

# Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

## Årsrapport for 2023

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

København, den 14/5 2024

---

Dirigent

Bertel Dahlmand Stahn

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, i 2023.

Ledelsen noterer, at omsætningen er steget igen efter Corona-årene, da rejseaktiviteten igen er stigende. Vi forventer 2024 på niveau med 2023, da rejseaktiviteten nu igen er positiv efter corona, energikrise og inflation.

Der forventes dog et positivt resultat, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret. Der henvises til note 6 i regnskabet.

## **Ledespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 1. maj 2024

**Direktion**

Bertel Dahlmand Stahn

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten**

### **Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. maj 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22% ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter afholdte modtagne forudbetalinger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	624.612	494.682
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-477.468	-585.071
2	Afskrivninger	<u>-3.033</u>	<u>-102.452</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	144.111	-192.841
	Renteindtægter	1.568	0
	Renteudgifter	<u>-1.966</u>	<u>-9.664</u>
	<b>Resultat før skat</b>	143.713	-202.505
3	Beregnete skatter	<u>-32.462</u>	<u>43.900</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>111.251</u></u>	<u><u>-158.605</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	111.251	-158.605
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>111.251</u></u>	<u><u>-158.605</u></u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note		31/12 2023	31/12 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	0	3.033
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>3.033</u>
	Deposita	29.940	28.125
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>29.940</u>	<u>28.125</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>29.940</u>	<u>31.158</u>
	Øvrige tilgodehavender	1.000	0
3	Udskudt skatteaktiv	19.960	52.422
	Periodeafgrænsningsposter	35.900	32.471
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>56.860</u>	<u>84.893</u>
	Likvide beholdninger	12.771	23.547
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>12.771</u>	<u>23.547</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>69.631</u>	<u>108.440</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>99.571</u>	<u>139.598</u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	80.000
	Overført til næste år	-176.997
	Udbytte	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-96.997</b>
3	Udskudt skat	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>
	Kreditorer	28.862
	Anden gæld	31.576
	Mellemregning med anpartshaver	85.751
	Modtagne forudbetalinger	90.406
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>236.595</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>236.595</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>139.598</b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	
6	<b>Going concern og finansielle risici</b>	



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	459.694	561.591
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.974	6.031
Andre personaleomkostninger	11.800	17.449
	<u>477.468</u>	<u>585.071</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	3.033	102.452
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>3.033</u>	<u>102.452</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	32.462	-43.900
	<u>32.462</u>	<u>-43.900</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>19.960</u>	<u>52.422</u>

<b>4 Anlægsaktiver</b>	Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler	Finansielle Deposita
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	602.151	23.280	28.125
Tilgang	0	0	1.815
Afgang	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<b>602.151</b>	<b>23.280</b>	<b>29.940</b>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2023	599.118	23.280	0
Årets afskrivninger	3.033	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<b>602.151</b>	<b>23.280</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.940</b>

#### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

#### **6 Going concern og finansielle risici**

Ledelsen arbejder i 2024 med en reetablering samt tilvejebringelse af forbedret kapitalberedskab. Ledelsen forventer at reetablering tilvejebringes de kommende regnskabsår samt en styrkelse af kapitalberedskabet. Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bertel Dahlmand Stahn

Direktør

Serienummer: 10d36b31-79ea-490f-bfd2-a2a3362230ed

IP: 86.234.xxx.xxx

2024-05-22 04:56:47 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-05-22 06:42:49 UTC



## Bertel Dahlmand Stahn

Dirigent

Serienummer: 10d36b31-79ea-490f-bfd2-a2a3362230ed

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-24 11:00:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 87AEZ-TWWJQ-DO356-EIKXP-LKC2B-0CKS3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**