

**JH Development ApS  
Damgårdsvej 38  
8660 Skanderborg**

**CVR-nummer: 34603146**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 til 31. december 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. juni 2021

---

Jan Holm  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for JH Development ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 21. juni 2021

Direktion

Jan Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JH Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Development ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 21. juni 2021

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af udviklingsarbejde for fremmede regning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>422.802</b>	<b>397.170</b>
1 Personalemkostninger .....	-443.339	-443.799
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-20.537</b>	<b>-46.629</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	350.000	220.000
Andre finansielle indtægter .....	0	12
Andre finansielle omkostninger .....	-51.992	-61.191
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>277.471</b>	<b>112.192</b>
Skat af årets resultat .....	15.960	23.719
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>293.431</b>	<b>135.911</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	0
Overført resultat .....	180.431	135.911
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>293.431</b>	<b>135.911</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.969.524	1.969.524
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.969.524</b>	<b>1.969.524</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.969.524</b>	<b>1.969.524</b>
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	66.400	73.800
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>66.400</b>	<b>73.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	4.219
Andre tilgodehavender.....	17	0
Udskudt skatteaktiv.....	51.618	35.658
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>51.635</b>	<b>39.877</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>74.047</b>	<b>58.214</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>192.082</b>	<b>171.891</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.161.606</b>	<b>2.141.415</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	945.395	764.964
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	0
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.138.395</b>	<b>844.964</b>
Anden gæld .....	364.038	598.465
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>364.038</b>	<b>598.465</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	160.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.001
Anden gæld .....	484.173	562.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>659.173</b>	<b>697.986</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.023.211</b>	<b>1.296.451</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.161.606</b>	<b>2.141.415</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	436.320	436.320
Andre omkostninger til social sikring .....	7.019	7.479
	<u>443.339</u>	<u>443.799</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Anden gæld .....	718.465	524.038	160.000	0
	<u>718.465</u>	<u>524.038</u>	<u>160.000</u>	<u>0</u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for tilbagebetaling af lån på 524 tkr. pr. 31. december 2020, har Michael Elstrøm Jensen Holding ApS pant i anparterne HB Products Holding ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.970 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JH Development ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af evt. rabatter og indregnes såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer, låneomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed foretaget i perioden 1/1 - 22/11 2020 og aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed foretaget i perioden 23/11 - 31/12 2020 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris og en nedskrivning til en lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Holm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-590293669073  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 16:11:31  
Underskrevet med NemID

## Jan Holm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-590293669073  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 16:11:31  
Underskrevet med NemID

## Ole Martin Mikkelsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1136297722405  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 15:37:50  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6a4b33ceSRP242604289