

Zika ApS
Marsvænget 72, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 34 60 36 93

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

Egon Vesterlund Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Zika ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 26. april 2023

Direktion

Egon Vesterlund Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Zika ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zika ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. april 2023

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kim Buus Mogensen

statsautoriseret revisor
mne35434

Selskabsoplysninger

Selskabet	Zika ApS Marsvænget 72 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 34 60 36 93
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Egon Vesterlund Pedersen
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2.sal 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom samt formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -60.891 kr. mod 32.327 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -776.017 kr. mod 284.714 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-60.891	32.327
1 Personaleomkostninger	-246.089	-61.136
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-2.150	-2.150
Driftsresultat	-309.130	-30.959
Andre finansielle indtægter	82.268	400.773
2 Øvrige finansielle omkostninger	-549.155	-3.348
Resultat før skat	-776.017	366.466
Skat af årets resultat	0	-81.752
Årets resultat	-776.017	284.714
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.054.418	210.276
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Disponeret fra overført resultat	-1.948.235	-39.962
Disponeret i alt	-776.017	284.714

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.562.350	1.564.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1.562.350	1.564.500
Anlægsaktiver i alt	1.562.350	1.564.500
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	30.095	0
Andre tilgodehavender	334.312	334.312
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	54.418
Tilgodehavender i alt	364.407	388.730
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.176.611	4.195.059
Værdipapirer i alt	2.176.611	4.195.059
Likvide beholdninger	54.735	17.047
Omsætningsaktiver i alt	2.595.753	4.600.836
Aktiver i alt	4.158.103	6.165.336

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.888.929	5.837.164
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital i alt	<u>4.086.729</u>	<u>6.031.564</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	0	50.418
Anden gæld	56.374	68.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>71.374</u>	<u>133.772</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>71.374</u>	<u>133.772</u>
Passiver i alt	<u>4.158.103</u>	<u>6.165.336</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	5.837.164	114.400	6.031.564
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.948.235	117.800	-1.830.435
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.054.418	0	1.054.418
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.054.418	0	-1.054.418
	<u>80.000</u>	<u>3.888.929</u>	<u>117.800</u>	<u>4.086.729</u>

Noter

	2022	2021	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	237.728	59.432	
Andre omkostninger til social sikring	8.361	1.704	
	246.089	61.136	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1	
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	549.155	3.348	
	549.155	3.348	
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2022
Direktion	0	54.418	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zika ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.