



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Tjørntved A/S**  
**Skovsbovej 14**  
**5900 Rudkøbing**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2016

(5. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 8/3 2017

---

Peter Oldenbjerg  
Dirigent

**CVR nr. 34 60 38 20**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Tjørntved A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 8. marts 2017

### Direktion

Henrik Oldenbjerg  
*direktør*

### Bestyrelse

Peter Oldenbjerg  
*formand*

Søren Peter Jensen

Svend Jørgen Jensen

Henrik Oldenbjerg

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Tjørntved A/S*

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tjørntved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. marts 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tjørntved A/S Skovsbovej 14 5900 Rudkøbing  Telefon: 40113472  CVR-nr.: 34 60 38 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Langeland
<b>Bestyrelse</b>	Peter Oldenbjerg, formand Søren Peter Jensen Svend Jørgen Jensen Henrik Oldenbjerg
<b>Direktion</b>	Henrik Oldenbjerg, direktør
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab  Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er landbrugsvirksomhed, herunder jordbrug og husdyrproduktion, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.495.101, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 44.901.436.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tjørntved A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af afgrøder, grise samt indtægter fra udlejning, skov og jagt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter omfatter EU-støtte.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af materielle anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, energiudgifter, administration, forpagtning mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, som er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord og grunde indregnes til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivningen føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsbygninger	30	år
Udlejningsboliger	80	år
Grundforbedringer	30	år
Produktionsanlæg, maskiner og inventar	5-15	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelskapital og andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris eller genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Øvrige kapitalandele indregnes og måles efter indre værdis metode

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter udsæd, gødning, kemikaler og foder måles til kostpris.FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre afgrøderbeholdninger måles til dagsværdi på statustidspunktet.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles efter første indregning til fast pris baseret på kostpris.

Handelsbesætning anses for biologiske aktiver og måles efter første indregning til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på grund af markedspriser på balancedagen.

De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>20.101.143</b>	<b>16.828.325</b>
Personaleomkostninger	1	-8.774.397	-9.149.632
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.765.168</u>	<u>-5.644.193</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.561.578</b>	<b>2.034.500</b>
Finansielle indtægter		758.715	79.795
Finansielle omkostninger		<u>-2.690.165</u>	<u>-2.834.724</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.630.128</b>	<b>-720.429</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-135.027</u>	<u>609.281</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.495.101</u></b>	<b><u>-111.148</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.495.101</u>	<u>-111.148</u>
		<b><u>3.495.101</u></b>	<b><u>-111.148</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>		
Betalings-rettigheder		15.325	258.700
		<u>15.325</u>	<u>258.700</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>		
Grunde og bygninger		195.340.293	195.923.678
Produktionsanlæg og maskiner		21.826.477	23.119.505
Stambesætning		7.074.000	7.205.600
		<u>224.240.770</u>	<u>226.248.783</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.576.983	2.045.275
		<u>2.576.983</u>	<u>2.045.275</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>226.833.078</u>	<u>228.552.758</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		7.972.342	6.679.271
Jordbeholdninger		417.800	453.160
Færdigvarer og handelsvarer		0	1.019.171
Besætning		8.327.968	8.973.738
		<u>16.718.110</u>	<u>17.125.340</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.809.042	1.783.017
Andre tilgodehavender		6.670.816	0
Selskabsskat		4.381	1.980
Periodeafgrænsningsposter		102.121	204.242
		<u>9.586.360</u>	<u>1.989.239</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>26.304.470</u>	<u>19.114.579</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>253.137.548</u>	<u>247.667.337</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		24.280.000	24.280.000
Overkurs ved emission		5.481.212	5.481.212
Overført resultat		15.140.224	11.645.123
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>44.901.436</b>	<b>41.406.335</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		10.617.306	10.482.279
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>10.617.306</b>	<b>10.482.279</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		146.287.732	143.223.434
Andre kreditinstitutter		17.095.769	18.968.042
Gældsbrief til selskabsdeltager		18.000.000	18.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>181.383.501</b>	<b>180.191.476</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	4.636.000	4.425.000
Kreditinstitutter	6	575.272	2.622.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		969.015	1.326.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.776.476	5.917.977
Anden gæld		1.186.442	1.240.505
Periodeafgrænsningsposter		92.100	54.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.235.305</b>	<b>15.587.247</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>197.618.806</b>	<b>195.778.723</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>253.137.548</b>	<b>247.667.337</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.435.476	8.850.278
Pensioner	125.100	84.600
Andre omkostninger til social sikring	206.329	224.082
Andre personaleomkostninger	7.492	-9.328
	<u><b>8.774.397</b></u>	<u><b>9.149.632</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>25</u>	 <u>25</u>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>135.027</u>	<u>-609.281</u>
	<u><b>135.027</b></u>	<u><b>-609.281</b></u>
 <b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalings- rettigheder
		<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016		1.242.000
Tilgang i årets løb		<u>8.288</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>1.250.288</u>
 Opskrivninger 31. december 2016		 <u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		983.300
Årets afskrivninger		<u>251.663</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>1.234.963</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		 <u><b>15.325</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	Stambesætning
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	203.562.896	33.371.472	7.074.000
Tilgang i årets løb	1.884.883	1.927.660	0
Afgang i årets løb	-150.450	-155.000	0
	<u>205.297.329</u>	<u>35.144.132</u>	<u>7.074.000</u>
Kostpris 31. december 2016			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	7.639.218	10.251.967	0
Årets afskrivninger	2.317.818	3.195.688	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-130.000	0
	<u>9.957.036</u>	<u>13.317.655</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>195.340.293</u></b>	<b><u>21.826.477</u></b>	<b><u>7.074.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	24.280.000	5.481.212	11.645.123	41.406.335
Årets resultat	0	0	3.495.101	3.495.101
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>24.280.000</b>	<b>5.481.212</b>	<b>15.140.224</b>	<b>44.901.436</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

100 -aktier á kr. 200.000	20.000.000
214 -aktier á kr. 20.000	4.280.000
	<b>24.280.000</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2014	2013	2012
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	24.280.000	24.280.000	24.280.000	24.280.000	20.000.000
Tilgang i året	0	0	0	4.280.000	0
<b>Selskabskapital</b>	<b>24.280.000</b>	<b>24.280.000</b>	<b>24.280.000</b>	<b>28.560.000</b>	<b>20.000.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	138.803.020	136.507.501
Mellem 1 og 5 år	7.484.712	6.715.933
Langfristet del	<u>146.287.732</u>	<u>143.223.434</u>
Inden for et år	<u>2.771.000</u>	<u>2.575.000</u>
	<b><u>149.058.732</u></b>	<b><u>145.798.434</u></b>
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	9.900.769	11.468.042
Mellem 1 og 5 år	7.195.000	7.500.000
Langfristet del	<u>17.095.769</u>	<u>18.968.042</u>
Inden for et år	1.865.000	1.850.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>575.272</u>	<u>2.622.663</u>
Kortfristet del	<u>2.440.272</u>	<u>4.472.663</u>
	<b><u>19.536.041</u></b>	<b><u>23.440.705</u></b>
<b>Gældsbrief til selskabsdeltager</b>		
Efter 5 år	<u>18.000.000</u>	<u>18.000.000</u>
Langfristet del	<u>18.000.000</u>	<u>18.000.000</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>18.000.000</u></b>	<b><u>18.000.000</u></b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med løbetider fra 1-5 år. Den samlede forpagtningsforpligtelse er opgjort til 3.934 t.kr.

Selskabet har indgået leasingkontrakter for leasing af maskiner. Den samlede leasingforpligtelse har løbetider fra 2-6 år og udgør 2.367 t.kr.

Der er modtaget offentlig tilskud til investeringer under miljøteknologiordningen. Investeringerne omfatter gylleforsuringsanlæg og udstyr til marksprøjte. Samlet modtaget tilskud andrager 2.463 t.kr. og forpligter, at investeringerne opretholdes i fem år indtil udgangen af 2019.

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 151 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 195 mio.kr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 29 mio. kr., er 151 t.kr. ikke omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 27,7 mio.kr. i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.