

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

CVR-nr. 34 60 37 07

Årsrapport for 2015

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den  /5 2016.

Dirigent

Lisbeth Sascha Stahn

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet efter direktionens beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende og der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes fremover en øget aktivitet med et positivt resultat, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret. Der henvises til note 9 i regnskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 18. april 2016

Direktion

Lisbeth Dahlmand Stahn

Bertel Dahlmand Stahn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 18. april 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Sejersén
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5% excl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	2.290.506	2.032.635
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-596.972	-426.740
2	Personaleudgifter	<u>-1.651.805</u>	<u>-1.701.767</u>
	Resultat før afskrivninger	41.729	-95.872
3	Afskrivninger	<u>-6.250</u>	<u>-18.904</u>
	Resultat før finansiering	35.479	-114.776
	Renteindtægter	44	980
	Renteudgifter	<u>-2.220</u>	<u>-827</u>
	Resultat før skat	33.303	-114.623
4	Beregnete skatter	<u>-13.094</u>	<u>25.593</u>
	Årets resultat	<u>20.209</u>	<u>-89.030</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	20.209	-89.030
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>20.209</u>	<u>-89.030</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	5.312	11.562
	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.312</u>	<u>11.562</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>5.312</u>	<u>11.562</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	25.956	25.956
4	Udskudt skatteaktiv	<u>29.015</u>	<u>42.109</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>54.971</u>	<u>68.065</u>
	Likvide beholdninger	<u>105.909</u>	<u>58.876</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>105.909</u>	<u>58.876</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>160.880</u>	<u>126.941</u>
	Aktiver i alt	<u><u>166.192</u></u>	<u><u>138.503</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-123.466	-143.675
	Udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>-43.466</u>	<u>-63.675</u>
4	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	207.548	200.560
	Mellemregning med anpartshaver	2.110	1.618
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>209.658</u>	<u>202.178</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>209.658</u>	<u>202.178</u>
	Passiver i alt	<u>166.192</u>	<u>138.503</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
8	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	419.974	251.229
Lokaleomkostninger	67.189	63.247
Administrationsomkostninger	<u>109.809</u>	<u>112.264</u>
	<u>596.972</u>	<u>426.740</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.604.089	1.679.014
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17.109	12.174
Andre personaleomkostninger	<u>30.607</u>	<u>10.579</u>
	<u>1.651.805</u>	<u>1.701.767</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	6.250	11.144
Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>7.760</u>
	<u>6.250</u>	<u>18.904</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>13.094</u>	<u>-25.593</u>
	<u>13.094</u>	<u>-25.593</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>29.015</u>	 <u>42.109</u>

5	Anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	46.070	23.280
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	46.070	23.280
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2015	34.508	23.280
	Årets afskrivninger	6.250	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2015	40.758	23.280
	Bogført værdi pr. 31/12 2015	5.312	0

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	-143.675	0	-63.675
	Frigivet overkurs	0	0	0	0
	Årets resultat	0	20.209	0	20.209
	Egenkapital pr. 31/12 2015	80.000	-123.466	0	-43.466

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

8 Going concern og finansielle risici

Ledelsen arbejder i 2016 med en reetablering samt tilvejebringelse af forbedret kapitalberedskab. Ledelsen forventer at reetablering tilvejebringes det kommende regnskabsår samt en styrkelse af kapitalberedskabet. Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten udfra en forudsætning om fortsat drift.