

**Zika ApS**  
Marsvænget 72, 6710 Esbjerg

CVR-nr. 34 60 36 93

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2016.

---

Egon V. Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Zika ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. maj 2016

### **Direktion**

Egon Vesterlund Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Zika ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Zika ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. maj 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Feldberg  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Zika ApS  
Marsvænget 72  
6710 Esbjerg

CVR-nr.: 34 60 36 93  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Egon Vesterlund Pedersen

**Revisor**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skolegade 85, 2. sal  
6700 Esbjerg

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Zika ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning ved udlejning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Eksterne omkostninger omfatter administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gager, inklusive omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.859</b>	<b>-392</b>
2 Personaleomkostninger	0	-623.865
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.150	-2.150
<b>Driftsresultat</b>	<b>13.709</b>	<b>-626.407</b>
Andre finansielle indtægter	392.547	451.949
3 Øvrige finansielle omkostninger	-484	-88.062
<b>Resultat før skat</b>	<b>405.772</b>	<b>-262.520</b>
Skat af årets resultat	-95.974	87.787
<b>Årets resultat</b>	<b>309.798</b>	<b>-174.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overføres til overført resultat	209.798	0
Disponeret fra overført resultat	0	-174.733
<b>Disponeret i alt</b>	<b>309.798</b>	<b>-174.733</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.577.400</u>	<u>1.579.550</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.577.400</u>	<u>1.579.550</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.577.400</b></u>	<u><b>1.579.550</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.068.931</u>	<u>6.278.073</u>
Værdipapirer i alt	<u>6.068.931</u>	<u>6.278.073</u>
Likvide beholdninger	<u>16.276</u>	<u>707.256</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>6.085.207</b></u>	<u><b>6.985.329</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>7.662.607</b></u>	<u><b>8.564.879</b></u>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	5.154.150	4.944.353
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.334.150</u></b>	<b><u>5.024.353</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Selskabsskat	53.431	4.798
	Anden gæld	2.260.026	3.520.728
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.328.457</u>	<u>3.540.526</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.328.457</u></b>	<b><u>3.540.526</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.662.607</u></b>	<b><u>8.564.879</u></b>

**Noter**


---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet er ejendomsudlejning og anden formuepleje

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>623.865</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>623.865</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>484</u>	<u>88.062</u>
	<b><u>484</u></b>	<b><u>88.062</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	4.944.352	5.119.086
Årets overførte overskud eller underskud	<u>209.798</u>	<u>-174.733</u>
	<b><u>5.154.150</u></b>	<b><u>4.944.353</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>0</u></b>