

D & M ApS

Hovedgaden 50
4261 Dalmose

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2019

Maj-Britt Malle
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D & M ApS
Hovedgaden 50
4261 Dalmose

CVR-nr: 34601798
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse

SparNord
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 inkl. ledelsesberetning for D & M ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Dalmose, den 12/01/2019

Direktion

Maj-Britt Malle
Direktør

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er investering, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Årets resultat udgør kr. 68.353. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.492.268 og en egenkapital på kr. 265.368.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Afskrivninger:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktiverens forventede brugstid og scrapværdi. Der afskrives ikke i anskaffelsesår. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Ejendomme 50 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under afskrivninger.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Udskudt skat beregnes med 22 % svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver samt evt. skatteværdi af underskud til fremførsel og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der afsættes ikke negativ kildeartsbegrænset underskud

Udbytte:

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under forslag til resultatfordeling.

Balance:**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Kontant udlån er enkeltstående vurderet og kurssat.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optagets til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		179.046	155.816
Bruttoresultat		179.046	155.816
Distributionsomkostninger		-13.735	-13.636
Administrationsomkostninger		-800	-1.022
Andre driftsomkostninger		-17.158	-12.233
Resultat af ordinær primær drift		147.353	128.925
Øvrige finansielle omkostninger		-57.528	-59.721
Ordinært resultat før skat		89.825	69.204
Skat af årets resultat		-21.472	-17.908
Årets resultat		68.353	51.296
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		68.353	51.296
I alt		68.353	51.296

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.397.280	1.409.513
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.925	9.850
Materielle anlægsaktiver i alt		1.402.205	1.419.363
Anlægsaktiver i alt		1.402.205	1.419.363
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.862	0
Tilgodehavender i alt		32.862	0
Likvide beholdninger		57.201	43.770
Omsætningsaktiver i alt		90.063	43.770
Aktiver i alt		1.492.268	1.463.133

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		185.386	117.033
Egenkapital i alt		265.386	197.033
Gæld til realkreditinstitutter		749.701	779.313
Gæld til banker		234.177	272.691
Skyldig selskabsskat		17.472	17.908
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.350	1.069.912
Gæld til realkreditinstitutter		34.092	38.074
Gæld til banker		38.138	36.362
Skyldig selskabsskat		11.908	10.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.394	110.974
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.532	196.188
Gældsforpligtelser i alt		1.226.882	1.266.100
Passiver i alt		1.492.268	1.463.133

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for gæld til prioritetslån kr. 783.793 stillet sikkerhed i selskabets ejendom til en nedskrevet bogført værdi kr. 1.397.278. Der er i samme ejendom stillet sikkerhed for SparNord med kr. 400.000.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Som tidligere år er der alene ansat ulønnet direktør