

## **D. Fønsskov Holding ApS**

**Islandsgade 2  
4690 Haslev**

**CVR-nr. 34 60 19 09**

### **Årsrapport for 2020**

**(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2021

---

Dennis Fønsskov Andersen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for D. Fønsskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 17. februar 2021

### Direktion

Dennis Fønsskov Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til anpartshaverne i D. Fønsskov Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for D. Fønsskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. februar 2021

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Eddie Holstebro  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11067

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

D. Fønsskov Holding ApS  
Islandsgade 2  
4690 Haslev

CVR-nr.: 34 60 19 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 21. juni 2012

Hjemsted: Faxe

### Direktion

Dennis Fønsskov Andersen

### Revisor

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 685.757, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.444.010.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19, kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig, om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for 2021.

Det er på samme baggrund ikke muligt, at udtrykke en tilstrækkelig sikker forventning til omsætning og resultat før skat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D. Fønsskov Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	55 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for D. Fønsskov Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

D. Fønsskov Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.646</b>	<b>50.846</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-17.903</u>	<u>-17.903</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.743</b>	<b>32.943</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		674.538	309.028
Finansielle indtægter		8.682	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-10.038</u>	<u>-11.037</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>694.925</b>	<b>330.934</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-9.168</u>	<u>-10.718</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>685.757</u></b>	<b><u>320.216</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		376.771	-343.205
Overført resultat		<u>195.986</u>	<u>552.821</u>
		<b><u>685.757</u></b>	<b><u>320.216</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.145.496	1.163.399
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.145.496</b>	<b>1.163.399</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	4	956.947	532.409
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>956.947</b>	<b>532.409</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.102.443</b>	<b>1.695.808</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		190.344	86.229
<b>Tilgodehavender</b>		<b>190.344</b>	<b>86.229</b>
Værdipapirer	5	159.171	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>159.171</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>261.479</b>	<b>195.715</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>610.994</b>	<b>281.944</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.713.437</b>	<b>1.977.752</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		376.771	0
Overført resultat		1.874.239	1.678.253
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.444.010</b>	<b>1.868.853</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	16.543	9.621
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.543</b>	<b>9.621</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.100	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.248	51.125
Selskabsskat		132.409	35.536
Anden gæld		127	117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>252.884</b>	<b>99.278</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>252.884</b>	<b>99.278</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.713.437</b>	<b>1.977.752</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	0	1.678.253	110.600	1.868.853
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	376.771	195.986	113.000	685.757
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>376.771</b>	<b>1.874.239</b>	<b>113.000</b>	<b>2.444.010</b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.963	11.027
Andre finansielle omkostninger	10	10
Rentetillæg selskabsskat	<u>6.065</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.038</u></b>	<b><u>11.037</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat, sambeskatning	0	-693
Årets udskudte skat	6.922	9.789
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>2.246</u>	<u>1.622</u>
	<b><u>9.168</u></b>	<b><u>10.718</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>1.199.205</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>1.199.205</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		35.806
Årets afskrivninger		<u>17.903</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>53.709</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>1.145.496</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2020	580.176	580.176
Kostpris 31. december 2020	<u>580.176</u>	<u>580.176</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-47.767	343.205
Årets resultat	674.538	309.028
Udbytte modtaget	<u>-250.000</u>	<u>-700.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>376.771</u>	<u>-47.767</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>956.947</u></b>	<b><u>532.409</u></b>
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	149.845	0
Urealiseret kursgevinst	<u>9.326</u>	<u>0</u>
	<b><u>159.171</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	9.621	-168
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>6.922</u>	<u>9.789</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b><u>16.543</u></b>	<b><u>9.621</u></b>



## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Herudover har selskabet ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dennis Fønsskov Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-821189251659

IP: 2.129.xxx.xxx

2021-03-09 10:32:28Z

NEM ID 

## Eddie Holstebro

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:99798342

IP: 89.221.xxx.xxx

2021-03-09 16:52:22Z

NEM ID 

## Dennis Fønsskov Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-821189251659

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-03-09 18:34:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U1144-UHZLX-Q88E1-UFFVT-GLB64-7FEPE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>