

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



J S R E V I S I O N

GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

Årsrapport for 2017

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 3/4 2018.

Dirigent

Lisbeth Dahlmand Stahn

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Året udviser et resultat på kr. 65.697.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 21. marts 2018

Direktion



Lisbeth Dahlmand Stahn



Bertel Dahlmand Stahn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. marts 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% excl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	1.411.169	2.063.453
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.221.953</u>	<u>-1.942.718</u>
	Resultat før afskrivninger	189.216	120.735
2	Afskrivninger	<u>-88.176</u>	<u>-31.783</u>
	Resultat før finansiering	101.040	88.952
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-13.976</u>	<u>-3.979</u>
	Resultat før skat	87.064	84.973
3	Beregnede skatter	<u>-21.367</u>	<u>-21.296</u>
	Årets resultat	<u>65.697</u>	<u>63.677</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	65.697	63.677
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>65.697</u>	<u>63.677</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	808.185	370.592
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>808.185</u>	<u>370.592</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>808.185</u>	<u>370.592</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	26.807	26.807
3	Udskudt skatteaktiv	0	7.719
	Tilgodehavender i alt	<u>26.807</u>	<u>34.526</u>
	Likvide beholdninger	3.852	54.922
	Likvide beholdninger i alt	<u>3.852</u>	<u>54.922</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.659</u>	<u>89.448</u>
	Aktiver i alt	<u>838.844</u>	<u>460.040</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	5.908	-59.789
	Udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>85.908</u>	<u>20.211</u>
3	Udskudt skat	<u>13.648</u>	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>13.648</u>	0
6	Anden langfristet gæld	<u>106.106</u>	<u>171.866</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.106</u>	<u>171.866</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	65.760	64.787
	Kreditorer	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	56.675	201.143
	Banklån	8.190	0
	Mellemregning med anpartshaver	<u>502.557</u>	<u>2.033</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>633.182</u>	<u>267.963</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>739.288</u>	<u>439.829</u>
	Passiver i alt	<u>838.844</u>	<u>460.040</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.176.150	1.880.950
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	19.550	16.613
Andre personaleomkostninger	26.253	45.155
	<u>1.221.953</u>	<u>1.942.718</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	88.176	31.783
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>88.176</u>	<u>31.783</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	21.367	21.296
	<u>21.367</u>	<u>21.296</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>13.648</u>	<u>-7.719</u>

4	Anlægsaktiver	Driftsmidler	Indretning af
		<u>og inventar</u>	<u>lejede lokaler</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	443.133	23.280
	Tilgang	525.769	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>968.902</u>	<u>23.280</u>
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2017	72.541	23.280
	Årets afskrivninger	88.176	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>160.717</u>	<u>23.280</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>808.185</u>	<u>0</u>

5	Egenkapital	Selskabs-	Overført		
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/1 2017	80.000	-59.789	0	20.211
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	65.697	0	65.697
	Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>80.000</u>	<u>5.908</u>	<u>0</u>	<u>85.908</u>

6	Langfristet gæld:		Afdrag	Rest efter	
		<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>5 år</u>
	Billån	<u>171.866</u>	<u>171.866</u>	<u>65.760</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Til sikkerhed for billån er tinglyst ejendomsforbehold i automobil, kr. 195.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.