



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JKL FAABORG HOLDING APS**  
**MARKEDSPLADSEN 13, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2019

---

Kim Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JKL Faaborg Holding ApS Markedspladsen 13 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 34 60 35 02 Stiftet: 29. juni 2012 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Larsen Jan Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JKL Faaborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 1. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kim Larsen

\_\_\_\_\_  
Jan Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i JKL Faaborg Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JKL Faaborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 1. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er holdingselskab for seks tilknyttede virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og som forventet.

Resultatet i tilknyttede virksomheder har udviklet sig tilfredsstillende og som forventet.

For 2019 forventes ligeledes en positiv udvikling.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I TILKN. VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>3.904.297</b>	<b>7.576.256</b>
Eksterne omkostninger.....		-18.703	-22.135
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>3.885.594</b>	<b>7.554.121</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-4.791	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>3.880.803</b>	<b>7.554.121</b>
Skat af årets resultat.....	1	4.119	4.870
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>3.884.922</b>	<b>7.558.991</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.904.297	7.576.256
Overført resultat.....		-19.375	-17.265
<b>I ALT.....</b>		<b>3.884.922</b>	<b>7.558.991</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		15.085.287	11.180.990
Finansielle anlægsaktiver.....		<b>15.085.287</b>	<b>11.180.990</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.085.287</b>	<b>11.180.990</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		952.469	138.901
Tilgodehavender.....		<b>952.469</b>	<b>138.901</b>
Likvide beholdninger.....		41.895	58.405
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>994.364</b>	<b>197.306</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.079.651</b>	<b>11.378.296</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		14.765.283	10.860.986
Overført overskud.....		273.137	292.512
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>15.118.420</b>	<b>11.233.498</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	12.500
Selskabsskat.....		948.353	132.298
Anden gæld.....		378	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>961.231</b>	<b>144.798</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>961.231</b>	<b>144.798</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.079.651</b>	<b>11.378.296</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

## NOTER

		2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		-4.119	-14.605	1
Regulering af udskudt skat.....		0	9.735	
		<b>-4.119</b>	<b>-4.870</b>	
 <b>Egenkapital</b>				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	80.000	10.860.986	292.512	11.233.498
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.904.297	-19.375	3.884.922
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>14.765.283</b>	<b>273.137</b>	<b>15.118.420</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****3****Eventualforpligtelser**

JKL Faaborg Holding ApS har afgivet selvskyldnerkautionserklæring til pengeinstitut vedrørende følgende selskaber:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2018 6,4 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2018 2,3 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2018 4,7 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2018 0,7 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

Selskabets anparter i følgende tilknyttede virksomheder:

JKL Invest Holding ApS, bogført værdi 31. december 2018 7,7 mio. kr.,

JKL Ejendom ApS, bogført værdi 31. december 2018 5,5 mio. kr.,

JK Ventilation ApS, bogført værdi 31. december 2018 1,1 mio. kr.,

JK Vent KBH ApS, bogført værdi 31. december 2018 0,5 mio. kr.,

JK Vent Vest ApS, bogført værdi 31. december 2018 0,1 mio. kr. og

JKV Montage ApS, bogført værdi 31. december 2018 0,2 mio. kr.,

er deponeret til sikkerhed for følgende selskabers bankgæld:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2018 6,4 mio. kr.).

Ejendomsselskabet Formervangen 18 ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2018 2,3 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2018 4,7 mio. kr.).

JK Ventilation ApS (gæld 31. december 2018 0,7 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JK Vent Vest ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

JKV Montage ApS (gæld 31. december 2018 0 mio. kr.).

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 958 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****4**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret kapitalandele i tilknyttede virksomheder, bogført værdi 31. december 2018 15,1 mio. kr.

**Medarbejderforhold****5**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

2 (2017: 2)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JKL Faaborg Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultater.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.