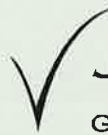


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sydens Feriehuse.dk ApS

Nansensgade 53, kl. tv., 1366 København K.

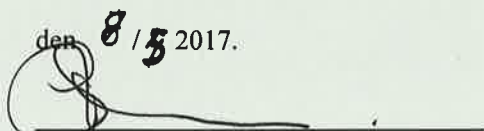
CVR-nr. 34 60 37 07

Årsrapport for 2016

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/5 2017.



Dirigent

Lisbeth Dahlmand Stahn

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor formidling af feriehuse og andet efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld". Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Året udviser et resultat på kr. 63.677.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Sydens Feriehuse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabsmæssig praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 13. januar 2017

Direktion



Lisbeth Dahlmand Stahn



Bertel Dahlmand Stahn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Sydens Feriehuse.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydens Feriehuse.dk ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. januar 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% excl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	2.063.453	1.693.534
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.942.718</u>	<u>-1.651.805</u>
	Resultat før afskrivninger	120.735	41.729
2	Afskrivninger	<u>-31.783</u>	<u>-6.250</u>
	Resultat før finansiering	88.952	35.479
	Renteindtægter	0	44
	Renteudgifter	<u>-3.979</u>	<u>-2.220</u>
	Resultat før skat	84.973	33.303
3	Beregnete skatter	<u>-21.296</u>	<u>-13.094</u>
	Årets resultat	<u><u>63.677</u></u>	<u><u>20.209</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	63.677	20.209
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>63.677</u></u>	<u><u>20.209</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	370.592	5.312
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>370.592</u>	<u>5.312</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>370.592</u>	<u>5.312</u>
	Debitorer	0	0
	Øvrige tilgodehavender	26.807	25.956
3	Udskudt skatteaktiv	7.719	29.015
	Tilgodehavender i alt	<u>34.526</u>	<u>54.971</u>
	Likvide beholdninger	54.922	105.909
	Likvide beholdninger i alt	<u>54.922</u>	<u>105.909</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.448</u>	<u>160.880</u>
	Aktiver i alt	<u>460.040</u>	<u>166.192</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-59.789	-123.466
	Udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>20.211</u>	<u>-43.466</u>
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	0	0
	Anden gæld	201.143	207.548
	Banklån	236.653	0
	Mellemregning med anpartshaver	2.033	2.110
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>439.829</u>	<u>209.658</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>439.829</u>	<u>209.658</u>
	Passiver i alt	<u>460.040</u>	<u>166.192</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.880.950	1.604.089
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	16.613	17.109
Andre personaleomkostninger	45.155	30.607
	<u>1.942.718</u>	<u>1.651.805</u>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	31.783	6.250
Indretning af lejede lokaler	0	0
	<u>31.783</u>	<u>6.250</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	21.296	13.094
	<u>21.296</u>	<u>13.094</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>7.719</u>	<u>29.015</u>

4	Anlægsaktiver	Driftsmidler og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	46.070	23.280
	Tilgang	397.063	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	443.133	23.280
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2016	40.758	23.280
	Årets afskrivninger	31.783	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2016	72.541	23.280
	Bogført værdi pr. 31/12 2016	370.592	0

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2016	80.000	-123.466	0	-43.466
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	63.677	0	63.677
	Egenkapital pr. 31/12 2016	80.000	-59.789	0	20.211

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Ledelsen arbejder i 2017 med en reetablering samt tilvejebringelse af forbedret kapitalberedskab. Ledelsen forventer at reetablering tilvejebringes det kommende regnskabsår samt en styrkelse af kapitalberedskabet. Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.