



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Benedikte Ejendom ApS

Ternevej 5
4760 Vordingborg

CVR-nr. 34 60 22 12

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015/2016

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den 9. november 2016

Dirigent
Christian Birk-Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2015 til 30. juni 2016	7
Balance pr. 30. juni 2016	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Benedikte Ejendom ApS Ternevej 5 4760 Vordingborg
Direktion:	Christian Birk-Sørensen Ternevej 5 4760 Vordingborg
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 80.000.
Kapitalejer:	Benedikte Holding ApS (100 %) Andersinevej 1 4760 Vordingborg
Væsentlige aktiviteter:	Udlejning af grunde og bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for Benedikte Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr.30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 9. november 2016

Direktionen:



Christian Birk-Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Benedikte Ejendom ApS.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Benedikte Ejendom ApS for regnskabsåret 2015/2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER VEDRØRENDE ANDRE FORHOLD

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af ledelsens firmabil. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Nyråd, den 9. november 2016

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab



Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer
CVR-nr. 19 26 17 35

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/-fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS fortsat

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Drift af grunde og bygninger

Omkostninger til drift af grunde og ejendomme omfatter ejendomsskatter og vedligeholdelse m.v., og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da regnskabsposten alene består af grunde.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Datterselskab

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sameskatning. Moderselskabet "Benedikte Holding ApS" er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Grunde og bygninger		kr. 1.502.304
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	kr. 27.800

Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da regnskabsposten alene består af grunde.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>71.142</u>	<u>83.360</u>
1 Personaleomkostninger.....	-136.195	-135.760
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-33.440	-27.867
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-98.493</u>	<u>-80.267</u>
2 Andre finansielle omkostninger.....	-10.270	-7.606
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>-108.763</u>	<u>-87.873</u>
3 Skat af årets resultat.....	-1.826	4.135
ÅRETS RESULTAT	<u>-110.589</u>	<u>-83.738</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-110.589	-83.738
Til disposition ialt	<u>-110.589</u>	<u>-83.738</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	ANLÆGSAKTIVER		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Grunde og bygninger.....	1.502.304	1.502.304
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>133.693</u>	<u>167.133</u>
	Materielle anlægsaktiver ialt.....	<u>1.635.997</u>	<u>1.669.437</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT.....	<u>1.635.997</u>	<u>1.669.437</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	32.037	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>27.202</u>
	Tilgodehavender ialt.....	<u>32.037</u>	<u>27.202</u>
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger.....	<u>0</u>	<u>579</u>
	Likvide beholdninger ialt.....	<u>0</u>	<u>579</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT.....	<u>32.037</u>	<u>27.781</u>
	AKTIVER IALT.....	<u>1.668.034</u>	<u>1.697.218</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
EGENKAPITAL		
6 Egenkapital	<u>1.302.242</u>	<u>1.412.832</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>1.302.242</u>	<u>1.412.832</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til udskudt skat	<u>1.826</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER IALT	<u>1.826</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til pengeinstitutter	33.742	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.800	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	257.129	227.392
Anden gæld	<u>60.295</u>	<u>48.994</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>363.966</u>	<u>284.386</u>
PASSIVER IALT	<u>1.668.034</u>	<u>1.697.218</u>
7 EVENTUALPOSTER		
8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		

NOTER

NOTE	2015/2016	2014/2015
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	-135.002	-134.698
Pensioner	-1.108	-720
Andre sociale omkostninger	-85	-342
PERSONALEOMKOSTNINGER IALT	-136.195	-135.760
2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter pengeinstitutter	-286	-127
Ikke fradragsberet. renter og gebyrer	49	0
Renter mellemregning	-296	-87
Renter tilknyttet virksomhed	-9.737	-7.392
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	-10.270	-7.606
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets ændring udskudt skat	-1.826	0
Regulering skat tidligere år	0	4.135
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	-1.826	4.135
4 GRUNDE OG BYGNINGER		
Kostpris pr. 1. juli	1.502.304	1.502.304
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
KOSTPRIS PR. 30. JUNI	1.502.304	1.502.304
Afskrivninger pr. 1. juli	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Tilbageført afskriv. afhændede aktiver	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI.....	0	0
GRUNDE OG BYGNINGER IALT	1.502.304	1.502.304

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
5 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR		
Kostpris pr. 1. juli	195.000	0
Årets tilgang	0	195.000
Årets tilgang u/moms	0	0
Årets afgang	0	0
KOSTPRIS PR. 30. JUNI	<u>195.000</u>	<u>195.000</u>
Afskrivninger pr. 1. juli	-27.867	0
Årets afskrivninger	-33.440	-27.867
Årets afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Tilbageført afskriv. afhændede aktiver	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI.....	<u>-61.307</u>	<u>-27.867</u>
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR IALT	<u>133.693</u>	<u>167.133</u>
6 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	1.412.832	1.496.570
Årets resultat	-110.589	-83.738
Afrundinger	-1	-
EGENKAPITAL IALT	<u>1.302.242</u>	<u>1.412.832</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	80.000	80.000
Anpartskapital ialt.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	1.332.832	1.416.570
Overført resultat fra resultatdisponering.....	-110.589	-83.738
Afrundinger	-1	0
Overført resultat ialt	<u>1.222.242</u>	<u>1.332.832</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>1.302.242</u>	<u>1.412.832</u>
7 EVENTUALPOSTER		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.		
8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ud over det i årsrapporten anførte.		