

D & M ApS

Hovedgaden 50
4261 Dalmose

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2020

Maj-Britt Malle
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D & M ApS
Hovedgaden 50
4261 Dalmose

CVR-nr: 34601798
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Bankforbindelse

SparNord
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for D & M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dalmose, den 17/01/2020

Direktion

Maj-Britt Malle

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Årets resultat udgør kr. 73.897. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.410.524 og en egenkapital på kr. 339.283.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme 50 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsomkostninger og andre driftsindtægter.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Udskudt skat beregnes med 22 % svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver samt evt. skatteværdi af underskud til fremførsel og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der afsættes ikke negativ kildeartsbegrænset underskud

Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under forslag til resultatfordeling.

Balance:

Anlægsaktiver:

Materielle:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Kontant udlån er enkeltstående vurderet og kurssat.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optagets til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		177.517	179.046
Bruttoresultat		177.517	179.046
Distributionsomkostninger		-13.888	-13.735
Administrationsomkostninger		-800	-800
Andre driftsomkostninger		-16.563	-17.158
Resultat af ordinær primær drift		146.266	147.353
Andre finansielle indtægter		759	0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.344	-57.528
Ordinært resultat før skat		99.681	89.825
Skat af årets resultat		-25.784	-21.472
Årets resultat		73.897	68.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.897	68.353
I alt		73.897	68.353

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.385.047	1.397.280
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.925
Materielle anlægsaktiver i alt		1.385.047	1.402.205
Anlægsaktiver i alt		1.385.047	1.402.205
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		170	32.862
Tilgodehavender i alt		170	32.862
Likvide beholdninger		25.208	57.201
Omsætningsaktiver i alt		25.378	90.063
Aktiver i alt		1.410.425	1.492.268

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		259.283	185.386
Egenkapital i alt		339.283	265.386
Gæld til realkreditinstitutter		715.507	749.701
Gæld til banker		0	234.177
Skyldig selskabsskat		25.784	17.472
Langfristede gældsforpligtelser i alt		741.291	1.001.350
Gæld til realkreditinstitutter		34.615	34.092
Gæld til banker		33.773	38.138
Skyldig selskabsskat		9.472	11.908
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		251.991	141.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		329.851	225.532
Gældsforpligtelser i alt		1.071.142	1.226.882
Passiver i alt		1.410.425	1.492.268