

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

## Årsrapport for 2020

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

København 21/6 2021

---

Dirigent

Lisbeth Dahlmand Stahn

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2020, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 288.584. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf. Der henvises til note 7 herom.

Selskabet er dog også negativt påvirket af Covid- 19, da grænselukninger og restriktioner i forhold til krydsning af landegrænser har begrænset salgsaktiviteten i 2020.

Selskabet har kapitaltab, men forventer at kunne have tilstrækkelige kreditfaciliteter til dækning af selskabets fortsatte drift. Der henvises endvidere til note 8.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 16. marts 2021

### **Direktion**

Lisbeth Dahlmand Stahn

Bertel Dahlmand Stahn

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten**

### **Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. marts 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22% ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 10.000.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	535.094	968.950
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-421.578	-712.879
2	Afskrivninger	-190.629	-190.629
	<b>Resultat før finansiering</b>	-77.113	65.442
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-13.816	-18.815
	<b>Resultat før skat</b>	-90.929	46.627
3	Beregnete skatter	19.816	-11.459
	<b>Årets resultat</b>	-71.113	35.168
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-71.113	35.168
	Udbytte	0	0
		-71.113	35.168

**Balance pr. 31/12 2020**

Note		31/12 2020	31/12 2019
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	269.641	460.270
	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>269.641</u>	<u>460.270</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>269.641</u>	<u>460.270</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	27.012	27.012
3	Udskudt skatteaktiv	6.991	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>85.557</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>34.003</u>	<u>112.569</u>
	Likvide beholdninger	<u>68.638</u>	<u>12.735</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>68.638</u>	<u>12.735</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>102.641</u>	<u>125.304</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>372.282</u></u>	<u><u>585.574</u></u>

**Balance pr. 31/12 2020**

Note		31/12 2020	31/12 2019
		kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-77.096	-5.983
	Udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.904</u>	<u>74.017</u>
3	Udskudt skat	0	12.825
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>12.825</u>
5	Anden langfristet gæld	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	33.755
	Kreditorer	0	19.287
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	99.140	36.327
	Mellemregning med anpartshaver	258.773	409.363
	Periodeafgrænsningsposter	11.465	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>369.378</u>	<u>498.732</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>369.378</u>	<u>498.732</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>372.282</u></u>	<u><u>585.574</u></u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Særlige poster</b>		
8	<b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	400.433	691.573
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.947	9.549
Andre personaleomkostninger	13.198	11.757
	<u>421.578</u>	<u>712.879</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	190.629	190.629
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>190.629</u>	<u>190.629</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	-19.816	11.459
	<u>-19.816</u>	<u>11.459</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>6.991</u>	<u>-12.825</u>

4	Anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar		Indretning af lejede lokaler	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		999.214		23.280
	Tilgang		0		0
	Afgang		0		0
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>		<b>999.214</b>		<b>23.280</b>
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2020		538.944		23.280
	Årets afskrivninger		190.629		0
	Tilbageførte afskrivninger		0		0
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2020</b>		<b>729.573</b>		<b>23.280</b>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>		<b>269.641</b>		<b>0</b>
5	Langfristet gæld:		Afdrag	Rest efter	
		Restgæld	Kursværdi	indenfor 1 år	5 år
	Billån	0	0	0	0

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Til sikkerhed for billån er tinglyst ejendomsforbehold i automobil, kr. 195.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

#### 7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 288.584 som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2020
	kr.
<b>Indtægter</b>	
COVID-19 refusion	288.584
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:	161.000
Særlige poster indgår som en del af personaleomkostninger i årsregnskabet:	127.584
Resultat før finansiering	<u>288.584</u>

## 8 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bertel Dahlmand Stahn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-687909208566

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-24 06:27:41Z

NEM ID 

## Lisbeth Dahlmand Stahn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-439389008065

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-27 21:39:02Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-28 05:40:21Z

NEM ID 

## Lisbeth Dahlmand Stahn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-439389008065

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-29 20:42:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VXPPA-IOV61-A0EGL-LN67G-TFQHC-XZKIS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>