

**JH Development ApS  
Damgårdsvej 38  
8660 Skanderborg**

**CVR-nummer: 34603146**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. maj 2023

---

Jan Holm  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for JH Development ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16. maj 2023

Direktion

Jan Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JH Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Development ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 16. maj 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af udviklingsarbejde for fremmede regning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>472.963</b>	<b>533.485</b>
1 Personalemkostninger .....	-469.018	-358.386
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.945</b>	<b>175.099</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	240.000	165.000
Andre finansielle omkostninger .....	-33.591	-38.788
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>210.354</b>	<b>301.311</b>
Skat af årets resultat .....	6.522	-29.988
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>216.876</b>	<b>271.323</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	216.876	271.323
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>216.876</b>	<b>271.323</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.969.524	1.969.524
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.969.524</b>	<b>1.969.524</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.969.524</b>	<b>1.969.524</b>
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	65.736	73.040
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>65.736</b>	<b>73.040</b>
Udskudt skatteaktiv.....	28.152	21.630
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>28.152</b>	<b>21.630</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>0</b>	<b>25.660</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>93.888</b>	<b>120.330</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.063.412</b>	<b>2.089.854</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	1.433.594	1.216.718
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.513.594</b>	<b>1.296.718</b>
Anden gæld .....	0	244.890
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>0</b>	<b>244.890</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	163.785	140.000
Kreditinstitutter.....	41.397	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.043	15.000
Anden gæld .....	329.593	393.246
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>549.818</b>	<b>548.246</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>549.818</b>	<b>793.136</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.063.412</b>	<b>2.089.854</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	460.191	349.193
Andre omkostninger til social sikring .....	8.827	9.193
	<u><b>469.018</b></u>	<u><b>358.386</b></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Anden gæld .....	384.890	163.785	163.785	0
	<u><b>384.890</b></u>	<u><b>163.785</b></u>	<u><b>163.785</b></u>	<u><b>0</b></u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for tilbagebetaling af lån på 164 tkr. pr. 31. december 2022, har Michael Elstrøm Jensen Holding ApS pant i anparterne HB Products Holding ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.970 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JH Development ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af evt. rabatter og indregnes såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer, låneomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris og en nedskrivning til en lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Holm

Direktør

ID: dd998b4b-69b1-4cda-885c-4ceb66960c97

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 01:04:48

Underskrevet med MitID



## Jan Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Holm

Dirigent

ID: dd998b4b-69b1-4cda-885c-4ceb66960c97

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 01:04:48

Underskrevet med MitID



## Ole Martin Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Martin Mikkelsen

Revisor

ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 10:01:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9191b4jyTj250035789

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).