

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

## Årsrapport for 2022

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

København, den 31/5 2023

---

Dirigent

Bertel Dahlmand Stahn

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, i 2022.

Ledelsen noterer, at omsætningen er steget igen efter Corona-årene, da rejseaktiviteten igen er stigende. Vi forventer 2023 på niveau med 2022, da rejseaktiviteten nu er påvirket negativt af energi-krise og inflation.

Der forventes dog et positivt resultat, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret. Der henvises til note 6 i regnskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 21. maj 2023

### **Direktion**

Bertel Dahlmand Stahn

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten**

### **Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. maj 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22% ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 10.000.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	494.682	519.013
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-585.071	-321.083
2	Afskrivninger	-102.452	-111.216
	<b>Resultat før finansiering</b>	-192.841	86.714
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-9.664	-11.479
	<b>Resultat før skat</b>	-202.505	75.235
3	Beregnete skatter	43.900	-16.531
	<b>Årets resultat</b>	-158.605	58.704
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-158.605	58.704
	Udbytte	0	0
		-158.605	58.704

## Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	3.033	105.485
	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.033</u>	<u>105.485</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.033</u>	<u>105.485</u>
	Øvrige tilgodehavender	28.125	27.012
3	Udskudt skatteaktiv	52.422	8.522
	Periodeafgrænsningsposter	<u>32.471</u>	<u>63.835</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>113.018</u>	<u>99.369</u>
	Likvide beholdninger	<u>23.546</u>	<u>64.839</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>23.546</u>	<u>64.839</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>136.564</u>	<u>164.208</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>139.597</u></u>	<u><u>269.693</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	80.000	80.000
	-176.997	-18.392
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-96.997</u>	<u>61.608</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	
3	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	
	28.862	0
	0	18.062
	31.576	81.684
	85.751	108.339
	<u>90.406</u>	<u>0</u>
	<u>236.595</u>	<u>208.085</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>236.595</u>	<u>208.085</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>139.598</u>	<u>269.693</u>
	<b>Passiver i alt</b>	
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	
6	<b>Going concern og finansielle risici</b>	



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	561.591	311.315
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.031	5.437
Andre personaleomkostninger	17.449	4.331
	<u>585.071</u>	<u>321.083</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	102.452	111.216
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>102.452</u>	<u>111.216</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	18.062
Udskudt skat, regulering	-43.900	-1.531
	<u>-43.900</u>	<u>16.531</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>52.422</u>	<u>8.522</u>

<b>4 Anlægsaktiver</b>	Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	602.151	23.280
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<b>602.151</b>	<b>23.280</b>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2022	496.666	23.280
Årets afskrivninger	102.452	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<b>599.118</b>	<b>23.280</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<b>3.033</b>	<b>0</b>

#### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

#### **6 Going concern og finansielle risici**

Ledelsen arbejder i 2023 med en reetablering samt tilvejebringelse af forbedret kapitalberedskab. Ledelsen forventer at reetablering tilvejebringes de kommende regnskabsår samt en styrkelse af kapitalberedskabet. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bertel Dahlmand Stahn

Direktør

Serienummer: 10d36b31-79ea-490f-bfd2-a2a3362230ed

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-03 09:33:37 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-03 21:04:29 UTC



## Bertel Dahlmand Stahn

Dirigent

Serienummer: 10d36b31-79ea-490f-bfd2-a2a3362230ed

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-06-08 14:43:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: K0I42-850XD-M0WBG-ILJWB-SMJ1Q-W7GEB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>