Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

Årsrapport for 2021

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

København, den 10/6 2022

_____

Dirigent
Bertel Dahlmand Stahn

ELSE SØRENSENS VEJ 32
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE REVISORER FSR

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2021, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 171.169. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf. Der henvises til note 7 herom.

Selskabet er dog også negativt påvirket af Covid-19, da grænselukninger og restriktioner i forhold til krydsning af landegrænser har begrænset salgsaktiviteten i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 18. maj 2022

Direktion

Bertel Dahlmand Stahn

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. maj 2022

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.
Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 10.000.
Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.
Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021 kr.	2020 kr.
	Bruttofortjeneste	519.013	535.094
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-321.083	-421.578
2	Afskrivninger	-111.216	-190.629
	Resultat før finansiering	86.714	-77.113
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-11.479	-13.816
	Resultat før skat	75.235	-90.929
3	Beregnede skatter	-16.531	19.816
	Årets resultat	58.704	-71.113
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	58.704	-71.113
	Udbytte	0	0
		58.704	-71.113

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	105.485	269.641
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	105.485	269.641
4	**Anlægsaktiver i alt**	105.485	269.641
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	27.012	27.012
3	Udskudt skatteaktiv	8.522	6.991
	Periodeafgrænsningsposter	63.835	0
	Tilgodehavender i alt	99.369	34.003
	Likvide beholdninger	64.839	68.638
	Likvide beholdninger i alt	64.839	68.638
	Omsætningsaktiver i alt	164.208	102.641
	Aktiver i alt	269.693	372.282

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-18.392	-77.096
	Udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	61.608	2.904
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Kreditorer	0	0
	Skyldig selskabsskat	18.062	0
	Anden gæld	81.684	99.140
	Mellemregning med anpartshaver	108.339	258.773
	Periodeafgrænsningsposter	0	11.465
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	208.085	369.378
	Gældsforpligtelser i alt	208.085	369.378
	Passiver i alt	269.693	372.282

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

6 **Særlige poster**

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Personaleudgifter**		
	Gager og lønninger	311.315	400.433
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	5.437	7.947
	Andre personaleomkostninger	4.331	13.198
		321.083	421.578
	Antal personer beskæftigede i gennemsnit	2	2
2	**Afskrivninger**		
	Driftsmidler og inventar	111.216	190.629
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		111.216	190.629
3	**Beregnede skatter**		
	Beregnet selskabsskat	18.062	0
	Udskudt skat, regulering	-1.531	-19.816
		16.531	-19.816
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	8.522	6.991

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

4	**Anlægsaktiver**	Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	999.214	23.280
	Tilgang	0	0
	Afgang	397.063	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	602.151	23.280
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2021	729.573	23.280
	Årets afskrivninger	111.216	0
	Tilbageførte afskrivninger	344.123	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2021	496.666	23.280
	Bogført værdi pr. 31/12 2021	105.485	0

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

6 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 171.169 som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2020 kr.
Indtægter	
COVID-19 refusion	171.169
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:	0
Særlige poster indgår som en del af personaleomkostninger i årsregnskabet:	171.169
Resultat før finansiering	171.169

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bertel Dahlmand Stahn
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-687909208566
IP: 83.89.xxx.xxx
2022-06-16 09:37:32 UTC
NEM ID

Kasper Kjærsgaard
Registreret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682
IP: 80.198.xxx.xxx
2022-06-16 09:44:38 UTC
NEM ID

Bertel Dahlmand Stahn
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-687909208566
IP: 83.89.xxx.xxx
2022-06-16 10:03:39 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 88GOE-QCE2I-TUN4A-8OWFM-0EXYJ-OB2QZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**