Law Firm

FOCUS Advokater
Englandsgade 25 Postbox 906
5100 Odense C

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S STATEMENT

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Søby Værft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby, den 1. juni 2022
Søby, 1 June 2022

Direktion:
Executive Board

Tejs Beltov

Bestyrelse:
Board of Directors

Søren Andersen
Formand
Chairman

Jens Lassen
Næstformand
Vice-chairman

Klaus Sørensen

Finn Groth Jørgensen

Thomas Kasper Albertsen

Today the Board of Directors and Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Søby Værft A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2021.

The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Søby Værft A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søby Værft A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på ledelsesberetningen samt noten i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med det indregnede skatteaktiv på 2,3 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

To the Shareholder of Søby Værft A/S

Opinion

We have audited the Financial Statements of Søby Værft A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, cash flows, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Emphasis of matter

We draw attention to the Management's Review and the note in the Financial Statements describing the uncertainty related to the recognised tax asset of DKK 2.3 m. Our opinion is not modified regarding this matter.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 1. juni 2022

Odense, 1 June 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

CVR no.

Jesper Bechsgaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

MNE-nr. mne31412

MNE no.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management Commentary

Management is responsible for Management Commentary.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management Commentary and, in doing so, consider whether Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management Commentary.

HOVED- OG NØGLETAL
FINANCIAL HIGHLIGHTS

	2021	2020	2019	2018	2017
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000
Resultatopgørelse					
<i>Income statement</i>					
Bruttoresultat.....	41.923	33.054	35.370	28.686	34.704
<i>Gross profit/loss</i>					
Resultat af primær drift.....	2.017	-2.485	-1.152	-11.076	2.621
<i>Operating profit/loss of main activities</i>					
Finansielle poster, netto.....	-1.870	-2.178	-2.083	-2.003	-690
<i>Financial income and expenses, net</i>					
Årets resultat.....	178	-4.513	-1.088	-11.649	1.516
<i>Profit/loss for the year</i>					
Balance					
<i>Balance sheet</i>					
Balancesum.....	55.298	63.782	67.661	84.627	83.975
<i>Total assets</i>					
Egenkapital.....	15.011	14.882	19.445	20.531	32.231
<i>Equity</i>					
Pengestrømme					
<i>Cash flows</i>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	8.511	-90	6.219	-13.524	-525
<i>Cash flows from operating activities</i>					
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-1.100	-910	-1.335	-11.213	-1.417
<i>Cash flows from investing activities</i>					
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	-222	-598	-482	10.302	8.708
<i>Cash flows from financing activities</i>					
Pengestrømme i alt.....	7.189	-1.598	4.402	-14.435	6.766
<i>Total cash flows</i>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-1.120	-1.301	-1.335	-11.213	-1.417
<i>Investment in property, plant and equipment</i>					
Nøgletal					
<i>Key ratios</i>					
Soliditetsgrad.....	27,1	23,3	28,7	24,3	38,4
<i>Equity ratio</i>					
Egenkapitalforrentning.....	1,2	-26,3	-5,4	-44,2	4,8
<i>Return on equity</i>					

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

The ratios stated in the list of key figures and ratios have been calculated as follows:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Equity ratio:

$$\frac{\text{Equity, at year end} \times 100}{\text{Total equity and liabilities, at year end}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Return on equity:

$$\frac{\text{Profit/loss after tax} \times 100}{\text{Average equity}}$$

LEDELSESBERETNING
*MANAGEMENT COMMENTARY***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er reparation, vedligeholdelse og bygning af skibe samt installation af skibsmotorer og andet udstyr, enten på værftet i Søby eller udført som rejsearbejde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i nærværende årsregnskab indregnet et skatteaktiv på 2.330 t.kr. Med baggrund i forventningerne til den fremtidige indtjening er det ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv fuldt ud bliver udnyttet. Der henvises i øvrigt til regnskabs note om det udskudte skatteaktiv og regnskabs note om usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet var i 2021 ramt af flere forhold der påvirkede resultatet negativt. Årets resultat efter skat på 178 t.kr. betegnes derfor som mindre tilfredsstillende, men dog acceptabelt under omstændighederne. Selskabets egenkapital udgør ved årets afslutning 15.011 t.kr.

I 2021 har værftet ikke haft nybygningsaktiviteter og aktiviteten inden for reparationssegmentet har været meget svingende hen over året. Omsætningen er negativt påvirket af COVID-19 situationen. Aktiviteterne er på trods af dette steget med ca. 10% i forhold til 2019, som var det sidste reelle år, uden påvirkning af COVID-19 bølgerne.

Den svingende aktivitet nødvendiggjorde, at medarbejdere i perioder måtte hjemsendes, og i andre perioder måtte arbejde på overtid. Medarbejdernes forståelse og medvirken til at finde en optimal afvikling af den løbende drift har været enestående.

Over året er der afholdt væsentlige omkostninger til vedligehold på materiel ligesom der er indført diverse effektiviserings- og omkostningsbegrænsende tiltag som til gengæld har bidraget positivt til årsresultatet.

Værftet har også i år gjort brug af statens kompensationsordninger vedrørende refusion af faste omkostninger. Årets resultat er endvidere påvirket positivt af indgået forlig i forbindelse med retssag.

Principal activities

The Company's principal activities comprise repair, maintenance, and buildings of ships as well as installation of ship engines and other equipment, either at the shipyard in Søby or performed as travel work.

Recognition and measurement uncertainty

In these Financial Statements a tax asset of DKK ('000) 2,330 has been recognised. Based on the expectations to the future income it is Management's assessment that the deferred tax asset will be fully applied. Please refer to the note on the deferred tax asset and the note on recognition and measurement uncertainty.

Development in activities and financial and economic position

In 2021, the Company was impacted by several matters, which affected the results negatively. The net profit for the year of DKK ('000) 178 after tax is therefore considered less satisfactory, however acceptable in the circumstances. The equity of the Company amounts to DKK ('000) 15,011 at the end of the year.

In 2021, the shipyard did not have any new construction activities and the activity within the repair segment has been very fluctuating throughout the year. The revenue has been negatively impacted by the COVID-19 situation. Despite this, the activities have increased with approx. 10% compared to 2019, which was the last real year without any implications by COVID-19.

The fluctuating activity implicated that employees had to be sent home for periods of time and in other periods had to work overtime. The employees' understanding of and contribution to finding optimal solutions for the day-to-day operations have been outstanding.

Throughout the year material costs have been paid to maintain equipment just as various efficiency measures and cost-effective measures have been introduced and contributed positively to the annual results.

The shipyard has also this year made use of the Government's compensation schemes for reimbursement of fixed costs. The net profit for the year has also been impacted positively by a settled dispute in connection with legal proceedings.

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT COMMENTARY

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Selskabet ansatte i maj måned Tejs Beltov som adm. direktør til afløsning for Roar Falkenberg, der fratrådte efter eget ønske.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

COVID-19 bølgerne har begrænset mulighederne for at udføre aktivt salgs- og kundeopsøgende arbejde hvilket igen har medført lavere aktivitet på værftet. Dette bevirker at udviklingen over året ikke er realiseret som forventet om end omsætningen for året ligger over 2019 som nævnt ovenfor.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Aktiviteterne og resultaterne har i de første 4 måneder af 2022 på trods af krisen i Ukraine været bedre end forventet, og værftet er vendt tilbage til en hverdag der minder om den som vi havde før COVID-19 bølgerne ramte Danmark.

Der er derfor en forventning om, at selskabet kan bibeholde et fortsat højt aktivitetsniveau i resten af 2022. Dette forudsætter naturligvis, at der ikke kommer en ny pandemi eller tilsvarende uforudsete hændelser, der forårsager nye begrænsende restriktioner eller deciderede nedlukninger.

Medarbejderforhold

Selskabet har over året gennemsnitligt beskæftiget ca. 120 personer og dets egen stab er over året øget fra 58 til 66 fuldtidsansatte.

Bæredygtighed

Selskabet har igennem flere år haft den grønne dagsorden med som et strategipunkt og omkring det arbejde der udføres. Selskabet ønsker fortsat at være førende i skabelsen af bæredygtige løsninger og ydelser til virksomhedens kunder.

Dette gælder både i selskabets værdikæde og i forhold til den måde selskabet agerer på, over for nærområdet, medarbejdere og de investeringer der foretages i nye faciliteter.

Miljøforhold - Ledelsessystemer

Selskabet er i 2021 re-certificeret for en ny 4-årig periode efter kvalitetsstyringsnormen ISO 9001:2015 og miljøstyringsnormen ISO 14001:2015, vedr. nybygning, vedligeholdelse og reparation af skibe.

Development in activities and financial and economic position (continued)

In May, the Company hired Tejs Beltov as CEO as a replacement for Roar Falkenberg, who resigned at his own request.

Profit/loss for the year compared to the expected development

The COVID-19 situation has limited the possibilities of performing active sales and customer-targeting work, which then again have resulted in lower activity at the shipyard. This means that the development throughout the year has not been realised as expected even though the revenue for the year is above 2019, as mentioned above.

Significant events after the end of the financial year

During the first 4 months of 2022, the activities and results have been better than expected, despite the war in Ukraine, and the shipyard has returned to working days, which are similar to those we had before COVID-19 hit Denmark.

Therefore, the Company expects to keep a continued high activity level for the rest of 2022. This of course implies that there will be no new pandemic or similar unforeseen incidents or events causing new limiting restrictions or distinct lockdowns.

Staff conditions

On average, the Company has employed approx. 120 people throughout the year and the general staff has increased from 58 to 66 full-time employees during the year.

Sustainability

For several years, the Company has had a green agenda in their strategy and in the work performed. The Company wishes still to be leading in creation of sustainable solutions and services to the Company's clients.

This applies to both the value chain of the Company and to how the Company acts towards their community, employees and the investments made in the facilities.

Environmental issues - Management systems

In 2021, the Company was re-certified for a new 4-year period according to the quality control standard ISO 9001:2015 and the environmental management standard ISO 14001:2015 regarding newbuilding, maintenance, and repair of ships.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT COMMENTARY

Medarbejderforhold (fortsat)

I tillæg har selskabet en miljøgodkendelse, der er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen bilag 2, listepunkt A 204 Stålskibsværfter og flydedokker, med biaktiviteterne A203 og K203.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer i 2022 en vækst i aktiviteterne og en positiv udvikling på reparationer, om- og nybygningsmarkedet, som i øjeblikket viser en stigende efterspørgsel.

Selskabet modtager løbende forespørgsler på nybygninger og større ombygninger, i tillæg til reparationsaktiviteterne.

Samlet set forventes der et positivt resultat for 2022 væsentligt over 2021, i særdeleshed som følge af salg til udenlandske kunder nu er muligt efter ophævelse af Covid restriktioner.

Staff conditions (continued)

In addition, the Company has a environmental approval subject to the Executive Order on approval, appendix 2, point A 204 Steel shipyards and floating docks with the secondary activities A203 and K203.

Future expectations

In 2022, the Company expects growth in the activities and a positive development on repairs, the rebuilding and new building market, which shows an increasing demand, at the moment.

In addition to the repair activities, the Company receives requests continuously on newbuildings and bigger rebuildings.

Collectively, positive results for 2022 are expected to be materially above 2021, in particular as a result of sales to foreign clients are now possible after the COVID-19 restrictions have been lifted.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2021 kr. DKK	2020 kr. DKK
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	41.922.780	33.054.289
<i>GROSS PROFIT</i>			
Personaleomkostninger.....	2	-37.071.984	-31.534.665
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger.....		-2.833.420	-2.824.938
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>			
Andre driftsomkostninger.....		0	-1.180.000
<i>Other operating expenses</i>			
DRIFTSRESULTAT		2.017.376	-2.485.314
<i>OPERATING PROFIT</i>			
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-19.950	0
<i>Income from other equity investments and securities</i>			
Andre finansielle indtægter		24.043	38.289
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger.....		-1.874.460	-2.216.605
<i>Other financial expenses</i>			
RESULTAT FØR SKAT.....		147.009	-4.663.630
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat.....	3	31.255	151.005
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT	4	178.264	-4.512.625
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2021 kr. DKK	2020 kr. DKK
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		21.618.144	22.357.709
Produktionsanlæg og maskiner..... <i>Production plant and machinery</i>		18.828.125	19.475.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, machinery tools and equipment</i>		2.473.951	2.309.680
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet..... <i>Tangible fixed assets in progress and prepayment</i>		0	490.588
Materielle anlægsaktiver..... <i>Property, plant and equipment</i>	5	42.920.220	44.633.632
Andre værdipapirer..... <i>Other investments</i>		0	19.950
Finansielle anlægsaktiver..... <i>Financial non-current assets</i>	6	0	19.950
ANLÆGSAKTIVER..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		42.920.220	44.653.582
Råvarer og hjælpematerialer..... <i>Raw materials and consumables</i>		4.318.405	4.376.908
Varebeholdninger..... <i>Inventories</i>		4.318.405	4.376.908
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		2.649.395	1.126.487
Igangværende arbejder for fremmed regning..... <i>Contract work in progress</i>	7	385.460	283.309
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		53.867	0
Udskudt skatteaktiv..... <i>Deferred tax assets</i>	8	2.330.035	2.298.780
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		1.047.339	9.148.809
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>	9	1.553.530	1.489.737
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>	10	8.019.626	14.347.122
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		39.921	403.919
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		12.377.952	19.127.949
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		55.298.172	63.781.531

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2021 kr. DKK	2020 kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>	11	12.000.000	12.000.000
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		2.960.582	2.832.317
Foreslået udbytte for regnskabsåret..... <i>Proposed dividend</i>		50.000	50.000
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>		15.010.582	14.882.317
Andre hensatte forpligtelser..... <i>Other provisions for liabilities</i>		0	100.000
HENSATTE FORPLIGTELSE..... <i>PROVISIONS</i>		0	100.000
Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i>		459.016	512.952
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..... <i>Other bank debt</i>		6.925.337	8.666.212
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		1.472.787	0
Feriepengeindefrysning.....		2.868.105	2.858.331
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Non-current liabilities</i>	12	11.725.245	12.037.495
Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Bond loans</i>		52.500	52.500
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		14.704.870	22.258.320
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..... <i>Convertible debt instruments</i>		1.789.749	1.649.264
Igangværende arbejder for fremmed regning..... <i>Contract work in progress</i>	7	0	950.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		2.818.461	2.200.979
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Debt to group enterprises</i>		0	19.158
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		9.196.765	9.631.498
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		28.562.345	36.761.719

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER (FORTSAT) <i>EQUITY AND LIABILITIES (CONTINUED)</i>	Note	2021 kr. <i>DKK</i>	2020 kr. <i>DKK</i>
GÆLDSFORPLIGTELSER..... <i>LIABILITIES</i>		40.287.590	48.799.214
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		55.298.172	63.781.531
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	14		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	15		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling <i>Information on uncertainty with respect to recognition and measurement</i>	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2021..... <i>Equity at 1 January 2021</i>	12.000.000	2.832.318	50.000	14.882.318
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4..... <i>Proposed profit allocation, see note 4</i>		128.264	50.000	178.264
Transaktioner med ejere <i>Transactions with owners</i>				
Ordinært udbytte..... <i>Dividend paid</i>			-50.000	-50.000
Egenkapital 31. december 2021..... <i>Equity at 31 December 2021</i>	12.000.000	2.960.582	50.000	15.010.582

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
CASH FLOW STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	2021	2020
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Årets resultat.....	178.264	-4.512.625
<i>Profit/loss for the year</i>		
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.833.420	2.824.938
<i>Depreciation and amortisation, reversed</i>		
Skat af årets resultat tilbageført.....	-31.255	-151.005
<i>Tax on profit/loss, reversed</i>		
Ændring i varebeholdninger.....	58.503	366.571
<i>Change in inventories</i>		
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	6.358.751	1.843.577
<i>Change in receivables (ex tax)</i>		
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	-100.000	-29.925
<i>Change in other provisions</i>		
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-786.409	-431.105
<i>Change in current liabilities (ex bank, tax, instalments payable and overdraft facility)</i>		
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	8.511.274	-89.574
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITY		
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.120.009	-1.301.358
<i>Purchase of property, plant and equipment</i>		
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	391.687
<i>Sale of property, plant and equipment</i>		
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	19.950	0
<i>Sale of financial assets</i>		
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.100.059	-909.671
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY		
Afdrag på lån.....	-1.654.324	-548.182
<i>Instalments on loans</i>		
Andre ændringer i langfristet gæld.....	1.482.561	0
<i>Other changes in non-current debt</i>		
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-50.000	-50.000
<i>Dividends paid in the financial year</i>		
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-221.763	-598.182
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY		
ÆNDRING I LIKVIDER.....	7.189.452	-1.597.427
CHANGE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		
Likvider 1. januar.....	-21.854.401	-20.256.974
<i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-14.664.949	-21.854.401
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 DECEMBER		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
CASH FLOW STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	2021	2020
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Likvider 31. december specificeres således: <i>Cash and cash equivalents at 31 December comprise:</i>		
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>	39.921	403.919
Kassekredit..... <i>Bank overdraft</i>	-14.704.870	-22.258.320
LIKVIDER, NETTOGÆLD..... CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET DEBT	-14.664.949	-21.854.401

NOTER
NOTES

Note

Særlige poster

1

Special items

Selskabet har i regnskabsåret tilbageført tidligere afsatte skyldige omkostninger for samlet 1.173 tkr. før skat, indtægtsført under andre driftsindtægter.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kompensation fra indgået forlig i forbindelse med retssag for samlet 2.400 tkr. før skat, indtægtsført under andre driftsindtægter.

Selskabet har i forbindelse med Covid-19 tilgodehavende kompensation for faste omkostninger for samlet 671 tkr. før skat, indtægtsført under andre driftsindtægter.

During the financial year the Company has reversed previously provided costs of DKK ('000) 1,173 in total after tax, recognised as income under Other operating income.

In the financial year the Company has received compensation from a settled dispute in connection with legal proceedings of DKK ('000) 2,400 before tax, recognised as income under Other operating income.

In connection with a COVID-19 receivable, the Company has received compensation of DKK ('000) 671 before tax, recognised as income under Other operating income.

	2021	2020
	kr.	kr.
	DKK	DKK
Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	66	58
<i>Average number of employees</i>		
Løn og gager.....	33.488.807	28.689.548
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner.....	2.104.513	1.554.089
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring.....	955.880	855.185
<i>Social security costs</i>		
Andre personaleomkostninger.....	522.784	435.843
<i>Other staff costs</i>		
	37.071.984	31.534.665
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	0	1.322.964
<i>Remuneration of Management and Board of Directors</i>		
Vederlag til direktion.....	1.116.175	0
<i>Remuneration of Executive Board</i>		
Vederlag til bestyrelse.....	245.000	0
<i>Remuneration of board of directors</i>		
	1.361.175	1.322.964

2

NOTER
NOTES

	2021 kr. DKK	2020 kr. DKK	Note
Skat af årets resultat			3
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	-31.255	-151.005	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	-31.255	-151.005	
Forslag til resultatdisponering			4
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	50.000	50.000	
<i>Proposed dividend for the year</i>			
Overført resultat.....	128.264	-4.562.625	
<i>Retained earnings</i>			
	178.264	-4.512.625	
Materielle anlægsaktiver			5
<i>Property, plant and equipment</i>			
	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Produktions- anlæg og maskiner <i>Production plant and machinery</i>	
Kostpris 1. januar 2021.....	32.369.169	48.333.138	
<i>Cost at 1 January 2021</i>			
Overførsel.....	0	501.147	
<i>Transferred</i>			
Kostpris 31. december 2021.....	32.369.169	48.834.285	
<i>Cost at 31 December 2021</i>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	10.011.461	28.857.483	
<i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2021</i>			
Årets afskrivninger.....	739.564	1.148.677	
<i>Depreciation for the year</i>			
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	10.751.025	30.006.160	
<i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2021</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	21.618.144	18.828.125	
<i>Carrying amount at 31 December 2021</i>			

NOTER
NOTES

			Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)			5
<i>Tangible fixed assets (continued)</i>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plant, machinery tools and equipment</i>	Mat.anlægsaktiv r under udførelse og forudbet. <i>Tangible fixed assets in progress and prepayment</i>	
Kostpris 1. januar 2021.....	23.535.077	490.588	
<i>Cost at 1 January 2021</i>			
Overførsel.....	735.445	-1.236.592	
<i>Transferred</i>			
Tilgang.....	374.005	746.004	
<i>Additions</i>			
Kostpris 31. december 2021.....	24.644.527	0	
<i>Cost at 31 December 2021</i>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	21.225.397		
<i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2021</i>			
Årets afskrivninger	945.179		
<i>Depreciation for the year</i>			
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	22.170.576		
<i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2021</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	2.473.951	0	
<i>Carrying amount at 31 December 2021</i>			
 Finansielle anlægsaktiver			 6
<i>Financial non-current assets</i>			
		Andre værdipapirer <i>Other investments</i>	
Kostpris 1. januar 2021.....		69.490	
<i>Cost at 1 January 2021</i>			
Afgang.....		-69.490	
<i>Disposals</i>			
Kostpris 31. december 2021.....		0	
<i>Cost at 31 December 2021</i>			
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		-49.540	
<i>Revaluation at 1 January 2021</i>			
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		49.540	
Værdireguleringer 31. december 2021.....		0	
<i>Revaluation at 31 December 2021</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		0	
<i>Carrying amount at 31 December 2021</i>			

NOTER
NOTES

	2021	2020	Note
	kr.	kr.	
	DKK	DKK	
Igangværende arbejder for fremmed regning			7
<i>Contract work in progress</i>			
Salgsværdi af udført arbejde.....	427.220	283.309	
<i>Sales value of completed work</i>			
Acontofaktureringer / acontobetalinge.....	-41.760	-950.000	
<i>Progress invoicing/advances received</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	385.460	-666.691	
<i>Contract work in progress, net</i>			
Der indregnes således:			
<i>Engelsk</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	385.460	283.309	
<i>Contract work in progress (asset)</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	0	-950.000	
<i>Contract work in progress (liability)</i>			
	385.460	-666.691	

NOTER
NOTES

Note

Udskudt skatteaktiv

8

Deferred tax assets

Udskudte skatteaktiver vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, finansielle anlægsaktiver, låneomkostninger samt skattemæssigt fremført underskud.

Provision for deferred tax comprises deferred tax on contract work in progress, inventory and intangible and tangible fixed assets.

Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	2.298.780	2.147.775
<i>Deferred tax, beginning of year</i>		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	31.255	151.005
<i>Deferred tax of the year, income statement</i>		

Udskudt skatteaktiv 31. december.....	2.330.035	2.298.780
<i>Deferred tax assets 31 December 2021</i>		

Der indregnes således:

It is recognized as follows:

Udskudt skat (aktiver).....	2.330.035	2.298.780
<i>Deferred tax (assets)</i>		
	2.330.035	2.298.780

Virksomhedens udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 2.330 tkr. Skatteaktivet vedrører primært uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventningerne til de næste 3-4 års positive skattemæssige overskud, hvorved det udskudte skatteaktiv fuldt ud forventes at blive udnyttet. Vurderingerne bygger på virksomhedens fremskrivninger for de kommende fire år. Der forventes grundet den seneste dokudvidelse en stigende aktivitet og en forbedret indtjening i de kommende år, hvilket også afspejler sig i aktiviteten og resultatskabelsen i 2022 indtil dato. Herudover bidrager en forventet øget salgsindsats samt effektiviseringstiltag også til en stigende aktivitet og øget indtjening.

The company's deferred tax assets are recognised in the balance sheet by DKK ('000) 2,330. The tax asset concerns primarily unutilised tax losses. The tax asset is recognised on the basis of the expectations for the coming 3 to 4 years' positive tax profits by means of which the deferred tax asset is expected to be utilised in full. The assessments are based on the company's projections for the next four years. Due to the recent dock extension, increasing activity and improved earnings are expected in the coming years, which is also reflected in the activity and profit for the year 2022 to date. In addition, an expected increased sales effort as well as efficiency measures also contribute to increasing activity and increased earnings.

Periodeafgrænsningsposter

9

Prepayments and accrued income

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer og øvrige periodiserede omkostninger.

Accruals include accrued insurances and other accrued costs.

Tilgodehavender med forfald senere end et år

10

Receivables falling due after more than one year

Udskudt skat (aktiver).....	2.330.035	2.298.780
<i>Deferred tax (assets)</i>		
	2.330.035	2.298.780

NOTER
NOTES

					Note
			2021	2020	
			kr.	kr.	
			DKK	DKK	
Selskabskapital					11
<i>Share capital</i>					
Selskabskapitalen er fordelt således:					
<i>Allocation of share capital:</i>					
Aktier, 12.000 stk. a nom. 1.000 kr.....			12.000.000	12.000.000	
<i>Shares, 12.000 unit in the denomination of 1.000 DKK</i>					
			12.000.000	12.000.000	
Langfristede gældsforpligtelser					12
<i>Long-term liabilities</i>					
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
	31/12 2021		<i>Debt</i>	31/12 2020	
	<i>total</i>	<i>Repayment</i>	<i>outstanding</i>	<i>total</i>	
	<i>liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>	<i>liabilities</i>	
Gæld til realkreditinstitutter.....	511.516	52.500	249.016	565.452	
<i>Mortgage debt</i>					
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	8.715.086	1.789.749	1.507.160	10.315.476	
<i>Other bank debt</i>					
Anden gæld.....	1.472.787	0	0	0	
<i>Other liabilities</i>					
Feriepengeindefrysning.....	2.868.105	0	2.519.623	2.858.331	
<i>Holiday pay freeze</i>					
			13.567.494	1.842.249	
			4.275.799	13.739.259	

NOTER
NOTES**Note****Eventualposter mv.**
Contingencies etc.

13

Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

I forbindelse med afvikling af en dokning af et skib, har en kunde rejst krav imod selskabet, for arbejder udført af én af selskabets underleverandører. En ekstern juridisk vurdering bekræfter, at (i) det fremsatte krav overstiger værdien af eventuelt nødvendigt erstatningsarbejde, og (ii) selskabet i givet fald kan videreføre det rejste krav i sin helhed overfor den pågældende underleverandør. Ledelsen vurderer derfor, at sagen ikke vil kunne ændre selskabets finansielle stilling.

Operationel leasing

Selskabet har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 722 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 47 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.876 tkr.

In connection with termination of a docking of a ship, at client has made a claim against the Company of work performed by one of the Company's subcontractors. An external legal assessment confirms that (i) the claim made exceeds the value of potential necessary replacement work, and (ii) if relevant, the Company can pass on the claim in its entirety to the subcontractor in question. Therefore, Management assess that the case will not be able to change the Company's financial position.

Operational leasing

In addition to financial lease agreements, the Company has entered operational rental and lease agreements with an annual lease payment of DKK ('000) 722 in average.

The lease agreements have a time to maturity of 47 months and a total residual lease commitment of DKK ('000) 1,876.

NOTER
NOTES

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

Charges and securities

	Regnskabsmæssig værdi af aktiver <i>Carrying amount of assets</i>	Pantets nom. værdi eller restgæld <i>Nominal value of mortgage or outstanding debt</i>
	kr. DKK	kr. DKK
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: <i>The following assets have been provided as security for mortgage debt</i>		
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>	21.618.144	1.006.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter: <i>The following assets have been provided as security for bank debt</i>		
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>	21.618.144	9.600.000
Simple og øvrige fordringer, lagre, køretøjer, driftsmidler, driftsinventar og -materiel, immaterielle rettigheder samt brugte køretøjer..... <i>Simple and other receivables, stocks, vehicles, fixed assets, operating equipment and supplies, intangible rights and used vehicles</i>	28.269.876	22.000.000

Nærtstående parter

15

Related parties

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Søby Værfts Fond, Dokvej 5, 5985 Søby Ærø, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

The Company's related parties include:

Controlling interest

Søby Værfts Fond, Dokvej 5, 5985 Søby Ærø, is the principal shareholder.

Transactions with related parties

The company did not carry out any material transactions that were not concluded on market conditions. According to section 98c, subsection 7 of the Danish Financial Statements Act information is given only on transactions that were not performed on common market conditions.

NOTER
NOTES

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

16

Information on uncertainty with respect to recognition and measurement

Der er i nærværende årsregnskab indregnet et skatteaktiv på 2.330 tkr. Værdien heraf afhænger af den fremtidige indtjeningsevne. Det er på baggrund af forventningerne til den fremtidige indtjening ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv fuldt ud bliver udnyttet indenfor 3-4 år.

A tax asset of DKK ('000) 2,330 is recognised in the financial statements. The value hereof will depend on the future earnings capacity. Based on the expectations for the future earnings, it is Management's assessment that the deferred tax asset will be utilised in full within 3 to 4 years.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Søby Værft A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nybygninger samt reparationer af skibe produceret for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver samt kompensation.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

The Annual Report of Søby Værft A/S for 2021 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class C, medium-size enterprises.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Where products with a high degree of individual adjustments are delivered, recognition in net revenue is made as and when the production progresses, the net revenue being equal to the sales value of the work performed for the year (the production method). This method is applied when the total costs and expenses regarding the contract and the degree of completion at the balance sheet date can be reliably assessed, and it is likely that the financial benefits will flow to the company.

Other operating income

Other operating income includes items of a secondary nature in relation to the Group's and the Company's activities, including profit from sale of intangible and tangible fixed assets. In addition, profit from sale of intangible and tangible fixed assets as well as business interruption and conflict compensations are included. Compensations are recognised when the income is deemed to be realisable.

Other operating expenses

Other operating expenses include items of a secondary nature in relation to the enterprises' principal activities, including loss from sale of intangible and tangible fixed assets.

Cost of sales

Cost of sales comprise costs incurred to achieve the net revenue for the year, including direct and indirect costs of raw materials and consumables.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operating lease expenses, etc.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

Income from other securities

Income from other securities include interest income, realised and unrealised exchange gains and losses.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger..... <i>Buildings</i>	10-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner..... <i>Production plant and machinery</i>	3-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, fixtures and equipment</i>	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter noterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen.

BALANCE SHEET
Tangible fixed assets

Land and buildings, production plant and machinery, other plant, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Fixed asset investments

Fixed asset investments also include public quoted shares that are not expected to be disposed of. These shares are measured at market value (quoted price) on the balance sheet date.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpe-materialer opgøres som anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte pro-duktionsomkostninger. Indirekte produktionsom-kostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imøde-gåelse af forventede tab.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of tangible assets together with fixed assets, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the recoverable amount is lower than the carrying amount, the asset is written down to the carrying amount.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Inventories

Inventories are measured at cost using the FIFO-principle. If the net realisable value is lower than cost, the inventories are written down to the lower value.

The cost of merchandise as well as raw materials and consumables is calculated at acquisition price with addition of transportation and similar costs.

The cost of finished goods and work in progress includes cost of raw materials, consumables, direct payroll cost and indirect production cost. Indirect production costs include indirect mate-rials and payroll and maintenance and depreci-ation of the machines, factory buildings and equipment used in the production process, cost of factory administration and management and capitalised development costs relating to the products.

The net realisable value of inventories is stated at sales price less completion costs and costs incurred to execute the sale and is determined with due regard to marketability, obsolescence and development in expected sales price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is written down to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Contract work in progress

Work in progress on contract is measured at the sales value of the work performed. The sales value is measured on the basis of the degree of completion on the balance sheet date and the total anticipated revenue related to the specific piece of work in progress.

The specific piece of work in progress is recognised in the Balance Sheet as receivables or payables, depending on the net value of the selling price less progress invoicing and progress payments.

Costs relating to sales work and obtaining of contracts are recognised in the Income Statement as and when they are incurred.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Other provisions for liabilities

Other provisions for liabilities include the expected cost of warranty commitments, loss on work in progress, restructuring etc. and deferred tax.

Warranty commitments include liabilities for improvement of work within the warranty period of 1 to 5 years. The provision for liabilities is measured and recognised on the basis of experience with warranty work.

When it is likely that the total costs will exceed the total income on the contract work in progress, a provision is made for the total loss that is anticipated for the contract. The provision is recognised as a cost under production costs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the Income Statement over the term of loan.

Amortised cost for short-term liabilities usually corresponds to the nominal value.

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the company's cash flows for the year for operating activities, investing activities and financing activities in the year, the change in cash and cash equivalents of the year and cash and cash equivalents at beginning and end of the year.

Cash flows from operating activities:

Cash flows from operating activities are computed as the results for the year adjusted for non-cash operating items, changes in net working capital and corporation tax paid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

Cash flows from investing activities:

Cash flows from investing activities include payments in connection with purchase and sale of intangible and tangible fixed asset and fixed asset investments.

Cash flows from financing activities:

Cash flows from financing activities include changes in the size or composition of share capital and related costs, and borrowings and repayment of interest-bearing debt and payment of dividend to shareholders.

Cash and cash equivalents:

Cash and cash equivalents include bank overdraft and cash in hand.