

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

Årsrapport for 2019

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 3/4 2020.

Dirigent

Lisbeth Dahlmand Stahn

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Året udviser et resultat på kr. 35.168.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 14. januar 2020

3/4-2020

Lisbeth Dahlmand Stahn

Direktion

3/4 2020

Bertel Dahlmand Stahn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. januar 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 10.000.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	968.950	996.971
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-712.879	-846.936
2	Afskrivninger	-190.629	-187.598
	Resultat før finansiering	65.442	-37.563
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-18.815	-21.778
	Resultat før skat	46.627	-59.341
3	Beregnete skatter	-11.459	12.282
	Årets resultat	<u>35.168</u>	<u>-47.059</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	35.168	-47.059
	Udbytte	0	0
		<u>35.168</u>	<u>-47.059</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	460.270	650.899
	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>460.270</u>	<u>650.899</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>460.270</u>	<u>650.899</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	27.012	27.012
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>85.557</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>112.569</u>	<u>27.012</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.735</u>	<u>19.747</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>12.735</u>	<u>19.747</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>125.304</u>	<u>46.759</u>
	Aktiver i alt	<u><u>585.574</u></u>	<u><u>697.658</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-5.983	-41.151
	Udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>74.017</u>	<u>38.849</u>
3	Udskudt skat	12.825	1.366
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>12.825</u>	<u>1.366</u>
6	Anden langfristet gæld	0	33.755
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>33.755</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	33.755	66.828
	Kreditorer	19.287	68.065
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	36.327	57.875
	Banklån	0	20.451
	Mellemregning med anpartshaver	409.363	410.469
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>498.732</u>	<u>623.688</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>498.732</u>	<u>657.443</u>
	Passiver i alt	<u>585.574</u>	<u>697.658</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	691.573	813.294
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	9.549	11.333
Andre personaleomkostninger	11.757	22.309
	<u>712.879</u>	<u>846.936</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	190.629	187.598
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>190.629</u>	<u>187.598</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	11.459	-12.282
	<u>11.459</u>	<u>-12.282</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>12.825</u>	<u>1.366</u>

4	Anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	999.214	23.280
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	999.214	23.280
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2019	348.315	23.280
	Årets afskrivninger	190.629	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2019	538.944	23.280
	Bogført værdi pr. 31/12 2019	460.270	0

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2019	80.000	-41.151	0	38.849
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	35.168	0	35.168
	Egenkapital pr. 31/12 2019	80.000	-5.983	0	74.017

6	Langfristet gæld:	Restgæld	Kursværdi	Afdrag indenfor 1 år	Rest efter 5 år
	Billån	33.755	33.755	33.755	0

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Til sikkerhed for billån er tinglyst ejendomsforbehold i automobil, kr. 195.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.