

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

## Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

### Årsrapport for 2018

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/4 2019.



Dirigent

Lisbeth Dahlmand Stahn

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Året udviser et resultat på kr. -47.059.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Selskabet har kapitaltab, men forventer at kunne have tilstrækkelige kreditfaciliteter til dækning af selskabets fortsatte drift. Der henvises endvidere til note 7.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 2. april 2019

**Direktion**



Lisbeth Dahlmand Stahn



Bertel Dahlmand Stahn

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. april 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22% ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 10.000.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	996.971	1.411.169
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-846.936	-1.221.953
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>150.035</u>	<u>189.216</u>
2	Afskrivninger	-187.598	-88.176
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-37.563</u>	<u>101.040</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-21.778	-13.976
	<b>Resultat før skat</b>	<u>-59.341</u>	<u>87.064</u>
3	Beregnede skatter	12.282	-21.367
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-47.059</u></u>	<u><u>65.697</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-47.059	65.697
	Udbytte	0	0
		<u><u>-47.059</u></u>	<u><u>65.697</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	650.899	808.185
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>650.899</u>	<u>808.185</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>650.899</u>	<u>808.185</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	27.012	26.807
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>27.012</u>	<u>26.807</u>
	Likvide beholdninger	19.747	3.852
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>19.747</u>	<u>3.852</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>46.759</u>	<u>30.659</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>697.658</u>	<u>838.844</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-41.151	5.908
	Udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>38.849</u>	<u>85.908</u>
3	Udskudt skat	1.366	13.648
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.366</u>	<u>13.648</u>
6	Anden langfristet gæld	33.755	106.106
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>33.755</u>	<u>106.106</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	66.828	65.760
	Kreditorer	68.065	0
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	57.875	56.675
	Banklån	20.451	8.190
	Mellemregning med anpartshaver	410.469	502.557
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>623.688</u>	<u>633.182</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>657.443</u>	<u>739.288</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>697.658</u>	<u>838.844</u>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
8	<b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	813.294	1.176.150
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	11.333	19.550
Andre personaleomkostninger	22.309	26.253
	<u>846.936</u>	<u>1.221.953</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	187.598	88.176
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>187.598</u>	<u>88.176</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	-12.282	21.367
	<u>-12.282</u>	<u>21.367</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.366</u>	<u>13.648</u>

<b>4</b>	<b>Anlægsaktiver</b>			Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018			968.902	23.280
	Tilgang			30.312	0
	Afgang			0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>			<b>999.214</b>	<b>23.280</b>
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2018			160.717	23.280
	Årets afskrivninger			187.598	0
	Tilbageførte afskrivninger			0	0
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>			<b>348.315</b>	<b>23.280</b>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>			<b>650.899</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2018	80.000	5.908	0	85.908
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-47.059	0	-47.059
	<b>Egenkapital pr. 31/12 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>-41.151</b>	<b>0</b>	<b>38.849</b>
<b>6</b>	<b>Langfristet gæld:</b>			Afdrag indenfor 1 år	Rest efter 5 år
	Billån	<u>100.583</u>	<u>100.583</u>	<u>66.828</u>	<u>0</u>

#### 7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Til sikkerhed for billån er tinglyst ejendomsforbehold i automobil, kr. 195.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

#### 8 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.